



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 043 432	2 031 432
Anna driftsinntekt	3	2 366 256	2 463 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 409 688</b>	<b>4 495 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	110 797	96 280
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	23 061	7 051
Annan driftskostnad	8,9,10	2 226 952	1 631 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 810</b>	<b>1 734 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 878</b>	<b>2 760 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 679	11 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 679</b>	<b>11 548</b>
Annan rentekostnad		172 947	377 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 947</b>	<b>377 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 268</b>	<b>-365 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 880 610</b>	<b>2 394 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 880 610</b>	<b>2 394 711</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 880 610	2 394 711
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 880 610</b>	<b>2 394 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11, 13	53 165 384	53 043 873
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	7	47 796	64 461
Sum varige driftsmiddel		53 213 180	53 108 335
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 213 180	53 108 335
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		236 993	233 930
Sum krav		236 993	233 930
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 046 152	2 445 534
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 046 152	2 445 534
Sum omløpsmiddel		2 283 145	2 679 464
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>55 496 325</b>	<b>55 787 799</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		27 939 011	26 058 400
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>27 939 011</b>	<b>26 058 400</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>27 944 011</b>	<b>26 063 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	14 324 120	16 513 864
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 042 400	13 042 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 366 520</b>	<b>29 556 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 715	22 328
Skuldige offentlege avgifter		15 509	9 137
Anna kortsiktig gjeld		103 571	136 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 794</b>	<b>168 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 314</b>	<b>29 724 399</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 496 325</b>	<b>55 787 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 979 807 422  
ELVEBØEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 043 432	2 031 432
Anna driftsinntekt	3	2 366 256	2 463 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 409 688</b>	<b>4 495 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	110 797	96 280
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	23 061	7 051
Annan driftskostnad	8, 9, 10	2 226 952	1 631 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 810</b>	<b>1 734 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 878</b>	<b>2 760 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 679	11 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 679</b>	<b>11 548</b>
Annan rentekostnad		172 947	377 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 947</b>	<b>377 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 268</b>	<b>-365 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 880 610</b>	<b>2 394 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 880 610</b>	<b>2 394 711</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 880 610	2 394 711
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 880 610</b>	<b>2 394 711</b>



Organisasjonsnr: 979 807 422  
ELVEBØEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11, 13	53 165 384	53 043 873
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	7	47 796	64 461
Sum varige driftsmiddel		53 213 180	53 108 335
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 213 180	53 108 335
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		236 993	233 930
Sum krav		236 993	233 930
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 046 152	2 445 534
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 046 152	2 445 534
Sum omløpsmiddel		2 283 145	2 679 464
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>55 496 325</b>	<b>55 787 799</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		27 939 011	26 058 400
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>27 939 011</b>	<b>26 058 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 944 011</b>	<b>26 063 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12, 13	14 324 120	16 513 864
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 042 400	13 042 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 366 520</b>	<b>29 556 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 715	22 328
Skuldige offentlege			
avgifter		15 509	9 137
Anna kortsiktig gjeld		103 571	136 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 794</b>	<b>168 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 314</b>	<b>29 724 399</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 496 325</b>	<b>55 787 799</b>



Organisasjonsnr: 979 807 422  
ELVEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Elvøbøen Burettslag  
2021**

---

Elvøbøen Burettslag Org.nr. 979807422

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Elvebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	47 921 762	47 800 251
Tomt	11, 13	5 243 622	5 243 622
Andre driftsmidler	7	47 796	64 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 213 180</b>	<b>53 108 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 213 180</b>	<b>53 108 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 507
Forskuddsbetalte kostnader		224 556	202 224
Andre fordringer		12 437	24 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 993</b>	<b>233 930</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 039 905	2 443 800
Skattetrekk		6 247	1 734
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 046 152</b>	<b>2 445 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 145</b>	<b>2 679 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 496 325</b>	<b>55 787 799</b>

Balanserapport 2021 for Elvebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Ellebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 859 011	25 978 400
Andre fond	80 000	80 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 939 011</b>	<b>26 058 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>27 944 011</b>	<b>26 063 400</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 14 324 120	16 513 864
Borettssinnskudd	13 13 042 400	13 042 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 366 520</b>	<b>29 556 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbei felleskostn.	7 758	20 158
Leverandørgjeld	66 715	22 329
Skyldige off. myndigheter	15 509	9 137
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	69 000	63 377
Påløpne renter	24 296	51 888
Annen kortsiktig gjeld	2 517	1 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 794</b>	<b>168 135</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>27 552 314</b>	<b>29 724 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 496 325</b>	<b>55 787 799</b>

Bergen,  
Styret for Ellebøen Burettslag

Roald Hanssen  
Styrets leder

Tore Nyhammer-Taklo  
Styremedlem

Thor Olav Paulsen  
Styremedlem

Merethe Kjøberg  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ellebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 704 432	1 704 432	1 704 389	1 755 521
3817 Bredbånd	339 000	327 000	339 000	339 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 043 432</b>	<b>2 031 432</b>	<b>2 043 389</b>	<b>2 094 521</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Felleskostnader finans	2 366 256	2 463 984	2 366 370	2 337 603
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 366 256</b>	<b>2 463 984</b>	<b>2 366 370</b>	<b>2 337 603</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	69 000	62 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	-2 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>76 000</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	6 000	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	6 000	0	0
<b>Sum andre honorar</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	Gressklipper	Rastebenk med tak	Hjertestarter	SFTY varslings-system
Anskaffelseskost pr.01.01	35 990	17 800	17 722	0
Årets tilgang	0	0	0	127 906
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 990	17 800	17 722	127 906
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 198	3 560	5 907	6 395
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 796	5 043	7 876	6 395
Bokført verdi pr.31.12	25 193	12 756	9 846	121 511
Anskaffelsesår	2020	2020	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3	1	4

## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 368	0	0
6300 Leiekostnader	1 550	2 095	10 000	10 000
6325 Renovasjon	0	0	267 000	0
6326 Snømåking og brøyting	4 975	0	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	29 735	23 896	10 000	10 000
6336 HMS	18 125	18 125	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 500	2 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	351 503	337 001	339 000	339 000
6390 Andre driftskostnader	2 601	18 103	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 636	0	0	0
6410 Verktøy og driftsmaterial	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	5 777	11 578	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	4 546	3 182	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 257	1 880	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	700	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 740	4 149	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>446 145</b>	<b>421 376</b>	<b>807 500</b>	<b>540 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	18 490	1 298	0	0
6503 Annet driftsmateriell	99	0	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	7 500	7 500
6510 Verktøy og redskap	19 768	11 479	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	0	644	2 500	2 500
6541 Lekeplass	0	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	2 500	2 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>38 357</b>	<b>13 421</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	614 588	128 585	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 756	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	34 463	0	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 475	10 156	25 000	25 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder	0	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	10 000	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	14 809	298	10 000	10 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 298	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>697 388</b>	<b>149 039</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	47 800 251	5 243 622
Anskaffelseskost pr.31.12	47 800 251	5 243 622
Bokført verdi pr.31.12	47 800 251	5 243 622
Anskaffelsesår	1999	1998

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1999	8 900 000	
Nedbetalt tidligere	5 039 188	
Nedbetalt i år	415 790	
Lånesaldo 31.12		3 445 022
Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2029		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1999	9 209 000	
Nedbetalt tidligere	6 789 242	
Nedbetalt i år	530 449	
Lånesaldo 31.12		1 889 309
Beregnet innfrielsesdato: 28.04.2025		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 2,88%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2001	7 326 000	
Nedbetalt tidligere	5 029 126	
Nedbetalt i år	391 209	
Lånesaldo 31.12		1 905 665
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2026		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2003	7 500 000	
Nedbetalt tidligere	3 922 763	
Nedbetalt i år	434 594	
Lånesaldo 31.12		3 142 643
Beregnet innfrielsesdato: 22.08.2028		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2005	7 280 000	
Nedbetalt tidligere	3 226 495	
Nedbetalt i år	391 350	
Lånesaldo 31.12		3 662 155
Beregnet innfrielsesdato: 28.10.2030		

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2016	500 000	
Nedbetalt tidligere	194 322	
Nedbetalt i år	26 352	
Lånesaldo 31.12		279 326
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2032		

### Sum langsiktig gjeld

14 324 120

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 664 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13518982	2,00	306 862,00	613 724,00
	8,00	300 895,00	2 407 160,00
	2,00	212 069,00	424 138,00
Lån Husbanken 13523673	10,00	188 931,00	1 889 310,00
Lån Husbanken 13531037	2,00	191 734,00	383 468,00
	8,00	190 275,00	1 522 200,00
Lån Husbanken 13542050	4,00	356 290,00	1 425 160,00
	6,00	286 247,00	1 717 482,00
Lån Husbanken 13548976	8,00	457 769,00	3 662 152,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061946935	6,00	46 554,00	279 324,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	27 366 520	29 556 264
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	53 165 384	53 043 873

## Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 511 330</b>	<b>2 253 940</b>
Periodens resultat	1 880 610	2 394 711
Årets avskrivninger	23 061	7 051
Årets investeringer	-127 906	-71 513
Avdrag lån	-2 189 744	-2 072 860
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-413 979</b>	<b>257 390</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 097 350</b>	<b>2 511 330</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8068 - Årsre...


Name Date  
**Hanssen, Roald Helmer J** 2022-05-17

Identification

 bankID™ Hanssen, Roald Helmer J

Name Date  
**Nyhammer-Taklo, Tore** 2022-05-23

Identification

 bankID™  
PÅ MOBIL Nyhammer-Taklo, Tore


Name Date  
**Paulsen, Thor Olav** 2022-05-16

Identification

 bankID™ Paulsen, Thor Olav

Name Date  
**Kjølbjerg, Merethe Sofie** 2022-05-19

Identification

 bankID™  
PÅ MOBIL Kjølbjerg, Merethe Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Elvebøen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Elvebøen Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvebøen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8068 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-24 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.