



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST HUS AS
Forretningsadresse: Nedre Furmyrhatlen 10
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 653 000	10 450 000
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		10 665 000	10 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 308 004	
Varekostnad		13 380 894	7 412 688
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		111 183	1 041 283
Sum kostnader		9 184 072	8 453 971
Driftsresultat		1 480 928	1 996 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	2 914
Sum finansinntekter		240	2 914
Annen rentekostnad		268 647	113 611
Sum finanskostnader		268 647	113 611
Netto finans		-268 407	-110 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 521	1 885 333
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 754	433 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 767	1 451 707
Årsresultat	2	945 767	1 451 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 767	1 451 707
Totalresultat		945 767	1 451 707
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	2	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 451 707
Overført fra annen egenkapital		-54 233	
Sum overføringer og disponeringer		945 767	1 451 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 308 004	6 057 811
Fordringer			
Kundefordringer		455 290	
Andre kortsiktige fordringer		305 858	291 484
Sum fordringer		761 148	291 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 968	351 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 968	351 011
Sum omløpsmidler		5 179 119	6 700 306
SUM EIENDELER		5 179 119	6 700 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	2	115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	993 547	1 047 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		993 547	1 047 780
Sum egenkapital	2	1 108 547	1 162 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 428	4 050 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 428	4 050 725
Sum langsiktig gjeld		1 655 428	4 050 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 265	
Betalbar skatt	5	266 754	312 973
Annen kortsiktig gjeld	4	1 661 126	1 173 829
Sum kortsiktig gjeld		2 415 145	1 486 802
Sum gjeld		4 070 572	5 537 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 119	6 700 306



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordvest Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Nordvest Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 945 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Konklusjon med forbehold om resultater

Etter vår mening, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater» er det medfølgende resultatregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av resultatene og kontantstrømmene til selskapets for regnskapsår som ble avsluttet den 31. desember 2019, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter vår mening er den medfølgende balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordvest Hus AS per 31. desember 2019 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater

Vi ble valgt til revisorer for selskapet i august 2019 og var følgelig ikke til stede ved vurderinger av balanseposter, herunder verdsettelse og klassifisering av eiendeler i forbindelse med årsslutt 2018. Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet, var vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.





Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Effekt Revisjon AS

Geir Rogne (Statsautorisert revisor)

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*



Årsregnskap 2019 Nordvest Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 534 624



Nordvest Hus AS

RESULTATREGNSKAP

NORDVEST HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10 653 000	10 450 000
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		10 665 000	10 450 000
Varekostnad		13 380 894	7 412 688
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 308 004	0
Annen driftskostnad		111 183	1 041 283
Sum driftskostnader		9 184 072	8 453 971
Driftsresultat		1 480 928	1 996 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240	2 914
Annen rentekostnad		268 647	113 611
Resultat av finansposter		-268 407	-110 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 521	1 885 333
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 754	433 626
Ordinært resultat		945 767	1 451 707
Årsresultat	2	945 767	1 451 707
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 451 707
Overført fra annen egenkapital		54 233	0
Sum overføringer		945 767	1 451 707



Nordvest Hus AS

BALANSE

NORDVEST HUS AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 308 004	6 057 811
FORDRINGER			
Kundefordringer		455 290	0
Andre kortsiktige fordringer		305 858	291 484
Sum fordringer		761 148	291 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 968	351 011
Sum omløpsmidler		5 179 119	6 700 306
Sum eiendeler		5 179 119	6 700 306



Nordvest Hus AS

BALANSE

NORDVEST HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	2	115 000	115 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	993 547	1 047 780
Sum opptjent egenkapital		993 547	1 047 780
Sum egenkapital	2	1 108 547	1 162 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 428	4 050 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 428	4 050 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		487 265	0
Betalbar skatt	5	266 754	312 973
Annen kortsiktig gjeld	4	1 661 126	1 173 829
Sum kortsiktig gjeld		2 415 145	1 486 802
Sum gjeld		4 070 572	5 537 526
Sum egenkapital og gjeld		5 179 119	6 700 306

Ålesund
Styret i Nordvest Hus AS

Morten Qvigstad
styreleder

Sindre Standal
styremedlem/daglig leder



Nordvest Hus AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.

Endring av klassifisering for 2018

Innkjøpte tomter tidligere år ble klassifisert som driftsmidler. Dette er tomter innkjøpt til utbygging og skal selges når dette er utført. De er nå omklassifisert til varebeholdning.



Nordvest Hus AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	15 000	1 047 780	1 162 780
Udekket tap			0	0
Pr. 01.01.2019	100 000	15 000	1 047 780	1 162 780
Årets resultat			945 767	945 767
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2019	100 000	15 000	993 547	1 108 547

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDVEST HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOV Invest AS	51	51,0	51,0
Standal Bygg AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Standal	styremedlem/daglig leder	49
Morten Qvigstad	styreleder	51

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mov Invest AS har ytet Nordvest Hus AS et lån på kr. 1 257 066. Det er ikke avtalt avdragsplan på dette lånet. Standal Bygg AS har hatt tilgode kr 20 422 i mva. Disse har blitt innbetalt til Nordvest Hus AS sin driftskonto.



Nordvest Hus AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	266 754	433 626
Skattekostnad ordinært resultat	266 754	433 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 212 521	1 885 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-524 580
Skattepliktig inntekt	1 212 520	1 360 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 754	312 973
Sum betalbar skatt i balansen	266 754	312 973

Note 6 Lønnskostnader

Nordvest Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2019

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

I mars 2020 kom viruset covid-19 til Norge og flere av landets bedrifter måtte stenge ned virksomheten i en periode. Nordvest Hus AS har fortsatt i tilnærmet normal drift mens dette pågikk, og er således ikke i vesentlig grad påvirket av situasjonen.