



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 306 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWS HAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo House AS  
Sørkedalsveien 8A  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 808	115 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 808</b>	<b>115 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 808</b>	<b>-115 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 336	
Annen rentekostnad		2 598 550	2 304 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 643 885</b>	<b>2 304 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 643 885</b>	<b>-2 304 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 803 693</b>	<b>-2 419 190</b>
Skattekostnad på resultat	2	-736 795	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 066 898	-2 419 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	736 795	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 795</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 976 876	41 443 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 976 876</b>	<b>41 443 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 913 671</b>	<b>41 443 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			423
<b>Sum fordringer</b>			<b>423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 066	17 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 066</b>	<b>17 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 066</b>	<b>18 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 399 737</b>	<b>41 461 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		6 410 287	4 343 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 410 287</b>	<b>-4 343 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-6 380 287</b>	<b>-4 313 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 865 336	7 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>50 865 336</b>	<b>45 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 865 336</b>	<b>45 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341 431	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		573 258	545 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 689</b>	<b>545 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 780 025</b>	<b>45 775 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 399 737</b>	<b>41 461 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568957

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 306 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWS HAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo House AS  
Sørkedalsveien 8A  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 306 743  
KONOWS HAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 808	115 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 808</b>	<b>115 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 808</b>	<b>-115 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 336	
Annen rentekostnad		2 598 550	2 304 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 643 885</b>	<b>2 304 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 643 885</b>	<b>-2 304 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 803 693</b>	<b>-2 419 190</b>
Skattekostnad på resultat	2	-736 795	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 066 898	-2 419 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>



Organisasjonsnr: 927 306 743  
KONOWS HAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	736 795	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 795</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		44 976 876	41 443 978
--	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 976 876</b>	<b>41 443 978</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		200 000	
--	--	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 913 671</b>	<b>41 443 978</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

			423
--	--	--	-----

<b>Sum fordringer</b>			<b>423</b>
-----------------------	--	--	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		486 066	17 585
--	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 066</b>	<b>17 585</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 066</b>	<b>18 007</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 399 737</b>	<b>41 461 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap		6 410 287	4 343 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 410 287</b>	<b>-4 343 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-6 380 287</b>	<b>-4 313 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 865 336	7 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>50 865 336</b>	<b>45 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 865 336</b>	<b>45 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341 431	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		573 258	545 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 689</b>	<b>545 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 780 025</b>	<b>45 775 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 399 737</b>	<b>41 461 985</b>



Organisasjonsnr: 927 306 743  
KONOWS HAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Konows Hager AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 306 743



### RESULTATREGNSKAP

#### KONOWS HAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		159 808	115 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 808</b>	<b>115 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 808</b>	<b>-115 168</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 336	0
Annen rentekostnad		2 598 550	2 304 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 643 885</b>	<b>-2 304 022</b>
Resultat før skattekostnad		-2 803 693	-2 419 190
Skattekostnad på resultat	2	-736 795	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 066 898	2 419 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 066 898</b>	<b>-2 419 190</b>

KONOWS HAGER AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KONOWS HAGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	736 795	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 795</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 976 876	41 443 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 976 876</b>	<b>41 443 978</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 913 671</b>	<b>41 443 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	423
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>423</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 066	17 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 066</b>	<b>18 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 399 737</b>	<b>41 461 985</b>

KONOWS HAGER AS

SIDE 3



## BALANSE

### KONOWS HAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 410 287	-4 343 389
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 410 287</strong>	<strong>-4 343 389</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-6 380 287</strong>	<strong>-4 313 389</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 865 336	7 230 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>50 865 336</strong>	<strong>45 230 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 341 431	0
Annen kortsiktig gjeld		573 258	545 374
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 914 689</strong>	<strong>545 374</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>52 780 025</strong>	<strong>45 775 374</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>46 399 737</strong>	<strong>41 461 985</strong>

Styret i Konows Hager AS

Hogne Myrvold  
styreleder

Thomas Berg-Nielsen  
styremedlem

Erik Lundby Bull-Hansen  
styremedlem

Roy Bentzen  
styremedlem

KONOWS HAGER AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Konows Hager AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-736 795	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-736 795</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 803 693	-2 419 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 259	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 797 434</b>	<b>-2 419 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-551 633	-545 374	6 259
<b>Sum</b>	<b>-551 633</b>	<b>-545 374</b>	<b>6 259</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 797 434	0	2 797 434
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 349 067</b>	<b>-545 374</b>	<b>2 803 693</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-736 795</b>	<b>-119 982</b>	<b>616 812</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-4 343 389	-4 313 389
Årets resultat					-2 066 898	-2 066 898
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 410 287</b>	<b>-6 380 287</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Det er betydelige merverdier i bokført eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

Driften av Konows hager AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld tilknyttet selskap	12 865 336	7 230 000
<b>Sum</b>	<b>50 865 336</b>	<b>45 230 000</b>



Klient Konows Hager AS  
Org.nr 927 306 743

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		2 797 434
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>2 797 434</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
<b>Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)</b>		<b>0</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		2 797 434
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		-2 066 898
Eiendeler		46 399 737
Gjeld og egenkapital		46 399 737
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		-2 066 898
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>-2 797 434</b>

Maestro Årsoppgjør

Konows Hager AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c8faddd-2d5b-4881-8bf6-e687615a2461>

Side 1

visma sign  
www.vismasign.com



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremførbart underskudd i inntekt		2 797 434
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		2 797 434
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-2 797 434
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		2 797 434
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	486 066
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	200 000
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		686 066
Samlet gjeld		52 228 392
Annen gjeld		52 228 392
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		0



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## RESULTAT

### Driftskostnad

#### Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler	60 455
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	3 256
6700 Regnskapsjenester, rådgivning med mer	93 996
7700 Andre kostnader	2 100
Sum driftskostnad	159 808

#### Finanskostnad

8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	45 336
8150 Annen rentekostnad	2 598 550
Sum finanskostnad	2 643 885

#### Skattekostnad

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat	736 795
Sum skattekostnad	-736 795
Årsresultat	-2 066 898

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1070 Utsatt skattefordel	736 795
1150 Tomter og andre grunnarealer	41 443 978
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	3 532 899
1390 Andre langsiktige fordringer	200 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler	45 913 671

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1920 Bankinnskudd	486 066
Sum balanseverdi for omløpsmidler	486 066
Sum balanseverdi for eiendeler	46 399 737

### Gjeld og egenkapital

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000
2080 Negativ egenkapital	6 410 287
Sum egenkapital	-6 380 287

#### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	38 000 000
2290 Annen langsiktig gjeld	12 865 336
Sum langsiktig gjeld	50 865 336

#### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	1 341 431
2950 Skyldige gjeldsrenter	551 633

Maestro Årsoppgjør

Konows Hager AS

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c8fadd-2d5b-4881-8bf6-e687615a2461>

visma sign  
www.vismasign.com



Navn	Beskrivelse	Verdi
2990 Annen kortsiktig gjeld		21 625
Sum kortsiktig gjeld		1 914 689
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		46 399 737

#### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

##### Permanente forskjeller

0820 Negativ skattekostnad		736 795
----------------------------	--	---------

##### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	44 976 876	44 976 877	41 443 978	41 443 978
141 Andre fordringer (også langsiktige)			423	423
154 Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	551 633		545 374	

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum fradrag i næringsinntekt		736 795
Sum endring i midlertidig forskjell		6 259

#### Beregnet næringsinntekt

##### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Oslo	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-2 797 434
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-2 797 434
Skattemessig resultat		-2 797 434

#### Spesifikasjon av anleggsmiddel

##### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1	
Beskrivelse	Konows gate	
Inngående verdi 1. januar		41 443 978
Utgående verdi 31. desember		41 443 978

##### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2	
Beskrivelse	Utvikling eiendom	
Dato for anskaffelse	01.06.2024	
Nyanskaffelse		3 532 899
Utgående verdi 31. desember		3 532 899

#### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor		-4 313 389
------------------------------	--	------------

#### Egenkapitalendring

Årets underskudd		2 066 898
Sum fradrag fra inngående egenkapital		2 066 898
Egenkapital pr 31.12.		-6 380 287

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Hogne Myrvold**

206a4743-2ad1-4987-9e89-bfbee5542c7b - 2025-06-04 13:22:05 UTC +03:00  
BankID - 00546f37-6ae7-4639-b348-20d67033529e - NO

**Erik Lundby Bull-Hansen**

b0a27a90-d393-45db-8235-17b9d871faf5 - 2025-06-04 21:23:57 UTC +03:00  
BankID - d4ce2821-8c1a-4d78-86b3-190bcfaba27e - NO

**Thomas Berg-Nielsen**

6daba6d5-7740-481f-86d8-26432b5a4538 - 2025-06-05 09:09:04 UTC +03:00  
BankID - fa416bc5-9687-4c44-af6e-83df9d8aacf0 - NO

**Roy Bentzen**

e875ee3d-b225-45f3-8445-c8fd5e106d63 - 2025-06-11 16:55:12 UTC +03:00  
BankID - b53b4d79-ecbf-4697-ad67-f9d5e4ff315a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c8fadd-d5b-4881-8bf6-e687615a2461>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Konows Hager

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Konows Hager AS som viser et underskudd på kr 2 803 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

## NITSCHKE

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 04. juni 2025

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor