



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 332 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 045	1 543 551
Sum inntekter		1 580 045	1 543 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	181 328	162 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 267	72 141
Annen driftskostnad	5	1 072 203	1 203 272
Sum kostnader		1 331 798	1 437 475
Driftsresultat		248 247	106 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	2 295
Sum finansinntekter		1 859	2 295
Annen rentekostnad		140 647	147 487
Sum finanskostnader		140 647	147 487
Netto finans		-138 788	-145 192
Resultat før skattekostnad		109 459	-39 116
Årsresultat		109 459	-39 116
Annen egenkapital		109 459	-39 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 686 481	1 764 748
Sum varige driftsmidler		1 686 481	1 764 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 686 481	1 764 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 756	4 116
Andre kortsiktige fordringer	6	350 012	337 196
Sum fordringer		357 768	341 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 422	619 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 422	619 320
Sum omløpsmidler		908 191	960 632
SUM EIENDELER		2 594 672	2 725 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 900	322 441
Sum opptjent egenkapital		431 900	322 441
Sum egenkapital		431 900	322 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 686 481	1 764 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 481	1 764 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 463	530 361
Skyldige offentlige avgifter		4 818	4 497
Annen kortsiktig gjeld		111 010	103 333
Sum kortsiktig gjeld		476 291	638 192
Sum gjeld		2 162 772	2 402 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 672	2 725 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 871 332 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 045	1 543 551
Sum inntekter		1 580 045	1 543 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	181 328	162 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 267	72 141
Annen driftskostnad	5	1 072 203	1 203 272
Sum kostnader		1 331 798	1 437 475
Driftsresultat		248 247	106 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	2 295
Sum finansinntekter		1 859	2 295
Annen rentekostnad		140 647	147 487
Sum finanskostnader		140 647	147 487
Netto finans		-138 788	-145 192
Resultat før skattekostnad		109 459	-39 116
Årsresultat		109 459	-39 116
Annen egenkapital		109 459	-39 116



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 1 686 481 1 764 748

Sum varige driftsmidler 1 686 481 1 764 748

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 686 481 1 764 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 7 756 4 116

Andre kortsiktige

fordringer 6 350 012 337 196

Sum fordringer 357 768 341 312

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 550 422 619 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 550 422 619 320

Sum omløpsmidler 908 191 960 632

SUM EIENDELER 2 594 672 2 725 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 431 900 322 441



Sum opptjent egenkapital	431 900	322 441
Sum egenkapital	431 900	322 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 686 481	1 764 748
Sum annen langsiktig gjeld	1 686 481	1 764 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	360 463	530 361
Skyldige offentlige avgifter	4 818	4 497
Annen kortsiktig gjeld	111 010	103 333
Sum kortsiktig gjeld	476 291	638 192
Sum gjeld	2 162 772	2 402 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 594 672	2 725 380



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Langsiktig gjeld
Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Normalt er det lite tapspotensiale på grunn av at Sameiet har god rettslig sikkerhet for sine krav

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158920.00	142034.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22408.00	20027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181328.00	162061.00

Mer om årsverk og lønn

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 57 000

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer er forfalte, ikke betalte felleskostnader.

Andre

kortsiktige fordringer er forskuddsbetalt felles tv/internettabonnement og bygningsforsikring.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Slettheiveien 55

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettheiveien 55 som viser et overskudd på kr 109 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
Sameiet Slettheiveien 55

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6.mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nacht Hassan Houdaifa
2026-03-06

Årsregnskap for
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

871332312

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312

 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nachat Hassan Houdaifa
2026-03-06

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 045	1 543 551
Sum driftsinntekter		1 580 045	1 543 551
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-181 328	-162 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-78 267	-72 141
Annen driftskostnad	5	-1 072 203	-1 203 272
Sum driftskostnader		-1 331 798	-1 437 475
Driftsresultat		248 247	106 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 859	2 295
Sum finansinntekter		1 859	2 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 647	-147 487
Sum finanskostnader		-140 647	-147 487
Netto finans		-138 788	-145 192
Årsresultat		109 459	-39 116
Overføringer			
Annen egenkapital		109 459	-39 116
Sum overføringer		109 459	-39 116



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312

 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nachat Hassan Houdaifa
2026-03-06


Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 686 481	1 764 748
Sum varige driftsmidler		1 686 481	1 764 748
Sum anleggsmidler		1 686 481	1 764 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 756	4 116
Andre kortsiktige fordringer	6	350 012	337 196
Sum fordringer		357 768	341 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 422	619 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 422	619 320
Sum omløpsmidler		908 191	960 632
SUM EIENDELER		2 594 672	2 725 380



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312

 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nachat Hassan Houdaifa
2026-03-06

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 900	322 441
Sum opptjent egenkapital		431 900	322 441
Sum egenkapital		431 900	322 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 686 481	1 764 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 481	1 764 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 463	530 361
Skyldige offentlige avgifter		4 818	4 497
Annen kortsiktig gjeld		111 010	103 333
Sum kortsiktig gjeld		476 291	638 192
Sum gjeld		2 162 772	2 402 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 672	2 725 380

KRISTIANSAND S, 05.03.2026

Blake Maxwell Prpic
styrets leder

Sinarn Khao
styremedlem


Nachat Hassan Houdaifa
styremedlem



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312

 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nacht Hassan Houdaifa
2026-03-06

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Normalt er det lite tapspotensiale på grunn av at Sameiet har god rettslig sikkerhet for sine krav



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312

 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nacht Hassan Houdaifa
2026-03-06

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	158 920	142 034
Arbeidsgiveravgift	22 408	20 027
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	181 328	162 061

Mer om årsverk og lønn

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 57 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 108 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 108 960
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-344 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-422 479
Balanseført verdi pr 31.12	1 686 481
Årets av- og nedskrivninger	78 267
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Renovering av garasjeanlegg / dører kostnadsføres (avskrives) i takt med tilhørende lånefinansiering. Årets avdrag på lån tilsvarer årets avskrivning (kostnadsføring).

Lånet er fullt nedbetalt februar 2038.

Note 5 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/repasasjon og felles TV/internett.



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312


Note 6 - Fordringer


Mer om fordringer

Kundefordringer er forfalte, ikke betalte felleskostnader.

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalt felles tv/internettabonnement og bygningsforsikring.

 BankID Signing
Blake Prpic
2026-03-06

 BankID Signing
Sinarn Khao
2026-03-06

 BankID Signing
Nacht Hassan Houdaifa
2026-03-06