



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli  
St. Halvards vei 25B  
5052 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 850	843 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 850</b>	<b>843 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	192 268	207 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 868</b>	<b>295 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 982</b>	<b>548 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		567 840	505 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 840</b>	<b>505 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 328</b>	<b>-504 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 655</b>	<b>43 469</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 006	9 563
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		95 649	33 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	583 892	610 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 892</b>	<b>610 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 236 772	8 324 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 236 772</b>	<b>8 324 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820 664</b>	<b>8 935 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 054	10 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 054</b>	<b>10 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 585	305 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 585</b>	<b>305 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 639</b>	<b>315 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 173 303</b>	<b>9 251 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 070 263	2 165 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 263</b>	<b>-2 165 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 470 263</b>	<b>-1 565 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 977 273	8 027 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 516 618	2 514 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 891</b>	<b>10 541 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 891</b>	<b>10 541 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-653	2 891
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 328	272 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 676</b>	<b>275 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 566</b>	<b>10 817 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 173 303</b>	<b>9 251 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli  
St. Halvards vei 25B  
5052 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 428 502  
FAGERÅSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 850	843 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 850</b>	<b>843 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	192 268	207 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 868</b>	<b>295 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 982</b>	<b>548 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		567 840	505 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 840</b>	<b>505 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 328</b>	<b>-504 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 655</b>	<b>43 469</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 006	9 563
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		95 649	33 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 977 273	8 027 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 516 618	2 514 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 891</b>	<b>10 541 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 891</b>	<b>10 541 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-653	2 891
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 328	272 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 676</b>	<b>275 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 566</b>	<b>10 817 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 173 303</b>	<b>9 251 121</b>



Organisasjonsnr: 921 428 502  
FAGERÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jarl Eirik Kirkeli  
2025-05-28



BankID Signing  
Kasper Løtvedt Kirkeli  
2025-05-30



BankID Signing  
Sindre Andreas Danielsen Borg  
2025-06-03

# Årsregnskap 2024

## Fageråsveien 15 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 428 502**



## Resultatregnskap

### Fageråsveien 15 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		969 850	843 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 850</b>	<b>843 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	192 268	207 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 868</b>	<b>295 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 982</b>	<b>548 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	245
Annen rentekostnad		567 840	505 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-567 328</b>	<b>-504 863</b>
Resultat før skattekostnad		122 655	43 469
Skattekostnad på resultat	3	27 006	9 563
<b>Resultat</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 649</b>	<b>33 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95 649	33 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 649</b>	<b>33 906</b>



## Balanse

### Fageråsveien 15 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	583 892	610 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 892</b>	<b>610 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 236 772	8 324 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 236 772</b>	<b>8 324 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820 664</b>	<b>8 935 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 054	10 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 054</b>	<b>10 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 585	305 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 639</b>	<b>315 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 173 303</b>	<b>9 251 121</b>



## Balanse

Fageråsveien 15 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 070 263	-2 165 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 263</b>	<b>-2 165 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 470 263</b>	<b>-1 565 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 977 273	8 027 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 516 618	2 514 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 891</b>	<b>10 541 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-653	2 891
Annen kortsiktig gjeld		150 328	272 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 676</b>	<b>275 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 566</b>	<b>10 817 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 173 303</b>	<b>9 251 121</b>

Bergen, 28.05.2025  
Styret i Fageråsveien 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli  
styreleder

Kasper Løtvedt Kirkeli  
styremedlem/daglig leder

Sindre Andreas Danielsen Borge  
styremedlem



## Noter 2024

### Fageråsveien 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Fageråsveien 15 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 768 872	8 768 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>8 768 872</b>	<b>8 768 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	532 100	532 100
= Bokført verdi 31.12.24	<b>8 236 772</b>	<b>8 236 772</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Økonomisk levetid	100 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Fageråsveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2024

### Fageråsveien 15 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	27 006	9 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 006</b>	<b>9 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 655	43 469
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 600	87 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 355	-131 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-532 100	-444 500	87 600
<b>Sum</b>	<b>-532 100</b>	<b>-444 500</b>	<b>87 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 121 955	-2 332 310	-210 355
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 654 055</b>	<b>-2 776 810</b>	<b>-122 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-583 892</b>	<b>-610 898</b>	<b>-27 006</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	600 000	-2 165 912	-1 565 912
Årets resultat		95 649	95 649
Pr 31.12.2024	<b>600 000</b>	<b>-2 070 263</b>	<b>-1 470 263</b>

Selskapet regnskapsmessige egenkapital er negativ. Etter styrets vurdering er reell egenkapital positiv som følge av merverdier i selskapets eiendom.



## Noter 2024

### Fageråsveien 15 AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	10 550 736

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 236 772.

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 2 109 175 pr 31.12.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	300	50,0	50,0
Dresin AS	150	25,0	25,0
Keia AS	150	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder, daglig leder og styremedlemmer eier indirekte ca 75% av aksjene i selskapet.