



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 638	1 289 222
Sum inntekter		1 761 638	1 289 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 992	13 990
Annen driftskostnad		825 971	420 925
Sum kostnader		849 963	444 915
Driftsresultat		911 675	844 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 000	131 250
Annen renteinntekt		194	11 669
Annen finansinntekt			29 838
Sum finansinntekter		315 194	172 757
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		315 194	172 699
Resultat før skattekostnad		1 226 869	1 017 006
Skattekostnad		269 910	223 740
Årsresultat		956 959	793 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 696	866 307
Avgitt konsernbidrag		901 263	732 716
Overføringer til/fra annen egenkapital			-805 758
Sum overføringer og disponeringer		956 959	793 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		299 793	315 501
Sum immaterielle eiendeler		299 793	315 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		176 489	190 481
Sum varige driftsmidler		176 489	190 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	927 620	1 328 306
Sum finansielle anleggsmidler		927 620	1 328 306
Sum anleggsmidler		1 403 902	1 834 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 640
Andre fordringer		48 832	
Sum fordringer		48 832	19 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 506	8 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 506	8 250
Sum omløpsmidler		99 338	27 890
SUM EIENDELER		1 503 240	1 862 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 940	13 530
Skyldige offentlige avgifter			2 962
Utbytte	4	55 696	866 307
Kortsiktig konserngjeld	4	1 155 465	939 379
Annen kortsiktig gjeld		10 140	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 473 241	1 832 178
Sum gjeld		1 473 241	1 832 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 241	1 862 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454392

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 638	1 289 222
Sum inntekter		1 761 638	1 289 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 992	13 990
Annen driftskostnad		825 971	420 925
Sum kostnader		849 963	444 915
Driftsresultat		911 675	844 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 000	131 250
Annen renteinntekt		194	11 669
Annen finansinntekt			29 838
Sum finansinntekter		315 194	172 757
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		315 194	172 699
Resultat før skattekostnad		1 226 869	1 017 006
Skattekostnad		269 910	223 740
Årsresultat		956 959	793 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 696	866 307
Avgitt konsernbidrag		901 263	732 716
Overføringer til/fra annen egenkapital			-805 758
Sum overføringer og disponeringer		956 959	793 265



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		299 793	315 501
Sum immaterielle eiendeler		299 793	315 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		176 489	190 481
Sum varige driftsmidler		176 489	190 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	927 620	1 328 306
Sum finansielle anleggsmidler		927 620	1 328 306
Sum anleggsmidler		1 403 902	1 834 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 640
Andre fordringer		48 832	
Sum fordringer		48 832	19 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 506	8 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 506	8 250
Sum omløpsmidler		99 338	27 890
SUM EIENDELER		1 503 240	1 862 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 940	13 530
Skyldige offentlige avgifter		2 962
Utbytte	4 55 696	866 307
Kortsiktig konserngjeld	4 1 155 465	939 379
Annen kortsiktig gjeld	10 140	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 473 241	1 832 178
Sum gjeld	1 473 241	1 832 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 503 241	1 862 178



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	927620.00	1328306.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1211161.00	1805686.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



30000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Solheimveien 110 AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Konsernfordring i regnskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2024 avgitt et konsernbidrag på kr 1 155 465 og et utbytte på kr 55 696 til mor. I tillegg har Vessøy Invest AS et konsernlån i bank der Solheimveien 110 AS har stilt sikkerhet for inntil kr 30 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse