



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 546	98 717
Sum kostnader		98 546	98 717
Driftsresultat		-98 546	-98 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 001	496 233
Sum finanskostnader		546 001	496 233
Netto finans		-546 001	-496 233
Resultat før skattekostnad		-644 547	-594 950
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-644 547	-594 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 547	-594 950
Totalresultat		-644 547	-594 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-644 547	-594 950
Sum overføringer og disponeringer		-644 547	-594 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 285 840	5 819 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 568	403 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 568	403 884
Sum omløpsmidler		6 800 408	6 223 379
SUM EIENDELER		6 800 408	6 223 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 155 480	2 510 933
Sum opptjent egenkapital		-3 155 480	-2 510 933
Sum egenkapital	6	-2 846 480	-2 201 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 599 289	8 405 370
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 289	8 405 370
Sum langsiktig gjeld		9 599 289	8 405 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 599	19 942
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		47 599	19 942
Sum gjeld		9 646 888	8 425 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 408	6 223 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397461

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 735 906
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 546	98 717
Sum kostnader		98 546	98 717
Driftsresultat		-98 546	-98 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 001	496 233
Sum finanskostnader		546 001	496 233
Netto finans		-546 001	-496 233
Resultat før skattekostnad		-644 547	-594 950
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-644 547	-594 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 547	-594 950
Totalresultat		-644 547	-594 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-644 547	-594 950
Sum overføringer og disponeringer		-644 547	-594 950



Organisasjonsnr: 993 735 906
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

6 285 840

5 819 495

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

514 568

403 884

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

514 568

403 884

Sum omløpsmidler

6 800 408

6 223 379

SUM EIENDELER

6 800 408

6 223 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

3

9 000

9 000

Sum innskutt egenkapital

309 000

309 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

3 155 480

2 510 933

Sum opptjent egenkapital

-3 155 480

-2 510 933

Sum egenkapital

6

-2 846 480

-2 201 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

9 599 289

8 405 370

Sum annen langsiktig gjeld

9 599 289

8 405 370

Sum langsiktig gjeld

9 599 289

8 405 370

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

47 599

19 942

Betalbar skatt

2



Sum kortsiktig gjeld	47 599	19 942
Sum gjeld	9 646 888	8 425 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 800 408	6 223 379



Organisasjonsnr: 993 735 906
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22
 BankID Qualified Signing
Bredrup, Harald
2026-04-22
 BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

Årsregnskap

2025

TROMSØ INDUSTRIPARK AS

Org.nr.:993 735 906

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET




 BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22


 BankID Qualified Signing
Bredrup, Harald
2026-04-22


 BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

RESULTATREGNSKAP			
TROMSØ INDUSTRIPARK AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		98 546	98 717
Sum driftskostnader		98 546	98 717
Driftsresultat		-98 546	-98 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 001	496 233
Resultat av finansposter		-546 001	-496 233
Resultat før skattekostnad		-644 547	-594 950
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-644 547	-594 950
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	644 547	594 950
Sum overføringer		-644 547	-594 950



 BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Bredrup, Harald
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

BALANSE			
TROMSØ INDUSTRIPARK AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	4	6 285 840	5 819 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 568	403 884
Sum omløpsmidler		6 800 408	6 223 379
Sum eiendeler		6 800 408	6 223 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 155 480	-2 510 933
Sum opptjent egenkapital		-3 155 480	-2 510 933
Sum egenkapital	6	-2 846 480	-2 201 933
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 599 289	8 405 370
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 289	8 405 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 599	19 942
Sum kortsiktig gjeld		47 599	19 942
Sum gjeld		9 646 888	8 425 312
Sum egenkapital og gjeld		6 800 408	6 223 379

22.04.2026
Styret i Tromsø Industripark AS

Harald Bredrup
styreleder

John-Oskar Nyvoll
styremedlem

Kenneth Bless
daglig leder

TROMSØ INDUSTRIPARK AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for Tromsø Industripark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid f: Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Tromsø Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligge slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller m styret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-644 547	-594 950
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-644 547	-594 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varebeholdning	187 500	187 500	0
Sum	187 500	187 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 348 981	-2 704 433	644 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 161 481	2 516 934	-644 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	
Pr. 31.12.2024	300 000	9 000	-2 510 933	-2 201 933
Årets resultat			-644 547	-644 547
Pr 31.12.2025	300 000	9 000	-3 155 480	-2 846 480

 BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Bredrup, Harald
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

Note 4 Prosjekt under utvikling

Selskapet har et prosjekt under utvikling i Ramfjorden. Medgåtte kostnader er aktivert i sin helhet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMSØ INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brigg AS	100	33,3	33,3
Ludwig Mack AS	100	33,3	33,3
Pago AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne er den reelle soliditeten og likviditeten likevel tilfredsstillende. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 7 Mellomværende med eierselskap

	2025	
Gjeld til eierne		
Gjeld til Ludwig Mack AS	3 199 763	2 788 480
Gjeld til Brigg AS	3 199 763	2 788 480
Gjeld til Econor Holding AS	3 199 763	2 531 582
Sum	9 599 289	8 108 542
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Econor AS	0	296 828
Sum	0	296 828

Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånene renteberegnes i henhold til avtale.

