



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 845 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 48, 50, 52 og 54  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Short  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 974	31 948
Annen driftskostnad		516 989	446 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 963</b>	<b>478 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 963</b>	<b>-46 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	3 249
Annen finansinntekt			6 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>9 908</b>
Annen rentekostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	<b>9 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 034</b>	<b>-36 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 034</b>	<b>-36 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 034</b>	<b>-36 415</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 800	9 000
Andre fordringer		31 011	72 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 811</b>	<b>81 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	243 826	319 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 826</b>	<b>319 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 637</b>	<b>400 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 637</b>	<b>400 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	261 036	362 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 036</b>	<b>362 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>261 036</b>	<b>362 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601	29 478
Annen kortsiktig gjeld		15 000	9 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 601</b>	<b>38 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 601</b>	<b>38 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 637</b>	<b>400 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 155763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 845 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 48, 50, 52 og 54  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Short  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 845 778  
HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 974	31 948
Annen driftskostnad		516 989	446 376
Sum kostnader		532 963	478 324
Driftsresultat		-100 963	-46 324
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	3 249
Annen finansinntekt			6 659
Sum finansinntekter		77	9 908
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		148	
Netto finans		-71	9 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 034	-36 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 034	-36 415
Årsresultat		-101 034	-36 415
Annen egenkapital			



Organisasjonensnr: 917 845 778  
HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 800	9 000
Andre fordringer		31 011	72 352
Sum fordringer		32 811	81 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	243 826	319 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 826	319 267
Sum omløpsmidler		276 637	400 618
SUM EIENDELER		276 637	400 618
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	261 036	362 070
Sum opptjent egenkapital		261 036	362 070
Sum egenkapital	7	261 036	362 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	29 478
Annen kortsiktig gjeld		15 000	9 070
Sum kortsiktig gjeld		15 601	38 548
Sum gjeld		15 601	38 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 637	400 618



Organisasjonnr: 917 845 778  
HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	28000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1974.00	3948.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15974.00	31948.00

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	14 000	28 000



Arbeidsgiveravgift	1 974	3 948
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>31 948</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 800	9 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 800</b>	<b>9 000</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	362 070	362 070
Årets resultat	(101 034)	(101 034)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>261 036</b>	<b>261 036</b>



	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Utestående felleskostnader	1 800	9 000
Utestående andre	-	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 800</b>	<b>9 000</b>
Forskuddsbetalt forsikring	9 392	52 613
Forskuddsbetalt kabeltv	21 618	19 739
<b>Sum forskudd kostnader</b>	<b>31 010</b>	<b>72 352</b>
Bankinnskudd	243 826	319 267
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>243 826</b>	<b>319 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>276 636</b>	<b>400 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>276 636</b>	<b>400 619</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Opptjent egenkapital	62 070	62 070
Annen egenkapital	300 000	300 000
Vedlikeholdsfond	-101 035	-
Årets resultat	261 035	362 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>261 035</b>	<b>362 070</b>
Kortsiktig gjeld	601	29 478
Leverandørgjeld	6 000	-
Påløpt kostnad	9 000	9 070
Forskuddsbetalte fellesutgifter	15 600	15 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>276 636</b>	<b>400 619</b>

Dal 2020  
Hjeramoen 48-50 S



Hjeramoen 48-54 Sameie

Årsregnskap 2020

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Budsjett 2021

TheVIT, avd. Lillestrøm  
Postboks 84  
2027 Kjeller  
Org nr 967 661 643



	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Avvik +/-	Budsjett 2020	Avvik +/-	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>							
Inntekt felleskostnader	1	432 000	432 000	-	432 000	-	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>	<b>-</b>	<b>432 000</b>	<b>-</b>	<b>432 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>							
Styrehonorar		14 000	28 000	-14 000	28 000	-	28 000
Arbeidsgiveravgift		1 974	3 948	-1 974	3 948	-	3 948
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>15 974</b>	<b>31 948</b>	<b>-15 974</b>	<b>31 948</b>	<b>-</b>	<b>31 948</b>
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>							
Snøbrøyting	2	25 500	61 500	-36 000	60 000	1 500	26 000
Vaktmestertjenester		55 494					60 000
Canal Digital	3	83 117	78 959	4 158	78 960	-1	86 472
Innkjøp av utstyr til drift		3 168	10 494	-7 326	6 000	4 494	5 000
Vedlikehold av eiendommen	4	253 117	190 745	62 372	75 000	115 745	100 000
Honorar forretningsførsel		45 162	42 604	2 558	44 325	-1 721	47 000
Porto/rekvisita		16	485	-469		485	100
Fullverdi forsikringer	5	44 097	49 250	-5 153	52 614	-3 364	38 000
Bank og kortgebyrer		2 688	2 412	276	2 500	-88	3 000
Diverse kostnader		4 631	9 926	-5 295	7 000	2 926	5 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>516 990</b>	<b>446 375</b>	<b>70 615</b>	<b>326 399</b>	<b>119 976</b>	<b>344 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-100 964</b>	<b>-46 323</b>	<b>-54 641</b>	<b>73 653</b>	<b>-119 976</b>	<b>55 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>							
Renteinntekter		77	9 909	-9 832	10 000	-91	10 000
Rentekostnader		148	-	-	-	-	-
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-71</b>	<b>9 909</b>	<b>-9 980</b>	<b>10 000</b>	<b>-91</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-101 035</b>	<b>-36 414</b>	<b>36 414</b>	<b>83 653</b>	<b>-120 067</b>	<b>65 480</b>



	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Utestående felleskostnader		1 800	9 000
Utestående andre		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>9 000</b>
Forskuddsbetalt forsikring		9 392	52 613
Forskuddsbetalt kabeltv		21 618	19 739
<b>Sum forskudd kostnader</b>		<b>31 010</b>	<b>72 352</b>
Bankinnskudd		243 826	319 267
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>243 826</b>	<b>319 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 636</b>	<b>400 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 636</b>	<b>400 619</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 070	62 070
Vedlikeholdsfond		300 000	300 000
Årets resultat		-101 035	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 035</b>	<b>362 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601	29 478
Påløpt kostnad		6 000	
Forskuddsbetalte fellesutgifter		9 000	9 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 601</b>	<b>38 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 601</b>	<b>38 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 636</b>	<b>400 619</b>

Dal \_\_\_\_\_ 2021  
Hjeramoen 48-50 Sameie

\_\_\_\_\_  
Christopher Short  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christina Haavi Sørliie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Jødal Kvernes  
styremedlem



## Note 1 - Inntekt felleskostnader

Alle sesjoneierne faktureres løpende hver måned for vedtatte felleskostnader.  
Felleskostnader er kr 1.800 pr mnd

20 seksjoner 12 mnd	432 000
	<u>432 000</u>

## Note 2 - Snømåking og strøing

Romerike Trefelling AS

25 500

25 500

## Note 3 - TV avgift Canal Digital

Canal Digital

83 117

## Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Optimera

36 389

Maling av redskapsbu

2 588

Utleiesenteret

15 487

Maskingartneren

177 136

Service brannalarm

3 642

Service ventilasjon/sprinkelanlegg

8 000

Alarm tilknytning

9 875

253 117

## Note 5 - Forsikring

Bygningene er fullverdiforsikret i Nemi Forsikring

Forsikringsnummer 3940276

Kostnad 2020

44 097

Det ble byttet fra Gjensidige til Nemi i 2020.