



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Krittveien 43
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 503 574	1 173 505
Sum inntekter		1 503 574	1 173 505
Kostnader			
Varekostnad		79 017	4 090
Lønnskostnad	1		79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 530	578 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		204 577	304 198
Sum kostnader		922 123	966 588
Driftsresultat		581 450	206 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			836 510
Sum finansinntekter			836 510
Annen rentekostnad		811 981	455 152
Sum finanskostnader		811 981	455 152
Netto finans		-811 981	381 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 531	588 274
Skattekostnad på resultat	3	-50 700	-54 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 831	642 886
Årsresultat	4	-179 831	642 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 831	642 886
Totalresultat		-179 831	642 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-179 831	642 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-179 831	642 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 719	162 019
Sum immaterielle eiendeler		212 719	162 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 230 810	14 869 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 230 810	14 869 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		16 443 529	15 031 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 242	65 684
Andre kortsiktige fordringer		69 566	137 856
Sum fordringer		155 808	203 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 696	261 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 696	261 898
Sum omløpsmidler		172 504	465 437
SUM EIENDELER		16 616 033	15 496 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum opptjent egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum egenkapital	4	4 175 702	4 355 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 094	10 960 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 314 094	10 960 415
Sum langsiktig gjeld		12 314 094	10 960 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 819	154 164
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	80 418	26 755
Sum kortsiktig gjeld		126 237	180 919
Sum gjeld		12 440 331	11 141 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 033	15 496 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446365

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Krittveien 43
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 503 574	1 173 505
Sum inntekter		1 503 574	1 173 505
Kostnader			
Varekostnad		79 017	4 090
Lønnskostnad	1		79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 530	578 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		204 577	304 198
Sum kostnader		922 123	966 588
Driftsresultat		581 450	206 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			836 510
Sum finansinntekter			836 510
Annen rentekostnad		811 981	455 152
Sum finanskostnader		811 981	455 152
Netto finans		-811 981	381 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-230 531	588 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 831	642 886
Årsresultat	4	-179 831	642 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 831	642 886
Totalresultat		-179 831	642 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-179 831	642 886
Sum overføringer og disponeringer		-179 831	642 886



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	212 719	162 019
Sum immaterielle eiendeler		212 719	162 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 230 810	14 869 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 230 810	14 869 410

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		16 443 529	15 031 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 242	65 684
Andre kortsiktige fordringer		69 566	137 856
Sum fordringer		155 808	203 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 696	261 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 696	261 898
Sum omløpsmidler		172 504	465 437

SUM EIENDELER		16 616 033	15 496 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445



Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum opptjent egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum egenkapital	4	4 175 702	4 355 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 094	10 960 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 314 094	10 960 415
Sum langsiktig gjeld		12 314 094	10 960 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 819	154 164
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	80 418	26 755
Sum kortsiktig gjeld		126 237	180 919
Sum gjeld		12 440 331	11 141 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 033	15 496 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mesterbygg Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 350 829



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 503 574	1 173 505
Sum driftsinntekter		1 503 574	1 173 505
Varekostnad		79 017	4 090
Lønnskostnad	1	0	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 530	578 430
Annen driftskostnad		204 577	304 198
Sum driftskostnader		922 123	966 588
Driftsresultat		581 450	206 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	836 510
Annen rentekostnad		811 981	455 152
Resultat av finansposter		-811 981	381 358
Resultat før skattekostnad		-230 531	588 274
Skattekostnad på resultat	3	-50 700	-54 612
Årsresultat	4	-179 831	642 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-179 831	642 886
Sum overføringer		-179 831	642 886



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	212 719	162 019
Sum immaterielle eiendeler		212 719	162 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 230 810	14 869 410
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 230 810	14 869 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		16 443 529	15 031 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 242	65 684
Andre kortsiktige fordringer		69 566	137 856
Sum fordringer		155 808	203 540
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 696	261 898
Sum omløpsmidler		172 504	465 437
Sum eiendeler		16 616 033	15 496 867



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum opptjent egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum egenkapital	4	4 175 702	4 355 533
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 094	10 960 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 314 094	10 960 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 819	154 164
Annen kortsiktig gjeld	7	80 418	26 755
Sum kortsiktig gjeld		126 237	180 919
Sum gjeld		12 440 331	11 141 334
Sum egenkapital og gjeld		16 616 033	15 496 867

Hamresanden, 22.05.2024
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

Frode Lomeland
styreleder/daglig leder

Preben Langeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mesterbygg Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk er 0



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Anskaffelseskost 31.12.23	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		853 829	481 343	133 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	853 829	481 343	133 600
Bokført verdi 31.12.23	3 280 585	6 892 931	1 805 126	2 225 070
Årets ordinære avskrivninger		314 890	228 165	94 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 376	15 701 860
Anskaffelseskost 31.12.23	29 376	15 701 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 278	1 471 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 278	1 471 050
Bokført verdi 31.12.23	27 098	14 230 810
Årets ordinære avskrivninger	1 175	638 530
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 700	-54 612
Skattekostnad ordinært resultat	-50 700	-54 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 531	588 274
Permanente forskjeller	75	-836 510
Endring i midlertidige forskjeller	261 089	110 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 634	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-134 874	126 215	261 089
Sum	-134 874	126 215	261 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-832 032	-862 665	-30 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-966 906	-736 450	230 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 719	-162 019	50 700

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-12 445	4 167 978	4 355 533
Årets resultat				-179 831	-179 831
Pr 31.12.2023	200 000	0	-12 445	3 988 147	4 175 702



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 314 094	10 960 415
Sum	12 314 094	10 960 415
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 230 810	14 869 410
Sum	14 230 810	14 869 410

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen;kr 9.041.574

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
MALERMESTER LANGELAND AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	78 125	136 082
Sum	78 125	136 082



Årsregnskap 2023

Mesterbygg Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 350 829



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 503 574	1 173 505
Sum driftsinntekter		1 503 574	1 173 505
Varekostnad		79 017	4 090
Lønnskostnad	1	0	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 530	578 430
Annen driftskostnad		204 577	304 198
Sum driftskostnader		922 123	966 588
Driftsresultat		581 450	206 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	836 510
Annen rentekostnad		811 981	455 152
Resultat av finansposter		-811 981	381 358
Resultat før skattekostnad		-230 531	588 274
Skattekostnad på resultat	3	-50 700	-54 612
Årsresultat	4	-179 831	642 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-179 831	642 886
Sum overføringer		-179 831	642 886



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	212 719	162 019
Sum immaterielle eiendeler		212 719	162 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 230 810	14 869 410
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 230 810	14 869 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		16 443 529	15 031 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 242	65 684
Andre kortsiktige fordringer		69 566	137 856
Sum fordringer		155 808	203 540
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 696	261 898
Sum omløpsmidler		172 504	465 437
Sum eiendeler		16 616 033	15 496 867



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum opptjent egenkapital		3 988 147	4 167 978
Sum egenkapital	4	4 175 702	4 355 533
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 094	10 960 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 314 094	10 960 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 819	154 164
Annen kortsiktig gjeld	7	80 418	26 755
Sum kortsiktig gjeld		126 237	180 919
Sum gjeld		12 440 331	11 141 334
Sum egenkapital og gjeld		16 616 033	15 496 867

Hamresanden, 22.05.2024
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

Frode Lomeland
styreleder/daglig leder

Preben Langeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mesterbygg Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk er 0



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Anskaffelseskost 31.12.23	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		853 829	481 343	133 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	853 829	481 343	133 600
Bokført verdi 31.12.23	3 280 585	6 892 931	1 805 126	2 225 070
Årets ordinære avskrivninger		314 890	228 165	94 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 376	15 701 860
Anskaffelseskost 31.12.23	29 376	15 701 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 278	1 471 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 278	1 471 050
Bokført verdi 31.12.23	27 098	14 230 810
Årets ordinære avskrivninger	1 175	638 530
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 700	-54 612
Skattekostnad ordinært resultat	-50 700	-54 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 531	588 274
Permanente forskjeller	75	-836 510
Endring i midlertidige forskjeller	261 089	110 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 634	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-134 874	126 215	261 089
Sum	-134 874	126 215	261 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-832 032	-862 665	-30 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-966 906	-736 450	230 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 719	-162 019	50 700

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-12 445	4 167 978	4 355 533
Årets resultat				-179 831	-179 831
Pr 31.12.2023	200 000	0	-12 445	3 988 147	4 175 702



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 314 094	10 960 415
Sum	12 314 094	10 960 415
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 230 810	14 869 410
Sum	14 230 810	14 869 410

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen;kr 9.041.574

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
MALERMESTER LANGELAND AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	78 125	136 082
Sum	78 125	136 082