



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 401 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOJAC AS  
Forretningsadresse: Hovdavegen 18  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 503	601 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 503</b>	<b>601 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 811	466 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	308 182	170 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 993</b>	<b>637 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 490</b>	<b>-35 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 937	31 125
Annen finansinntekt		622 500	2 200 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 437</b>	<b>2 231 655</b>
Annen rentekostnad			24 911
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>639 437</b>	<b>2 206 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 948</b>	<b>2 171 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 253	-7 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 201</b>	<b>2 178 544</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>518 201</b>	<b>2 178 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 201</b>	<b>2 178 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 201</b>	<b>2 178 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7,7	518 201	2 178 544
Udekket tap	7,7		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 201</b>	<b>2 178 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 486 217	18 963 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	16 569	49 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 502 786</b>	<b>19 013 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 877 650	15 877 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 550 000	8 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 795 000	3 795 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 222 650</b>	<b>28 172 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 725 435</b>	<b>47 186 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 129	3 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	300 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 129</b>	<b>503 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 025	3 411 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 025</b>	<b>3 411 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 154</b>	<b>3 914 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 598 589</b>	<b>51 100 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	46 000 000	46 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	4 517 552	3 999 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 517 552</b>	<b>3 999 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 517 552</b>	<b>50 999 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		20 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	114	114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114</b>	<b>114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114</b>	<b>20 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	70 016	6 105
Betalbar skatt	2	1	8 978
Skyldige offentlige avgifter		10 905	65 519
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 922</b>	<b>80 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 036</b>	<b>100 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 598 589</b>	<b>51 100 322</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jojac AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jojac AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 518.201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jojac AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 17. juni 2020  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019 Jojac AS

Org.nr.: 912 401 081



**Jojac AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Annen driftsinntekt	633 503	601 650
	Sum driftsinntekter	<u>633 503</u>	<u>601 650</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	466 811	466 811
1	Annen driftskostnad	308 182	170 299
	Sum driftskostnader	<u>774 993</u>	<u>637 110</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-141 490</u></b>	<b><u>-35 460</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	16 937	31 125
	Annen finansinntekt	622 500	2 200 530
	Annen rentekostnad	0	24 911
	Resultat av finansposter	<u>639 437</u>	<u>2 206 744</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>497 948</u></b>	<b><u>2 171 284</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-20 253</u></b>	<b><u>-7 260</u></b>
7	<b>Årsresultat</b>	<b><u>518 201</u></b>	<b><u>2 178 544</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til annen egenkapital	518 201	2 178 544
	Sum overføringer	<u>518 201</u>	<u>2 178 544</u>



Jojac AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 486 217	18 963 667
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 569	49 703
3	Sum varige driftsmidler	<u>21 502 786</u>	<u>19 013 370</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	15 877 650	15 877 650
4	Investeringer i tilknyttet selskap	8 550 000	8 500 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	4 795 000	3 795 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>29 222 650</u>	<u>28 172 650</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>50 725 435</u>	<u>47 186 020</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	113 129	3 000
6	Fordring på konsernselskaper	300 000	500 000
	Sum fordringer	<u>413 129</u>	<u>503 000</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>460 025</u>	<u>3 411 302</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>873 154</u>	<u>3 914 302</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>51 598 589</u>	<u>51 100 322</u>



## Jojac AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	46 000 000	46 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>47 000 000</u>	<u>47 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	4 517 552	3 999 353
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 517 552</u>	<u>3 999 353</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>51 517 552</u></b>	<b><u>50 999 353</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	0	20 253
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>20 253</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	114	114
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>114</u>	<u>114</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	70 016	6 105
2	Betalbar skatt	1	8 978
	Skyldige offentlige avgifter	10 905	65 519
	Sum kortsiktig gjeld	<u>80 922</u>	<u>80 602</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>81 036</u></b>	<b><u>100 969</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>51 598 589</u></b>	<b><u>51 100 322</u></b>

Lonevåg, ..... 2020

---

Jørn Jacobsen  
styrets leder

---

Sigbjørn Reigstad  
styremedlem



## Jojac AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Altså når krav på vederlag oppstår. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	9 600	8 500
Andre tjenester	9 900	21 200
Sum	19 500	29 700



**Jojac AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 977
Endring i utsatt skatt	-20 253	-16 237
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-20 253</u>	<u>-7 260</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 948	2 171 284
Permanente forskjeller	-612 906	-2 198 849
Endring i midlertidige forskjeller	48 385	66 595
Skattepliktig inntekt	<u>-66 573</u>	<u>39 029</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	8 978
Sum betalbar skatt i balansen	<u>1</u>	<u>8 978</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 674	92 059	48 385
Sum	<u>43 674</u>	<u>92 059</u>	<u>48 385</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 573	0	66 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 900	0	-22 900
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	<u>0</u>	<u>92 059</u>	<u>92 059</u>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 253	20 253

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Jojac AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Nærings- bygg</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 374 244	7 136 671	103 533	4 779 365
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 974 918		981 308	
Anskaffelseskost 31.12.19	10 349 162	7 136 671	1 084 841	4 779 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		1 168 253		695 569
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	1 168 253	0	695 569
Bokført verdi 31.12.19	10 349 162	5 968 418	1 084 841	4 083 796
Årets ordinære avskrivninger		274 365		159 312
Økonomisk levetid		10-30 år		30 år

	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	165 672	20 559 485
Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 956 226
Anskaffelseskost 31.12.19	165 672	23 515 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	149 103	2 012 925
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	149 103	2 012 925
Bokført verdi 31.12.19	16 569	21 502 786
Årets ordinære avskrivninger	33 134	466 811
Økonomisk levetid	5 år	



## Jojac AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 4 Aksjer og verdipapirer

Selskap	Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Pålydende	Bokført verdi
Monak AS	1 000 000	11	4	8 %	5 000	3 795 000
Lonevåg Boligutvikling AS	18 732 000	2 244		33 %	1 000	8 500 000
Garnes Utvikling AS	150 000	100		100 %	1 500	15 877 650
Lonevåg Prosjektutvikling AS	150 000	150		33 %	1 000	50 000
Osterøyvegen 925 AS	1 000 000	1 000		13 %	133	1 000 000
Sum					8 633	29 222 650

Aksjene i Monak AS fordeler seg på A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er A- og B-aksjer likeverdige.

Aksjer er oppført i balansen til historisk kostpris.

Selskapet følger reglene for grunnleggende regnskapsskikk for små foretak, og det utarbeides følgelig ikke konsernregnskap.

	Egenkapital pr. 31.12.19 100%	Årsresultat pr. 31.12.19 100%
Monak AS	13 247 168	1 108 819
Lonevåg Boligutvikling AS	19 674 510	985 533
Garnes Utvikling AS	7 906 010	477 024
Lonevåg Prosjektutvikling AS	142 923	-7 077
Osterøyvegen 925 AS	7 488 366	186



## Jojac AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monak AS	18	25	22 %	18 %
Egil Jacobsen	16	22	19 %	16 %
Jørn Jacobsen	14	0	7 %	14 %
Jostein Jacobsen	10	0	5 %	10 %
Kari Elvik	10	8	9 %	10 %
Inga Jacobsen	10	9	10 %	10 %
Trude Jacobsen	8	6	7 %	8 %
Sissel Jacobsen Reigstad	4	0	2 %	4 %
Eli Vevle	4	8	6 %	4 %
Tore Magne Vevle	3	1	2 %	3 %
Mons Kjetil Vevle	3	1	2 %	3 %
Bjørn Andreas Selvik Jacobsen	0	10	5 %	0 %
Kristine Selvik Jacobsen	0	10	5 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.2019 av 200 aksjer à kr 5.000 fordelt på 100 A-aksjer og 100 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er A- og B-aksjene likeverdige.

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørn Jacobsen	Styrets leder	14	0
Totalt antall aksjer		14	0

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

##### Gjeld til tilknyttet selskap

	2019	2018
Monak AS	114	114
Sum	114	114

##### Fordring på datterselskap

	2019	2018
Garnes Utvikling AS	300 000	500 000
Sum	300 000	500 000



**Jojac AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 01.01.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>46 000 000</b>	<b>3 999 353</b>	<b>50 999 353</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			518 201	518 201
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>46 000 000</b>	<b>4 517 552</b>	<b>51 517 552</b>