



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5B AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 800	370 800
Sum inntekter		376 800	370 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 700	151 100
Annen driftskostnad	2	131 246	139 111
Sum kostnader		282 946	290 211
Driftsresultat		93 854	80 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	4 625
Sum finansinntekter		4 216	4 625
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		4 135	4 625
Ordinært resultat før skattekostnad		97 989	85 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 575	18 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 414	66 471
Årsresultat		76 414	66 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 414	66 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	378 425	
Overføringer annen egenkapital	5	-302 011	66 471
Sum overføringer og disponeringer		76 414	66 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 858 492	2 999 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 500	
Sum varige driftsmidler		2 882 992	2 999 692
Sum anleggsmidler		2 882 992	2 999 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 785	
Sum fordringer		5 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 399	476 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 399	476 517
Sum omløpsmidler		739 185	476 517
SUM EIENDELER		3 622 177	3 476 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	120 000	120 000
Overkurs	5	1 056 000	1 056 000
Sum innskutt egenkapital		1 176 000	1 176 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 945 000	2 247 011
Sum opptjent egenkapital		1 945 000	2 247 011
Sum egenkapital		3 121 000	3 423 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 177	38 605
Betalbar skatt	4		11 202
Skyldig offentlige avgifter			3 391
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		501 177	53 198
Sum gjeld		501 177	53 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 177	3 476 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298306

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5B AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 279 902
SJØFARTSGATA 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 800	370 800
Sum inntekter		376 800	370 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 700	151 100
Annen driftskostnad	2	131 246	139 111
Sum kostnader		282 946	290 211
Driftsresultat		93 854	80 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	4 625
Sum finansinntekter		4 216	4 625
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		4 135	4 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 575	18 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 414	66 471
Årsresultat		76 414	66 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 414	66 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	378 425	
Overføringer annen egenkapital	5	-302 011	66 471
Sum overføringer og disponeringer		76 414	66 471



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 177	38 605
Betalbar skatt	4		11 202
Skyldig offentlige avgifter			3 391
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		501 177	53 198
Sum gjeld		501 177	53 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 177	3 476 209



Organisasjonsnr: 999 279 902
SJØFARTSGATA 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LB Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Sjøfartsgata 5B AS

Foretaksnr. 999279902



Sjøfartsgata 5B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 800	370 800
Sum driftsinntekter		376 800	370 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 700	151 100
Annen driftskostnad	2	131 246	139 111
Sum driftskostnader		282 946	290 211
DRIFTSRESULTAT		93 854	80 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 216	4 625
Sum finansinntekter		4 216	4 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		81	0
NETTO FINANSPOSTER		4 135	4 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 989	85 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 575	18 743
ORDINÆRT RESULTAT		76 414	66 471
ÅRSRESULTAT		76 414	66 471
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	378 425	0
Overføringer annen egenkapital	5	(302 011)	66 471
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 414	66 471

Årsregnskap for Sjøfartsgata 5B AS

Organisasjonsnr. 999279902



Sjøfartsgata 5B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 858 492	2 999 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 500	0
Sum varige driftsmidler		2 882 992	2 999 692
SUM ANLEGGSMIDLER		2 882 992	2 999 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 785	0
Sum fordringer		5 785	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 399	476 517
SUM OMLØPSMIDLER		739 185	476 517
SUM EIENDELER		3 622 177	3 476 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	120 000	120 000
Overkurs	5	1 056 000	1 056 000
Sum innskutt egenkapital		1 176 000	1 176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 945 000	2 247 011
Sum opptjent egenkapital		1 945 000	2 247 011
SUM EGENKAPITAL		3 121 000	3 423 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	101 177	38 605
Betalbar skatt	4	0	11 202
Skyldig offentlige avgifter		0	3 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 177	53 198
SUM GJELD		501 177	53 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 177	3 476 209

Tore Bakkan
Tore Bakkan
styrets leder

Morten Langnes
Morten Langnes
Styremedlem



Sjøfartsgata 5B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer periodevis hver måned.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Dette består kun av konsernmellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består i sin helhet av utleie av fast eiendom til konsernselskaper.



Sjøfartsgata 5B AS

Noter 2020**Note 2 - Annen driftskostnad****Lønnskostnader m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 000, mens øvrige tjenester til revisor utgjør kr 10 000

Selskapet har ikke plikt til å tegne egen tjenstepensjonsforsikring.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 390 200	0	6 390 200
+ Tilgang	0	35 000	35 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 390 200	35 000	6 425 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 390 508	0	3 390 508
+ Ordinære avskrivninger	141 200	10 500	151 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 531 708	10 500	3 542 208
Balanseført verdi pr 31/12	2 858 492	24 500	2 882 992
Prosentats for ord.avskr	2-5	100-1	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	97 989
+ Permanente og andre forskjeller	81
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	98 070
- Ytet konsernbidrag	98 070
= Inntekt	0



Sjøfartsgata 5B AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 575
= Sum betalbar skatt	21 575
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 575
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 575
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 575
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 056 000	2 247 011	3 423 011
-Til årets resultat			-302 011	-302 011
Pr 31.12.	120 000	1 056 000	1 945 000	3 121 000

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	400 000	0
Sum gjeld	400 000	0



Sjøfartsgata 5B AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydene kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.
Selskapet aksjekapital består kun av en aksjeklasse og eies i sin helhet av LB Eiendom AS.

LB Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og har forretningskontor på Verdal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-11 09:07:59Z



Dokumentnummer: 1075716100820210311090759Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>