



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		89 543	10
Leieinntekt		1 168 637	1 031 447
Sum inntekter		1 258 180	1 031 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	542 208	480 636
Strøm, vedlikehold, revisjon o.l		1 109 356	1 461 383
Sum kostnader		1 651 564	1 942 019
Driftsresultat		-393 384	-910 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 630	19 451
Sum finansinntekter		47 630	19 451
Annen rentekostnad		11 040	3 875
Sum finanskostnader		11 040	3 875
Netto finans		36 590	15 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 794	-894 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 794	-894 986
Årsresultat		-356 794	-894 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 827 901	5 082 001
Maskiner og anlegg		3 905 963	4 010 420
Sum varige driftsmidler		8 733 864	9 092 421
Sum anleggsmidler		8 733 864	9 092 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 947	3 514
Sum fordringer		144 947	3 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 109	1 514 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 109	1 514 601
Sum omløpsmidler		2 046 056	1 518 115
SUM EIENDELER		10 779 920	10 610 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 842 136	3 198 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 842 136	3 198 930
Sum egenkapital		2 882 136	3 238 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 749 100	7 249 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 100	7 249 100
Sum langsiktig gjeld		7 749 100	7 249 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 684	90 616
Annen kortsiktig gjeld			31 890
Sum kortsiktig gjeld		148 684	122 506
Sum gjeld		7 897 784	7 371 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 920	10 610 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538074

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		89 543	10
Leieinntekt		1 168 637	1 031 447
Sum inntekter		1 258 180	1 031 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	542 208	480 636
Strøm, vedlikehold, revisjon o.l		1 109 356	1 461 383
Sum kostnader		1 651 564	1 942 019
Driftsresultat		-393 384	-910 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 630	19 451
Sum finansinntekter		47 630	19 451
Annen rentekostnad		11 040	3 875
Sum finanskostnader		11 040	3 875
Netto finans		36 590	15 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 794	-894 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 794	-894 986
Årsresultat		-356 794	-894 986



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		4 827 901	5 082 001
Maskiner og anlegg			
		3 905 963	4 010 420
Sum varige driftsmidler			
		8 733 864	9 092 421
Sum anleggsmidler			
		8 733 864	9 092 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		144 947	3 514
Sum fordringer			
		144 947	3 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 901 109	1 514 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 901 109	1 514 601
Sum omløpsmidler			
		2 046 056	1 518 115
SUM EIENDELER			
		10 779 920	10 610 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 842 136	3 198 930
Sum opptjent egenkapital			
		2 842 136	3 198 930
Sum egenkapital			
		2 882 136	3 238 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		7 749 100	7 249 100



Sum annen langsiktig gjeld	7 749 100	7 249 100
Sum langsiktig gjeld	7 749 100	7 249 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 684	90 616
Annen kortsiktig gjeld		31 890
Sum kortsiktig gjeld	148 684	122 506
Sum gjeld	7 897 784	7 371 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 779 920	10 610 536



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



14694710.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
183651.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14878361.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6144497.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8733864.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
542208.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Odd Fellow Aldersboliger

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Inntekter			
Salgsinntekter			
Offentlige tilskudd			
Leieinntekter		-1 168 637	-1 031 447
Andre inntekter		-89 543	-10
Sum inntekter		-1 258 180	-1 031 457
Kostnader			
Varekostnad			
Lønn og annen godtgjørelse	2		
Avskrivninger	4	542 208	480 636
Annen driftskostnad		1 109 356	1 461 383
Legatutbetalinger			
Sum kostnader		1 651 564	1 942 019
Driftsresultat		393 384	910 562
Finansposter og ekstraordinære poster			
Finansinntekt		-47 630	-19 451
Finanskostnad		11 040	3 875
Ekstraordinær inntekt			
Ekstraordinær kostnad			
Sum finansposter og ekstraordinære poster		-36 590	-15 576
ÅRSRESULTAT		356 793	894 986



Odd Fellows Aldersboliger

Balanse per 31.12.22	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 827 901	5 082 001
Andre anleggsmidler	4	3 905 963	4 010 420
Driftsøstøtte, inventar ol.			
Sum anleggsmidler		8 733 863	9 092 421
Omløpsmidler			
Andre fordringer		144 947	3 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 901 109	1 514 601
Sum omløpsmidler		2 046 056	1 518 115
SUM EIENDELER		10 779 920	10 610 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Bundet egenkapital	6	-40 000	-40 000
Annen egenkapital	6	-2 842 136	-3 198 930
Sum egenkapital		-2 882 136	-3 238 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-7 749 100	-7 249 100
Sum annen langsiktig gjeld		-7 749 100	-7 249 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-148 684	-90 616
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			-31 890
Sum kortsiktig gjeld		-148 684	-122 506
Sum gjeld		-7 897 784	-7 371 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-10 779 920	-10 610 536

Ålesund, 31.12.2022/23.05.2023

Styret for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

Ole Kr. Arntsen
styrelederAnn Elin M. Myklebust
styremedlemAase Karin Madsen
styremedlemAnne O. Ullahamar
styremedlemTor Eksund
styremedlem



Odd Fellows Aldersboliger

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj	Honorar
Daglig leder			
Styret			
Revisor, honorar for revisjon			12 125

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Fast bygn.inventar	Leiligheter	Sum
Avskrivningstid	40	20	20	10	
Anskaffelsesår	2002	2019	2019	2019	
Anskaffelseskost 01.01.	10 164 000	1 500 932	2 108 699	921 079	14 694 710
Tilgang	-	56 940		126 711	183 651
Avgang	-				-
Anskaffelseskost 31.12.	10 164 000	1 557 872	2 108 699	1 047 790	14 878 361
Akkumulerte avskrivninger	5 336 099	263 789	281 712	262 897	6 144 497
Bokført verdi 31.12.	4 827 901	1 294 083	1 826 987	784 893	8 733 864
Årets avskrivning	254 100	77 894	105 435	104 779	542 208

Note 5 Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkemidler med kr 0

Note 6 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent kapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	40 000	3 198 930	3 238 930
Årets resultat		-356 794	-356 794
Egenkapital 31.12.22	40 000	2 842 136	2 882 136

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskuddskapital



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til Styret i Odd Fellows Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Fellows Aldersboliger som viser et underskudd på kr 356 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse: Møre og Romsdal Revisjon SA, Astrups gate 9, 6509 Kristiansund
Avd. Molde: Storgata 18, 6413 Molde - Avd. Ålesund: Lerstadvegen 545, 6018 Ålesund
e-post: post@mrevisjon.no Organisasjonsnummer 923 746 552



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 22. juni 2023

Møre og Romsdal Revisjon SA

Kathrin Haram

oppdragsansvarlig revisor