



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401  
5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 572 865	1 417 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 865</b>	<b>1 417 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	468 125	360 788
Annen driftskostnad	2	220 737	237 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 862</b>	<b>598 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 003</b>	<b>819 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 781	2 012
Annen finansinntekt		88 913	16 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 694</b>	<b>18 043</b>
Annan rentekostnad		384 064	361 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 064</b>	<b>361 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 370</b>	<b>-343 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 632</b>	<b>475 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		165 767	124 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		227 865	151 048
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 013 138	11 065 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	215 533	393 745
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 228 671</b>	<b>11 458 808</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 228 671</b>	<b>11 458 808</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		12 392	112 421
<b>Sum krav</b>		<b>12 392</b>	<b>112 421</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 023	328 008
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>528 023</b>	<b>328 008</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>540 415</b>	<b>440 429</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 769 086</b>	<b>11 899 237</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	10	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 237 681	3 009 815



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 237 681</b>	<b>3 009 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 437 681</b>	<b>3 209 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	10 813 089	8 106 581
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 813 089</b>	<b>8 106 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 813 089</b>	<b>8 106 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 804	
Leverandørgjeld		14 405	257 923
Betalbar skatt		165 767	124 918
Skyldige offentlige avgifter		101 323	
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		33 017	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 316</b>	<b>582 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 331 405</b>	<b>8 689 422</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 769 086</b>	<b>11 899 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479117

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 025 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401  
5641 FUSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 941 025 064  
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 572 865	1 417 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 865</b>	<b>1 417 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	468 125	360 788
Annen driftskostnad	2	220 737	237 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 862</b>	<b>598 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 003</b>	<b>819 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 781	2 012
Annen finansinntekt		88 913	16 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 694</b>	<b>18 043</b>
Annan rentekostnad		384 064	361 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 064</b>	<b>361 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 370</b>	<b>-343 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>593 632</b>	<b>475 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		165 767	124 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		227 865	151 048
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>



Organisasjonsnr: 941 025 064  
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 013 138	11 065 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	215 533	393 745
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 228 671</b>	<b>11 458 808</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 228 671</b>	<b>11 458 808</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre fordringer		12 392	112 421
<b>Sum krav</b>		<b>12 392</b>	<b>112 421</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 023	328 008
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>528 023</b>	<b>328 008</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>540 415</b>	<b>440 429</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 769 086</b>	<b>11 899 237</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	10	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 237 681	3 009 815
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 237 681</b>	<b>3 009 815</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 437 681</b>	<b>3 209 815</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9	
	10 813 089	8 106 581
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>10 813 089</b>	<b>8 106 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 813 089</b>	<b>8 106 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 804	
Leverandørgjeld	14 405	257 923
Betalbar skatt	165 767	124 918
Skyldige offentlige avgifter	101 323	
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	33 017	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>518 316</b>	<b>582 841</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 331 405</b>	<b>8 689 422</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 769 086</b>	<b>11 899 237</b>



Organisasjonsnr: 941 025 064  
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
10

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarte Skåtun	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
2

**Ytingar til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14800.00	13778.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7500.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	21278.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

## Note

4

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS  
5641 FUSA**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**AGNAR SKÁTUN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 572 865	1 417 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 865</b>	<b>1 417 713</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(468 125)	(360 788)
Annen driftskostnad	2	(220 737)	(237 875)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(688 862)</b>	<b>(598 663)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 003</b>	<b>819 050</b>
Annen renteinntekt		4 781	2 012
Annen finansinntekt		88 913	16 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 694</b>	<b>18 043</b>
Annen rentekostnad		(384 064)	(361 127)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(384 064)</b>	<b>(361 127)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(290 370)</b>	<b>(343 084)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 632</b>	<b>475 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(165 767)	(124 918)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		227 865	151 048
<b>Sum</b>		<b>427 865</b>	<b>351 048</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AGNAR SKÁTUN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 013 138	11 065 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	215 533	393 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 228 671</b>	<b>11 458 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 228 671</b>	<b>11 458 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 392	112 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 392</b>	<b>112 421</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 023	328 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 023</b>	<b>328 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 415</b>	<b>440 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 769 086</b>	<b>11 899 237</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AGNAR SKÁTUN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 237 681	3 009 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 237 681</b>	<b>3 009 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 437 681</b>	<b>3 209 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 813 089	8 106 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 813 089</b>	<b>8 106 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 813 089</b>	<b>8 106 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 804	0
Leverandørgjeld		14 405	257 923
Betalbar skatt		165 767	124 918
Skyldige offentlige avgifter		101 323	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		33 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 316</b>	<b>582 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 331 405</b>	<b>8 689 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 769 086</b>	<b>11 899 237</b>

I styret for Agnar Skátun Eiendom AS  
Fusa,

  
Bjarte Skátun  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i tråd med inntjeningen av leieinntekter.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 800	13 778
Andre tjenester	8 000	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 800</b>	<b>21 278</b>

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	593 632	475 966
+/- Permanente forskjeller	(83 013)	17 926
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	242 867	73 917
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>753 487</b>	<b>567 809</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 767	124 918
Sum	165 767	124 918
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>165 767</b>	<b>124 918</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	165 767	124 918
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 767</b>	<b>124 918</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(116 419)	(359 286)	242 867
Netto forskjeller	(116 419)	(359 286)	242 867
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 419	359 286	(242 867)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 043

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 850 635	7 715 446	1 297 255	15 863 336
Tilgang i året	3 224 937	17 100	16 733	3 258 770
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 054 790</b>	<b>7 732 546</b>	<b>1 313 988</b>	<b>19 101 324</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 501 018)	(903 510)	(4 404 528)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 408 198)	(1 098 455)	(4 506 653)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(366 000)		(366 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 054 790</b>	<b>3 958 348</b>	<b>215 533</b>	<b>14 228 671</b>
Årets avskrivninger		(273 180)	(194 945)	(468 125)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 009 815	3 209 815
Årets resultat		427 865	427 865
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>3 237 681</b>	<b>3 437 681</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarte Skåtun	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



Til generalforsamlingen i Agnar Skåtun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Agnar Skåtun Eiendom AS som viser et overskudd på Kr 427 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23.06.2021  
Collegium Revisjon AS

  
Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor