



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 725	23 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 725</b>	<b>23 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 725</b>	<b>-23 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 994	69 090
Annen renteinntekt		17	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 011</b>	<b>69 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 529	342 120
Annen rentekostnad		1 128 431	1 005 008
Annen finanskostnad	2	125 000	125 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 960</b>	<b>1 472 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 949</b>	<b>-1 403 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 642 674	-1 426 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	825 926	1 242 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 119 197</b>	<b>17 536 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 119 197</b>	<b>17 536 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 620	9 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 620</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 620</b>	<b>9 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 148 817</b>	<b>17 545 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 049 780	3 407 106



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 049 780</b>	<b>-3 407 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 955 350</b>	<b>-3 312 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 605 109	7 372 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 855 109</b>	<b>20 622 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 855 109</b>	<b>20 622 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 650	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 408	235 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>249 058</b>	<b>235 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 104 167</b>	<b>20 858 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 148 817</b>	<b>17 545 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 793  
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 725	23 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 725</b>	<b>23 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 725</b>	<b>-23 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 994	69 090
Annen renteinntekt		17	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 011</b>	<b>69 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 529	342 120
Annen rentekostnad		1 128 431	1 005 008
Annen finanskostnad	2	125 000	125 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 960</b>	<b>1 472 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 949</b>	<b>-1 403 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 642 674	-1 426 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>



Organisasjonsnr: 925 747 793  
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	825 926	1 242 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 119 197</b>	<b>17 536 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 119 197</b>	<b>17 536 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 620	9 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 620</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 620</b>	<b>9 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 148 817</b>	<b>17 545 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 049 780	3 407 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 049 780</b>	<b>-3 407 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 955 350</b>	<b>-3 312 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 605 109	7 372 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 855 109</b>	<b>20 622 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 855 109</b>	<b>20 622 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 650	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 408	235 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>249 058</b>	<b>235 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 104 167</b>	<b>20 858 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 148 817</b>	<b>17 545 519</b>



Organisasjonsnr: 925 747 793  
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Høvikveien 2 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 747 793



## RESULTATREGNSKAP

### HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 725	23 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 725</b>	<b>23 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 725</b>	<b>-23 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 994	69 090
Annen renteinntekt		17	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 529	342 120
Annen rentekostnad		1 128 431	1 005 008
Annen finanskostnad	2	125 000	125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 602 949</b>	<b>-1 403 018</b>
Resultat før skattekostnad		-1 642 674	-1 426 372
<b>Resultat</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 642 674	1 426 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>



### BALANSE

#### HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	825 926	1 242 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 119 197</b>	<b>17 536 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 119 197</b>	<b>17 536 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 620	9 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 620</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 148 817</b>	<b>17 545 519</b>



## BALANSE

### HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-5 049 780	-3 407 106
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 049 780</strong>	<strong>-3 407 106</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-4 955 350</strong>	<strong>-3 312 676</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 605 109	7 372 580
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 855 109</strong>	<strong>20 622 580</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	13 650	0
Annen kortsiktig gjeld		235 408	235 615
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>249 058</strong>	<strong>235 615</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 104 167</strong>	<strong>20 858 195</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 148 817</strong>	<strong>17 545 519</strong>

Høvik, den, 01.06.2025  
Styret i Høvikveien 2 Holding AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser

### All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	8 605 109
<b>Sum</b>	<b>21 855 109</b>

Gjeld til bank er sikret med pant i datterselskapets aksjer med kr 19 300 000, samt med pant i datterselskapets eiendom med kr 19 300 000. Dette medfører en garantiprovisjon på kr. 125 000.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 642 674	-1 426 372
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 642 674</b>	<b>-1 426 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 049 780	-3 407 106	1 642 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 049 780	3 407 106	-1 642 674
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-3 407 106	-3 312 676
Årets resultat				-1 642 674	-1 642 674
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 049 780</b>	<b>-4 955 350</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Høvikveien 2 AS OSLO		100,0%	100,0%	16 450 268	1 130 847	141 573
<b>Sum</b>				<b>16 450 268</b>	<b>1 130 847</b>	<b>141 573</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	825 926	1 242 932
<b>Sum</b>	<b>825 926</b>	<b>1 242 932</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 605 109	7 372 580
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>8 617 609</b>	<b>7 372 580</b>

Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekter eier

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap hvor datterselskapet eier og drifter eiendom. Styret vurderer at det er merverdier i underliggende eiendom, og det forventes positiv kontantstrøm fra virksomheten fremover. Aksjonærene vil sikre tilførsel av likviditet ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig