



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 341 048
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	258 074	251 716
Sum inntekter		258 074	251 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	137 867	164 068
Sum kostnader		137 865	164 068
Driftsresultat		120 209	87 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 735	2 229
Sum finansinntekter		3 735	2 229
Annen rentekostnad		43 003	30 449
Sum finanskostnader		43 003	30 449
Netto finans		39 267	28 220
Ordinært resultat før skattekostnad		80 939	59 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 939	59 428
Årsresultat		80 942	59 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 942	59 428
Sum overføringer og disponeringer		80 942	59 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 201 964	1 201 964
Sum varige driftsmidler		1 201 964	1 201 964
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 806
Andre fordringer		22 033	19 239
Sum fordringer		22 033	24 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 586	157 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 586	157 329
Sum omløpsmidler		203 619	181 374
SUM EIENDELER		1 405 583	1 383 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-905 097	-986 039
Sum opptjent egenkapital		-905 597	-986 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-905 097	-986 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 677 742	1 731 226
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 742	2 336 226
Sum langsiktig gjeld		2 282 742	2 336 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 038	23 942
Annen kortsiktig gjeld	13	900	9 209
Sum kortsiktig gjeld		27 939	33 151
Sum gjeld		2 310 681	2 369 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 583	1 383 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 282 742	2 336 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472448

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	258 074	251 716
Sum inntekter		258 074	251 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	137 867	164 068
Sum kostnader		137 865	164 068
Driftsresultat		120 209	87 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 735	2 229
Sum finansinntekter		3 735	2 229
Annen rentekostnad		43 003	30 449
Sum finanskostnader		43 003	30 449
Netto finans		39 267	28 220
Ordinært resultat før skattekostnad		80 939	59 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 939	59 428
Årsresultat		80 942	59 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 942	59 428
Sum overføringer og disponeringer		80 942	59 428



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 201 964	1 201 964
1 201 964	1 201 964

Sum anleggsmidler	1 201 964	1 201 964
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	4 806
22 033	19 239
22 033	24 045

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

181 586	157 329
181 586	157 329

Sum omløpsmidler	203 619	181 374
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 405 583	1 383 338
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

500	500
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-905 097	-986 039
-905 597	-986 539

Sum egenkapital 11	-905 097	-986 039
--------------------	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

1 677 742	1 731 226
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 742	2 336 226
Sum langsiktig gjeld		2 282 742	2 336 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 038	23 942
Annen kortsiktig gjeld	13	900	9 209
Sum kortsiktig gjeld		27 939	33 151
Sum gjeld		2 310 681	2 369 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 583	1 383 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 282 742	2 336 226



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	148 223	148 139
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	80 942	59 428
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 484	-59 344
B. Årets endring disponible midler	27 458	84
C. Disponible midler	175 680	148 223
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	4 806
Forskuddsbetalte forsikr.premie	22 033	19 239
Driftskonto	181 586	157 329
Leverandører	-27 038	-23 942
Påløpne renter langsiktig gjeld	-348	-170
Mellomregning finansieringsforetak	0	-4 806
Påløpte energikostnader	-552	-633
Forskudd / overdekning	0	-3 600
Disponible midler	175 680	148 223

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	258 074	245 916	251 540	282 100
Sum leieinntekt		258 074	245 916	251 540	282 100
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	5 800	0	0
Sum annen inntekt		0	5 800	0	0
Sum inntekt		258 074	251 716	251 540	282 100
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 855	7 829	8 500	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	12 250	15 315	15 500	16 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	46 236	52 203	52 000	53 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	282	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	9 212	29 130	25 000	25 000
Revisjonshonorar		4 186	4 056	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		27 160	26 191	27 200	28 000
Andre honorar	9	909	631	1 500	1 500
Kontorkostnad		90	90	0	0
TV/bredbånd		5 940	5 940	5 940	6 400
Kontingent og gaver		1 500	1 664	1 500	1 500
Forsikring		19 491	18 699	19 000	21 100
Eiendomsskatt		3 057	1 046	1 100	4 300
Andre kostnader	10	981	992	0	1 000
Sum kostnad		137 865	164 068	161 540	173 100
Driftsresultat		120 209	87 648	90 000	109 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 735	2 229	0	0
Rentekostnad		43 003	30 449	29 000	59 000
Netto finansposter		39 267	28 220	29 000	59 000
Årsresultat		80 942	59 428	61 000	50 000
Overført til/fra annen egenkapital		80 942	59 428	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 942	59 428	0	0



Balanse 2022 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	588 000	588 000
Bygninger	3	513 964	513 964
Påkostninger	3	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 806
Forskuddsbetalte kostnader		22 033	19 239
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		181 586	157 329
Sum omløpsmidler		203 619	181 374
SUM EIENDELER		1 405 583	1 383 338



Balanse 2022 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-905 597	-986 539
Sum opptjent egenkapital		-905 597	-986 539
Sum egenkapital	11	-905 097	-986 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 677 742	1 731 226
Borettsinnskudd		605 000	605 000
Sum langsiktig gjeld		2 282 742	2 336 226
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 600
Leverandørgjeld		27 038	23 942
Påløpne renter		348	170
Annen kortsiktig gjeld	13	552	5 439
Sum kortsiktig gjeld		27 939	33 151
Sum gjeld		2 310 681	2 369 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 583	1 383 338
Pantstillelser	14	2 282 742	2 336 226

Sted: _____

Dato: _____

Lars Brugård
Styreleder_____
Stine Bergo
Styremedlem_____
Emil Hardersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	155 376	150 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 940	5 940
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 874	30 168
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	55 884	59 532
Sum	258 074	245 916

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	5 800
Sum	0	5 800

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	588 000	513 964
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Anskaffelsesår :	2013	1987	1987
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 216 kvm. G.nr 80, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polise nr. 79959303.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 855	7 829
Sum	6 855	7 829



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	0	242
6391 Snømaking/strøing/feiling	12 250	12 125
6392 Containerleie/tømming	0	2 948
Sum	12 250	15 315

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	46 236	52 203
Sum	46 236	52 203

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	282
Sum	0	282

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	5 003	0
6603 Vedlikehold elektro	3 910	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 838
6617 Vedlikehold brannvernustyr	300	2 471
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	14 821
Sum	9 212	29 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	909	631
Sum	909	631

Konto 6714 utsending forhåndsvarsel, godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	923	938
7773 Omkostninger innkreving	58	54
Sum	981	992



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
Sum innskutt egenkapital	500	0	500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-986 539	80 942	-905 597
Sum opptjent egenkapital	-986 539	80 942	-905 597
Sum egenkapital	-986 039	80 942	-905 097

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Gård Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	16361960363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 731 226
Avdrag i perioden:	53 484
Lånesaldo 31.12:	1 677 742
Saldo 5 år frem i tid:	1 423 769

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960363	2	398 387	796 774
	2	340 090	680 180
	1	200 788	200 788

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	552	633
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 806
Sum	552	5 439

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 677 742
Innskuddskapital	605 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 282 742
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 201 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerro Gård Borettslag

Styreleder	Lars Brugård (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Stine Berge (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Emil Hardersen (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Gård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sommerro Gård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. februar 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor