



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 915 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV PARK AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 210	40 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 210</b>	<b>40 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 210</b>	<b>-40 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 955</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	
Annen rentekostnad		387 437	340 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 461</b>	<b>340 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 506</b>	<b>-340 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-450 716	-381 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 3	4 619 881	4 338 328
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 955	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 201 363	1 671 363
Sum fordringer		1 225 318	1 671 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			279 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			279 654
Sum omløpsmidler		5 845 198	6 289 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-777 549	-326 833
Sum opptjent egenkapital		-777 549	-326 833
Sum egenkapital	6	-677 549	-226 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 178
Annen kortsiktig gjeld	5	22 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 748</b>	<b>16 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 748</b>	<b>6 516 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 915 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV PARK AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 991 915 397  
TORSHOV PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 210	40 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 210</b>	<b>40 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 210</b>	<b>-40 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 955</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	
Annen rentekostnad		387 437	340 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 461</b>	<b>340 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 506</b>	<b>-340 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-450 716	-381 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>



Organisasjonsnr: 991 915 397  
TORSHOV PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 3	4 619 881	4 338 328
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 955	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 201 363	1 671 363
Sum fordringer		1 225 318	1 671 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			279 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			279 654
Sum omløpsmidler		5 845 198	6 289 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-777 549	-326 833
Sum opptjent egenkapital		-777 549	-326 833
Sum egenkapital	6	-677 549	-226 833
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 178
Annen kortsiktig gjeld	5	22 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 748</b>	<b>16 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 748</b>	<b>6 516 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>



Organisasjonsnr: 991 915 397  
TORSHOV PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torshov Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 48LM6-B0WKX-T62BY-Q0EIS-7L8Q8-W0502



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 48LM6-B0WKX-T62BY-Q0EIS-7L8Q8-W0502



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 16:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48LM6-B0WKX-T6ZBY-QQEIS-7L8Q8-WQ502

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024  
for  
**Torshov Park AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Resultatregnskap

Torshov Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	87 210	40 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 210</b>	<b>40 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 210</b>	<b>-40 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 955	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	0
Annen rentekostnad		387 437	340 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 506</b>	<b>-340 812</b>
Resultat før skattekostnad		-450 716	-381 540
<b>Resultat</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-450 716	-381 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>



## Balanse

Torshov Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	1, 3	4 619 881	4 338 328
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 955	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 201 363	1 671 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 318</b>	<b>1 671 363</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	279 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>



## Balanse

Torshov Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-777 549	-326 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 549</b>	<b>-326 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-677 549</b>	<b>-226 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 178
Annen kortsiktig gjeld	5	22 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 748</b>	<b>16 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 748</b>	<b>6 516 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>

Hamar, 12.02.2025

Styret i Torshov Park AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styreleder



**Torshov Park AS**

**991 915 397**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

## Note 3 Egenregiprosjekter

Bokført verdi egenregiprosjekter kr 4 619 881 gjelder tomteområde på Ridabu, og eiendommen skal bygges ut for videresalg.



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 716	-381 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-450 717</b>	<b>-381 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	881 893	881 893	0
Varebeholdning	-881 892	-881 893	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 912	-551 195	450 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 001 912	551 195	-450 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig fordring	349 198	349 198	852 165	1 322 165
<b>Sum</b>	<b>349 198</b>	<b>349 198</b>	<b>852 165</b>	<b>1 322 165</b>

Det foreligger en kortsiktig fordring som det er tinglyst pant på i 2024.



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-326 833	-226 833
Årets resultat		-450 716	-450 716
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-777 549</b>	<b>-677 549</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital per 31.12.24. Selskapet utvikler et tomteområde på Torshov, Ridabu. Tomtene er opparbeidet med el, vann og ny hovedvei, og har blitt klargjort for salg i 2025.

Basert på utarbeidet prospekt for tomteområdet, vurderer styret at det foreligger betydelige merverdier slik at reell egenkapital per 31.12.24 er positiv.

Ved avleggelse av årsregnskapet har selskapet inngått avtale om salg av 8 tomter. Salget medfører at selskapet vil få realisert en gevinst, samt tilført likviditet som etter styrets oppfatning oppfyller aksjelovens krav om tilstrekkelig egenkapital og likviditet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.»

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Torshov Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Strandgt 3 AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har lånt fra Torshov Park AS et lån på kr. -500 000. Det er i hht låneavtale besluttet å ikke renteberegne lånet.



**Torshov Park AS**

**991 915 397**

Note 9 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Selskapet har inngått en kredittavtale Dnb Bank i slutten av 2022. Kreditten løper i 3 år, og skal neddiskonteres i takt med salg av tomter på Torshov.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet		Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	Fast eiendom pål. 6 000 000	0	3 737 988

Gjeld er sikret ved pant i Gnr 13 bnr 73, 117 og 118, samt Gnr 10, bnr 110 i Hamar Kommune.



Årsregnskap 2024  
for  
**Torshov Park AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Resultatregnskap

Torshov Park AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	87 210	40 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 210</b>	<b>40 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 210</b>	<b>-40 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 955	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	0
Annen rentekostnad		387 437	340 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 506</b>	<b>-340 812</b>
Resultat før skattekostnad		-450 716	-381 540
<b>Resultat</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-450 716	-381 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 716</b>	<b>-381 540</b>



## Balanse

Torshov Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	1, 3	4 619 881	4 338 328
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 955	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 201 363	1 671 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 318</b>	<b>1 671 363</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	279 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>



## Balanse

Torshov Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-777 549	-326 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 549</b>	<b>-326 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-677 549</b>	<b>-226 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 178
Annen kortsiktig gjeld	5	22 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 748</b>	<b>16 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 748</b>	<b>6 516 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 845 198</b>	<b>6 289 344</b>

Hamar, 12.02.2025

Styret i Torshov Park AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styreleder



**Torshov Park AS**

**991 915 397**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

## Note 3 Egenregiprosjekter

Bokført verdi egenregiprosjekter kr 4 619 881 gjelder tomteområde på Ridabu, og eiendommen skal bygges ut for videresalg.



Torshov Park AS

991 915 397

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 716	-381 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-450 717</b>	<b>-381 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	881 893	881 893	0
Varebeholdning	-881 892	-881 893	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 912	-551 195	450 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 001 912	551 195	-450 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig fordring	349 198	349 198	852 165	1 322 165
<b>Sum</b>	<b>349 198</b>	<b>349 198</b>	<b>852 165</b>	<b>1 322 165</b>

Det foreligger en kortsiktig fordring som det er tinglyst pant på i 2024.



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-326 833	-226 833
Årets resultat		-450 716	-450 716
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-777 549</b>	<b>-677 549</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital per 31.12.24. Selskapet utvikler et tomteområde på Torshov, Ridabu. Tomtene er opparbeidet med el, vann og ny hovedvei, og har blitt klargjort for salg i 2025.

Basert på utarbeidet prospekt for tomteområdet, vurderer styret at det foreligger betydelige merverdier slik at reell egenkapital per 31.12.24 er positiv.

Ved avleggelse av årsregnskapet har selskapet inngått avtale om salg av 8 tomter. Salget medfører at selskapet vil få realisert en gevinst, samt tilført likviditet som etter styrets oppfatning oppfyller aksjelovens krav om tilstrekkelig egenkapital og likviditet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.»

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Torshov Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Strandgt 3 AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har lånt fra Torshov Park AS et lån på kr. -500 000. Det er i hht låneavtale besluttet å ikke renteberegne lånet.



**Torshov Park AS**

**991 915 397**

Note 9 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Selskapet har inngått en kredittavtale Dnb Bank i slutten av 2022. Kreditten løper i 3 år, og skal neddiskonteres i takt med salg av tomter på Torshov.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet		Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	Fast eiendom pål. 6 000 000	0	3 737 988

Gjeld er sikret ved pant i Gnr 13 bnr 73, 117 og 118, samt Gnr 10, bnr 110 i Hamar Kommune.