



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 500	448 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 500</b>	<b>448 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 398	169 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 398</b>	<b>169 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 102</b>	<b>279 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 558	237 254
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 558</b>	<b>237 259</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-365 526</b>	<b>-237 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 424</b>	<b>41 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		32 606
Overføringer annen egenkapital	4	-18 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 509 275	6 509 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 509 275</b>	<b>6 509 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 509 275</b>	<b>6 509 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 246</b>	<b>20 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 246</b>	<b>20 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 521</b>	<b>6 529 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	125 129	143 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 129</b>	<b>143 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 559</b>	<b>167 984</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	30 158	19 690
Annen kortsiktig gjeld	9	41 804	41 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 962</b>	<b>61 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 371 962</b>	<b>6 361 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 521</b>	<b>6 529 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 687  
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 500	448 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 500</b>	<b>448 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 398	169 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 398</b>	<b>169 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 102</b>	<b>279 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 558	237 254
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 558</b>	<b>237 259</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-365 526</b>	<b>-237 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 424</b>	<b>41 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		32 606
Overføringer annen egenkapital	4	-18 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>



Organisasjonsnr: 919 460 687  
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 509 275	6 509 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 509 275</b>	<b>6 509 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 509 275</b>	<b>6 509 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 246	20 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 246</b>	<b>20 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 521</b>	<b>6 529 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	125 129	143 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 129</b>	<b>143 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 559</b>	<b>167 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	30 158	19 690



Annen kortsiktig gjeld	9	41 804	41 803
Sum kortsiktig gjeld		71 962	61 493
Sum gjeld		6 371 962	6 361 493
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 521</b>	<b>6 529 477</b>



Organisasjonsnr: 919 460 687  
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt GJ13 AS	300.00	0.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: ZDJUV-HV08F-5D002-P1275-3NW1P-18D6E



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		489 500	448 200
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 398	169 138
Driftsresultat		347 102	279 062
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 558	237 254
Annen finanskostnad		0	5
Netto finansposter		-365 526	-237 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 424	41 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	9 197
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 424</b>	<b>32 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	32 606
Overføringer annen egenkapital	4	-18 424	0
Sum disponert		-18 424	32 606

Penneo Dokumentnøkkel: ZDJUV-HVC08F-5D002-P1275-3NW1P-18D6E



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 246	20 202
Sum omløpsmidler		12 246	20 202
Sum eiendeler		6 521 521	6 529 477

Penneo Dokumentnrøktei: ZDJUV-HV08T-5D002-P1275-3NW1P-18D6E



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>125 129</u>	<u>143 554</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>125 129</u>	<u>143 554</u>
Sum egenkapital		<u>149 559</u>	<u>167 984</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 158	19 690
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>41 804</u>	<u>41 803</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 962</u>	<u>61 493</u>
Sum gjeld		<u>6 371 962</u>	<u>6 361 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 521 521</u>	<u>6 529 477</u>

31. desember 2023  
Trondheim, 19. juni 2024

Arild Skauge  
Daglig leder

Jøn Smestad  
Styrets leder

Harald Angen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZDJUV-HV08T-5D002-PJ275-3NW1P-18D6E



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Konserninntekter og -kostnader

	2023	2022
Rentekostnader på konserngjeld	365 558	237 254
Sum	<u>365 558</u>	<u>237 254</u>

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	9 197
Endring utsatt skatt	18 424	0
Årets totale skattekostnad	<u>18 424</u>	<u>9 197</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 424	41 803
Alminnelig inntekt	-18 424	41 803
Ytet konsernbidrag	0	-41 803
Årets skattegrunnlag	<u>-18 424</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert frømførbart underskudd	-18 424	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 424</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-4 053	0

I tråd med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	143 554	167 984
Årsresultat	0	0	-18 424	-18 424
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>125 130</u>	<u>149 560</u>

Penneo Dokumentnr: ZDJUV-HV08F-5D002-P1275-3NW1P-18D6E



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2023	6 509 275	6 509 275

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275

Av langsiktig gjeld på kr 6 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

#### Note 7 - Aksjonærliste

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

#### Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld - Angen Eiendom	6 300 000	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld	41 804	41 803
Sum	6 341 804	6 341 803



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angen, Harald

Styremedlem

På vegne av: Gisle Johnsons Gate 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-335603

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-19 13:00:10 UTC



### Skauge, Arild

Daglig leder

På vegne av: Gisle Johnsons Gate 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1540535

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-19 14:12:47 UTC



### Smestad, Jon

Styreleder

På vegne av: Gisle Johnsons Gate 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-20 08:51:02 UTC



Penneo DokumentID: ZDJUV-HV08T-5D002-PJ275-3NW1P-18D6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Konserninntekter og -kostnader

	2023	2022
Rentekostnader på konserngjeld	365 558	237 254
Sum	<u>365 558</u>	<u>237 254</u>

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	9 197
Endring utsatt skatt	18 424	0
Årets totale skattekostnad	<u>18 424</u>	<u>9 197</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 424	41 803
Alminnelig inntekt	-18 424	41 803
Ytet konsernbidrag	0	-41 803
Årets skattegrunnlag	<u>-18 424</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 424	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 424</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 053	0

I tråd med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	143 554	167 984
Årsresultat	0	0	-18 424	-18 424
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>125 130</u>	<u>149 560</u>



## Gisle Johnsons Gate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2023	6 509 275	6 509 275

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275

Av langsiktig gjeld på kr 6 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

#### Note 7 - Aksjonærliste

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

#### Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld - Angen Eiendom	6 300 000	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld	41 804	41 803
Sum	6 341 804	6 341 803