



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 550	1 183 115
Sum inntekter		1 231 550	1 183 115
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 311 983	865 205
Sum kostnader		1 380 443	933 665
Driftsresultat		-148 893	249 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 868	16 320
Sum finansinntekter		34 868	16 320
Annen finanskostnad		1 164	
Sum finanskostnader		1 164	0
Netto finans		33 704	16 320
Resultat før skattekostnad		-115 189	265 770
Årsresultat		-115 189	265 770
Totalresultat		-115 189	265 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 189	265 770
Sum overføringer og disponeringer		-115 189	265 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 186	1 702
Andre fordringer		53 706	52 344
Sum fordringer		55 892	54 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 803	1 212 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 803	1 212 522
Sum omløpsmidler		1 118 694	1 266 569
SUM EIENDELER		1 118 694	1 266 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 770	1 215 959
Sum opptjent egenkapital		1 100 770	1 215 959
Sum egenkapital		1 100 770	1 215 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 221	42 368
Skyldige offentlige avgifter			3 205
Annen kortsiktig gjeld		6 704	5 037
Sum kortsiktig gjeld		17 925	50 610
Sum gjeld		17 925	50 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 694	1 266 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507124

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 252 731
EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 550	1 183 115
Sum inntekter		1 231 550	1 183 115
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 311 983	865 205
Sum kostnader		1 380 443	933 665
Driftsresultat		-148 893	249 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 868	16 320
Sum finansinntekter		34 868	16 320
Annen finanskostnad		1 164	
Sum finanskostnader		1 164	0
Netto finans		33 704	16 320
Resultat før skattekostnad		-115 189	265 770
Årsresultat		-115 189	265 770
Totalresultat		-115 189	265 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 189	265 770
Sum overføringer og disponeringer		-115 189	265 770



Organisasjonsnr: 992 252 731
EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 186	1 702
Andre fordringer		53 706	52 344
Sum fordringer		55 892	54 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 803	1 212 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 803	1 212 522
Sum omløpsmidler		1 118 694	1 266 569
SUM EIENDELER		1 118 694	1 266 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 770	1 215 959
Sum opptjent egenkapital		1 100 770	1 215 959



Sum egenkapital	1 100 770	1 215 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 221	42 368
Skyldige offentlige avgifter		3 205
Annen kortsiktig gjeld	6 704	5 037
Sum kortsiktig gjeld	17 925	50 610
Sum gjeld	17 925	50 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 694	1 266 569



Organisasjonsnr: 992 252 731
EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4113

EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. april 2025 kl. 18:00, Reenskaug hotell.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner og protokollfører
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Henry Tran er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner og protokollfører

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen og én til å føre protokoll

Forslag til vedtak
Henry Tran valgt som protokollfører. _____ er valgt som protokollvitner.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 4113 Eikaparken 1 (2 4) Boligsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jens U Bugge

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marit Aschim

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Solveig Moberg
- Stein-Erik Karlsen



Styrets årsrapport

Styrets beretning.

- Styret har i perioden bestått av:

o Jens Bugge, styreleder

o Marit Aschim, styremedlem

o Arne Ruud, styremedlem

o Per Engstrøm, varamedlem

o Stein E. Karlsen, varamedlem

- Det har blitt avholdt 8 styremøter i perioden Årmøtet 2024 -2025.

- Det ble oppdaget og rapportert en del skader i pussen på veggene. Disse ble reparert av firmaet Lasse Holst med et godt resultat. Slike reparasjoner avdekker en del løsninger utført av Veidekke som ikke holder godkjent standard. Dette er noe vi må leve med og håpe at standarden på pussen blir bedre etter reparasjonene.

- Det hadde oppstått en del skader i asfalten på veiene våre. De største skadene er nå reparert på en skikkelig måte med utskjæring og et tykkere lag asfalt enn det som er observert hos oss.

- Etter en vannskade i nr:15 hvor en varmtvannsbereder gikk i stykker og vannet rant ned i leiligheten under, bestemte styret at det vil være forebyggende å skifte alle vvb. og installere et vannstoppsystem. (Flow Stop) Dette ble ferdigstilt før jul 2024. Styret takker alle beboere for godt samarbeid med rørlegger. (Rørleggeriet). Styret har også inngått en rammeavtale med Rørleggeriet, som alle beboere også kan benytte seg av.

- Sommeren 2024 forelå et planinitiativ for utbygging av Sogstiveien 103, 105 og Sogstikollen 48. Styret har fulgt opp saken og skrevet og levert kommentarer og innsigelser i forbindelse med dette planinitiativet til utbygger og Frogn kommune.

- Det er avholdt en dugnad for å rydde etter hekkeklipp og fjerning av en del mose i utkjøringen fra garasjene. Noen private hekker ble også klippet.

- I tillegg har styret med noe dugnadshjelp utført følgende:

- Klippet sameiets hekker og beskjæring av alle trærne.

- Vasket/høytrykkspylt alle støttemurene

- Renset alle overvannsrenner og sandfangere

- Vasket søppelhuset.

- Fjernet 3 trær mellom veien og nr:17 da disse sto for nær veggen til nr:17

- Gått til innkjøp av kompostkvern og ny hekksaks for å lette arbeidet med vedlikehold av hekker og trær.

-Innhentet anbud på vask evt. maling av ytterveggene da dette er nødvendig vedlikehold.

- Innhentet tilbud på skifte av alle lampene i gangen på husene 13, 15 og 17. Disse har gått ut på dato og det er snart ikke mulig å få tak i nye pærer/rør.

- Økonomien ansees som god. Ref. vedlagt regnskap.



- Styret har vedtatt å vaske og male ytterveggene på samtlige hus og skifte lamper i gangen i nr:13, 15 og nr:17. Dette skal finansieres av lån i Obosbanken og bruk av egenkapital. Foreløpige beregninger tilsier at vi skal greie å betjene lån uten å øke fellesutgiftene.

Hilsen Styret



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak blitt brukt mer til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 100 769.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eikaparken 1 (2 4) Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikaparken 1 (2 4) Boligsameie som viser et underskudd på kr 115.189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0169 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914 4113 Eikaparken 1 (2 4) Boligsameie	Organisasjonsnr: 975808794
----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914 4113 Eikaparken 10250 Oslo

Organisasjonsnr:

975808894



Elektronisk signatur

Signert av

Sommarset, Øivind Indal



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 10:19:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 992 252 731, KUNDENR. 4113

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 229 700	1 183 115	1 230 000	1 230 000
Andre inntekter	3	1 850	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 231 550	1 183 115	1 230 000	1 230 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 250	-6 875	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-100 140	-95 100	-98 000	-103 000
Konsulenthonorar	7	-5 205	-10 391	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-599 878	-163 737	-368 000	-372 000
Forsikringer		-79 291	-72 672	-75 000	-90 000
Kommunale avgifter	9	-7 164	-7 672	-6 000	-7 000
Energi/fyring	10	-77 437	-80 924	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-209 377	-199 839	-210 000	-218 000
Andre driftskostnader	11	-226 242	-227 996	-208 100	-216 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 380 443	-933 665	-1 124 560	-1 165 000
DRIFTSRESULTAT		-148 893	249 450	105 440	65 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	34 868	16 320	0	0
Finanskostnader	13	-1 164	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		33 704	16 320	0	0
ÅRSRESULTAT		-115 189	265 770	105 440	65 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	265 770		
Fra opptjent egenkapital		-115 189	0		



EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 992 252 731, KUNDENR. 4113

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 186	1 702
Forskuddsbetalte kostnader		53 706	52 344
Driftskonto OBOS-banken		119 768	301 703
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	2 500
Sparekonto OBOS-banken		943 035	908 320
SUM OMLØPSMIDLER		1 118 694	1 266 569
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 118 694	1 266 569
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 100 770	1 215 959
SUM EGENKAPITAL		1 100 770	1 215 959
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 704	5 037
Leverandørgjeld		11 221	42 368
Skyldige offentlige avgifter		0	3 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 925	50 610
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 694	1 266 569
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Frogn, 18.02.2025
Styret i Eikaparken 1 (2 4) Boligsameie

Jens U Bugge

Arne Ruud

Marit Aschim

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 229 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 229 700

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Portåpner	1 850
SUM ANDRE INNETEKTER	1 850

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 205

SUM KONSULENTHONORAR -5 205

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -330 506

Drift/vedlikehold VVS -129 040

Drift/vedlikehold elektro -16 412

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -16 709

Drift/vedlikehold heisanlegg -69 217

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -22 922

Kostnader dugnader -15 072

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -599 878

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -7 164

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -7 164

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -77 437

SUM ENERGI / FYRING -77 437

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie -1 020

Annet driftsmateriale -638

Vaktmestertjenester -165 768

Renhold ved firmaer -28 780

Snørydding -24 375

Andre fremmede tjenester -571

Andre kontorkostnader -1 935

Bank- og kortgebyr -2 846

Velferdskostnader -310

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -226 242

NOTE: 12

FINANSINNETEKTER

Renter bank 34 787

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 81

SUM FINANSINNETEKTER 34 868

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld -1 164

SUM FINANSKOSTNADER -1 164



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.04.25

Selskapsnummer: 4113 Selskapsnavn: EIKAPARKEN 1 (2 4) BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.