



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD HELGALAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 886	
Annen driftsinntekt			1 477 801
Sum inntekter		321 886	1 477 801
Kostnader			
Varekostnad		313 704	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 446	99 867
Sum kostnader		342 150	99 867
Driftsresultat		-20 265	1 377 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	9 632
Sum finansinntekter		1 020	9 632
Annen rentekostnad		2 723	178 413
Sum finanskostnader		2 723	178 413
Netto finans		-1 703	-168 781
Resultat før skattekostnad		-21 968	1 209 152
Skattekostnad på resultat	2	-4 777	265 974
Årsresultat		-17 191	943 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 191	943 178
Totalresultat		-17 191	943 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 450 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 191	-706 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 191	943 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 542	
Andre kortsiktige fordringer		29 637	
Sum fordringer		144 179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 683	1 904 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 683	1 904 059
Sum omløpsmidler		534 862	1 904 059
SUM EIENDELER		534 862	1 904 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 994	41 185
Sum opptjent egenkapital		23 994	41 185
Sum egenkapital	3	123 994	141 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	188 785	235 981
Sum avsetninger for forpliktelser		188 785	235 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 785	235 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	11 583
Betalbar skatt	2	42 419	29 993
Utbytte			1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		135 317	35 317
Sum kortsiktig gjeld		222 083	1 526 893
Sum gjeld		410 868	1 762 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 862	1 904 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474822

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD HELGALAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 886	
Annen driftsinntekt			1 477 801
Sum inntekter		321 886	1 477 801
Kostnader			
Varekostnad		313 704	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 446	99 867
Sum kostnader		342 150	99 867
Driftsresultat		-20 265	1 377 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	9 632
Sum finansinntekter		1 020	9 632
Annen rentekostnad		2 723	178 413
Sum finanskostnader		2 723	178 413
Netto finans		-1 703	-168 781
Resultat før skattekostnad		-21 968	1 209 152
Skattekostnad på resultat	2	-4 777	265 974
Årsresultat		-17 191	943 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 191	943 178
Totalresultat		-17 191	943 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 450 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 191	-706 822
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 191	943 178



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 114 542
Andre kortsiktige
fordringer 29 637
Sum fordringer 144 179

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 390 683 1 904 059

Sum omløpsmidler 534 862 1 904 059

SUM EIENDELER 534 862 1 904 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

23 994 41 185
23 994 41 185

Sum egenkapital 3 123 994 141 185

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

188 785 235 981
188 785 235 981



Sum langsiktig gjeld		188 785	235 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	11 583
Betalbar skatt	2	42 419	29 993
Utbytte			1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		135 317	35 317
Sum kortsiktig gjeld		222 083	1 526 893
Sum gjeld		410 868	1 762 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 862	1 904 059



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sema-eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 114 944



Sema-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		321 886	0
Annen driftsinntekt		0	1 477 801
Sum driftsinntekter		321 886	1 477 801
Varekostnad		313 704	0
Annen driftskostnad		28 446	99 867
Sum driftskostnader		342 150	99 867
Driftsresultat		-20 265	1 377 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	9 632
Annen rentekostnad		2 723	178 413
Resultat av finansposter		-1 703	-168 781
Resultat før skattekostnad		-21 968	1 209 152
Skattekostnad på resultat	2	-4 777	265 974
Resultat		-17 191	943 178
Årsresultat		-17 191	943 178
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 450 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 191	-706 822
Sum overføringer	3	-17 191	943 178



Sema-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		114 542	0
Andre kortsiktige fordringer		29 637	0
Sum fordringer		144 179	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 683	1 904 059
Sum omløpsmidler		534 862	1 904 059
Sum eiendeler		534 862	1 904 059



Sema-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 994	41 185
Sum opptjent egenkapital		23 994	41 185
Sum egenkapital	3	123 994	141 185
Gjeld			
Utsatt skatt	2	188 785	235 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	11 583
Betalbar skatt	2	42 419	29 993
Utbytte		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		135 317	35 317
Sum kortsiktig gjeld		222 083	1 526 893
Sum gjeld		410 868	1 762 874
Sum egenkapital og gjeld		534 862	1 904 059

24.05.2025
Styret i Sema-eiendom AS

ARILD HELGALAND
styreleder/daglig leder



Sema-eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgiftene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sema-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 419	29 993
Endring i utsatt skatt	-47 196	235 981
Skattekostnad ordinært resultat	-4 777	265 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 968	1 209 152
Permanente forskjeller	252	570 019
Endring i midlertidige forskjeller	214 528	-1 072 641
Skattepliktig inntekt	192 812	706 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 419	29 993
Sum betalbar skatt i balansen	42 419	29 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	858 113	1 072 641	214 528
Sum	858 113	1 072 641	214 528
Grunnlag for utsatt skatt	858 113	1 072 641	214 528
Utsatt skatt (22 %)	188 785	235 981	47 196

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	41 185	141 185
Årsresultat		-17 191	-17 191
Egenkapital 31.12.	100 000	23 994	123 994

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sema-eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arild Helgaland, styreleder/daglig leder	500	50%
Marianne Helgaland	500	50%
Sum	1 000	100%