



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 076	492 384
Sum inntekter		501 076	492 384
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Annen driftskostnad		367 287	478 283
Sum kostnader		433 347	546 743
Driftsresultat		67 729	-54 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	9 874
Sum finansinntekter		237	9 874
Netto finans		237	9 874
Ordinært resultat før skattekostnad		67 966	-44 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 966	-44 485
Årsresultat		67 966	-44 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 966	-44 485
Sum overføringer og disponeringer		67 966	-44 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096	1 141
Andre fordringer		163 336	64 286
Sum fordringer		164 432	65 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 081	385 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 081	385 508
Sum omløpsmidler		600 514	450 936
SUM EIENDELER		600 514	450 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 066	429 100
Sum opptjent egenkapital		497 066	429 100
Sum egenkapital		497 066	429 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 958	13 288
Annen kortsiktig gjeld		5 490	8 548
Sum kortsiktig gjeld		103 448	21 836
Sum gjeld		103 448	21 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 514	450 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274746

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Søndre Smestad 4
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 076	492 384
Sum inntekter		501 076	492 384
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Annen driftskostnad		367 287	478 283
Sum kostnader		433 347	546 743
Driftsresultat		67 729	-54 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	9 874
Sum finansinntekter		237	9 874
Netto finans		237	9 874
Ordinært resultat før skattekostnad		67 966	-44 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 966	-44 485
Årsresultat		67 966	-44 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 966	-44 485
Sum overføringer og disponeringer		67 966	-44 485



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096	1 141
Andre fordringer		163 336	64 286
Sum fordringer		164 432	65 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 081	385 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 081	385 508
Sum omløpsmidler		600 514	450 936
SUM EIENDELER		600 514	450 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 066	429 100
Sum opptjent egenkapital		497 066	429 100
Sum egenkapital		497 066	429 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 958	13 288
Annen kortsiktig gjeld		5 490	8 548
Sum kortsiktig gjeld		103 448	21 836
Sum gjeld		103 448	21 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 514	450 936



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	492 528	492 384	492 442	492 442
Andre inntekter	8 548	0	0	0
Sum inntekter	501 076	492 384	492 442	492 442
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	6 060	8 460	8 500	8 460
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	65 636	63 588	66 000	67 250
Kontingenter	2 050	1 550	1 500	2 100
Drift og vedlikehold	57 063	171 619	99 000	88 000
Forsikringer	82 448	89 725	94 500	91 000
Kabel-TV og bredbånd	128 573	126 264	132 500	135 000
Andre driftskostnader	26 767	20 787	23 500	27 100
Sum kostnader	433 347	546 743	490 500	483 910
Driftsresultat	67 729	-54 359	1 942	8 532
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	237	9 874	0	100
Sum finansposter	237	9 874	0	100
Årets resultat	67 966	-44 485	1 942	8 632
Overført til/fra egenkapital	67 966	-44 485	0	0
Sum disponering	67 966	-44 485	0	0

561 Smedhagen Sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 096	1 141
Forskuddsbetalte kostnader	163 336	64 286
Bank	436 079	385 506
Skatetrekkkonto	2	2
Sum omløpsmidler	600 514	450 936
SUM EIENDELER	600 514	450 936
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	497 066	429 100
Sum egenkapital	497 066	429 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	5 490	0
Leverandørgjeld	97 958	13 288
Annen kortsiktig gjeld	0	8 548
Sum kortsiktig gjeld	103 448	21 836
Sum gjeld	103 448	21 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 514	450 936

Lillestrøm 31.12.20
Smedhagen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Harald Dalen
Styreleder

Line Berg Korsmo
Styremedlem

Hanne Kurland
Styremedlem

561 Smedhagen Sameie



Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

SMEDHAGEN SAMEIE STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Harald Dalen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Hanne Kurland	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Line Berg Korsmo	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Odd-Ivar Halvorsen	(valgt for 2 år i 2020)
: Bent Are Synstad	(valgt for 2 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Smedhagen Sameie ble stiftet 13.07.2009 og har organisasjonsnummer 994 808 540.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 994808540@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Smedhagen Sameie, 994 808 540.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 40 boligseksjoner på bygninger med adresse Søndre Smestad 1-55 og Søndre Smestad 2-24.

Eiendommen har gnr 96, bnr 159 i Rælingen kommune.

- B Sameiet hare eget kabel-tv anlegg som Telia drifter på oppdrag for sameiet. Tilknyttet sameiet er det 2 stk. lekeplasser, 2 stk. gjesteparkering og grøntområder.



Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eiendomsforvaltning og har til formål å drive eiendommen i samråd med seksjonseierne til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*
- *Retting av feil i forsikringspolisen, der flere hus var utelatt ved bytte av forsikringsselskap.*

Av andre større saker kan nevnes:

Beskriv med egne ord – dette er kun eksempler på ting som kan omtales.

- *Satt opp nytt tre på lekeplass*
- *Oppfølging avtaler/kontrakter leverandør av vaktmestertjenester*
- *Styret er i dialog med en leverandør av oversiktsskilt for området.*

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- *Bomiljø – trafikkforhold – Vi ber om at alle kjører forsiktig i området.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 67 729 og et positivt årsresultat på kr 67 966.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 497 066.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.


Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- *Utgifter til drift og vedlikehold lavere enn budsjettet.*
- *Forsikring noe lavere enn budsjettet.*
- *Andre inntekter i form av kontantoppgjør fra Gjensidige.*


For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



 Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

 Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

 Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:
Ingen planer om større vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Fjerdingby, 26.03.2021

Hanne Kurland
Styremedlem
(signert elektronisk)

Harald Dalen
Styreleder
(signert elektronisk)

Line Berg Korsmo
Styremedlem
(signert elektronisk)



Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjø 2020	2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	492 528	492 384	492 442	492 442
Andre inntekter	2	8 548	0	0	0
Sum inntekter		501 076	492 384	492 442	492 442
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	6 060	8 460	8 500	8 460
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 636	63 588	66 000	67 250
Kontingenter		2 050	1 550	1 500	2 100
Drift og vedlikehold	5	57 063	171 619	99 000	88 000
Forsikringer		82 448	89 725	94 500	91 000
Kabel-TV og bredbånd	6	128 573	126 264	132 500	135 000
Andre driftskostnader	7	26 767	20 787	23 500	27 100
Sum kostnader		433 347	546 743	490 500	483 910
Driftsresultat		67 729	-54 359	1 942	8 532
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		237	9 874	0	100
Sum finansposter		237	9 874	0	100
Årets resultat		67 966	-44 485	1 942	8 632
Overført til/fra egenkapital	9	67 966	-44 485	0	0
Sum disponering		67 966	-44 485	0	0

561 Smedhagen Sameie



Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 096	1 141
Forskuddsbetalte kostnader		163 336	64 286
Bank		436 079	385 506
Skattetrekkkonto	8	2	2
Sum omløpsmidler		600 514	450 936
SUM EIENDELER		600 514	450 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	497 066	429 100
Sum egenkapital		497 066	429 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		5 490	0
Leverandørgjeld		97 958	13 288
Annen kortsiktig gjeld		0	8 548
Sum kortsiktig gjeld		103 448	21 836
Sum gjeld		103 448	21 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 514	450 936

Lillestrøm 31.12.20
Smedhagen Sameie

Sted: Fjerdingsby, dato: 26.03.2021

Harald Dalen
Styreleder

Line Berg Korsmo
Styremedlem

Hanne Kurland
Styremedlem

561 Smedhagen Sameie



NOTER

Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	360 048	363 264
Kabel-TV/bredbånd	132 480	129 120
Sum	492 528	492 384

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	8 548	0
Sum	8 548	0

Andre innbetalinger kr 8 548,- gjelder inntektsføring av kontantoppgjør fra 2019, fra Gjensidige.

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 400	0
Sum	6 060	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

561 Smedhagen Sameie



NOTER

Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 750
Sum	64 750	64 750

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 000	41 188
Vedlikehold VVS	0	1 263
Vedlikehold utvendige anlegg	3 750	55 861
Kostnader til dugnad	0	869
Egenandel forsikringskader	0	16 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 813	25 250
Gressklipping	22 500	31 188
Sum	57 063	171 619

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	128 573	126 264
Sum	128 573	126 264

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpøltømming/Container	14 813	8 300
Generalforsamling/årsmøte	8 690	9 779
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 866	2 709
Velferdskostnader	399	0
Sum	26 767	20 787


Note 8 - Bundne midler


	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.18686 Skattetrekk	2	2
Sum	2	2


561 Smedhagen Sameie



NOTER

 Legally signed by
Hanne Jonette Kurland
26.03.2021

 Legally signed by
Harald Dalen
26.03.2021

 Legally signed by
Line Berg Korsmo
26.03.2021

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	429 100	473 584
Tilført til/fra EK fra årets resultat	67 966	-44 485
Sum opptjent egenkapital 31.12	497 066	429 100
Annen egenkapital 31.12	497 066	429 100
Sum egenkapital 31.12	497 066	429 100

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	429 100	473 584
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	67 966	-44 485
B. Årets endringer arbeidskapital	67 966	-44 485
C. Arbeidskapital 31.12	497 066	429 100
Omløpsmidler	600 514	450 936
- Kortsiktig gjeld	103 448	21 836
= Arbeidskapital 31.12	497 066	429 100



Til årsmøtet i Smedhagen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Smedhagen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)