



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-427 748	-1 150 782
Varekostnad		427 748	1 150 782
Annen driftskostnad	8	85 689	29 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 689</b>	<b>29 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 689</b>	<b>-29 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		730 051	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 051</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 051</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-815 740</b>	<b>-29 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 463	-6 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 973	
Overført fra annen egenkapital	7	-251 303	-23 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>12 879 367</b>	<b>12 451 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	815 740	37 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 740</b>	<b>37 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395	2 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 395</b>	<b>2 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 696 501</b>	<b>12 491 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 696 501</b>	<b>12 491 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	738 247	101 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 247</b>	<b>201 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		251 303
Udekket tap		384 973	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 973</b>	<b>251 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>453 274</b>	<b>453 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 978 840	9 799 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 840</b>	<b>9 799 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 840</b>	<b>9 799 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 958	
Leverandørgjeld		52 313	4 266
Annen kortsiktig gjeld	6	3 067 116	2 234 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 264 387</b>	<b>2 238 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 243 227</b>	<b>12 038 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 696 501</b>	<b>12 491 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 690 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 995 690 950  
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-427 748	-1 150 782
Varekostnad		427 748	1 150 782
Annen driftskostnad	8	85 689	29 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 689</b>	<b>29 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 689</b>	<b>-29 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		730 051	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 051</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 051</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 463	-6 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 973	
Overført fra annen egenkapital	7	-251 303	-23 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>



Organisasjonsnr: 995 690 950  
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	3, 5	12 879 367	12 451 619
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	815 740	37 690
		815 740	37 690
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 395	2 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395	2 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		13 696 501	12 491 482
<b>SUM EIENDELER</b>		13 696 501	12 491 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	738 247	101 971
Sum innskutt egenkapital		838 247	201 971
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		251 303
Udekket tap		384 973	
Sum opptjent egenkapital		-384 973	251 303
<b>Sum egenkapital</b>	7	453 274	453 274
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 978 840	9 799 350



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 978 840</b>	<b>9 799 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 978 840</b>	<b>9 799 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	144 958	
Leverandørgjeld	52 313	4 266
Annen kortsiktig gjeld	3 067 116	2 234 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 264 387</b>	<b>2 238 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 243 227</b>	<b>12 038 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 696 501</b>	<b>12 491 482</b>



Organisasjonsnr: 995 690 950  
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandafjellet Tomteutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

# Ringstadsætra Hyttegrend AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 995 690 950**



### Resultatregnskap

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		427 748	1 150 782
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-427 748	-1 150 782
Annen driftskostnad	8	85 689	29 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 689</b>	<b>29 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 689</b>	<b>-29 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		730 051	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-730 051</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-815 740</b>	<b>-29 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 463	-6 529
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		384 973	0
Overført fra annen egenkapital	7	251 303	23 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-636 277</b>	<b>-23 148</b>



## Balanse

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	<b>3, 5</b>	12 879 367	12 451 619
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	815 740	37 690
<b>Sum fordringer</b>		<u>815 740</u>	<u>37 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395	2 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 696 501</u>	<u>12 491 482</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 696 501</u>	<u>12 491 482</u>




**Balanse**

Ringstadsætra Hyttegrend AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	738 247	101 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 247</b>	<b>201 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	251 303
Udekket tap		-384 973	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 973</b>	<b>251 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>453 274</b>	<b>453 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 978 840	9 799 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 840</b>	<b>9 799 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 958	0
Leverandørgjeld		52 313	4 266
Annen kortsiktig gjeld	6	3 067 116	2 234 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 264 387</b>	<b>2 238 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 243 227</b>	<b>12 038 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 696 501</b>	<b>12 491 482</b>

Alesund, den 27/5-21  
Styret i Ringstadsætra Hyttegrend AS

  
Martin Vidar Vollen  
Styrets leder og daglig leder



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler:

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr. 100.

Aksjene i selskapet eies av:

Navn	Antall	Eierandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS	1 000	100 %

### Note 3 - Pantstillelser mv.

Selskapets varelager (Prosjekt i arbeid) er pantsatt.

Selskapet har et byggelån med saldo pr 31.12.2020 på kr 9 978 840 (kredittgrense kr 9 800 000). Det er pr dato ikke avtalt konverteringstidspunkt eller nedbetalingsforløp.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 463	-6 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 463</b>	<b>-6 529</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-815 740	-29 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	815 740	29 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 463	-6 529
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	179 463	6 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-815 740	-29 677
Beregnet skatt av resultat før skatt	-179 463	-6 529
<b>Sum</b>	<b>-179 463</b>	<b>-6 529</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
---	-----------	-----------	----------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

### Note 5 - Prosjekt i arbeid

Varer (Prosjekt i arbeid) er et hyttetomtprosjekt som selskapet har i Hevsdalen på Strandafjellet. Prosjektet er balanseført til påløpne kostnader (tom 2019 inkl byggelånsrenter) i årene 2010 -2020, fortløpende nedregulert med beregnet andel kostnader på solgte tomter i disse årene. Fom 2020 er rentekostnader kostnadsført direkte, og ikke tilført som balanseverdi på prosjektet.

Prosjektet er ført etter prinsippet om løpende avregning, dvs andel fortjeneste på solgte tomter, er tatt til inntekt fortløpende ved oppnådd salg.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 - Mellomregninger mv konsernselskaper

Selskapet har gjeld til andre selskap i konsernet på kr 3 067 116 og tilgodehavende konsernbidrag 2020 på morselskapet på kr 815 740.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	101 971	251 303	453 274
Årets resultat			-636 277	-636 277
Mottatt konsernbidrag (nto eks skatt)		636 277		636 277
Pr. 31.12.2020	100 000	738 248	-384 973	453 274

### Note 8 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.

	2020	2019
Lønn til daglig leder	0	0
Honorar revisor, revisjon, eks mva	6 528	6 900
Honorar revisor, konsulent, eks mva	7 240	6 100



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringstadsætra Hyttegrend AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ringstadsætra Hyttegrend AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 636 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0C4BA-EVWZS-NM5B1-2YKXC-14ZV4-ADNW3



Revisors beretning - 2020  
Ringstadsætra Hyttegrend AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 27. mai 2021  
KPMG AS

Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0C4BA-EVWZS-NM5B1-2VXKC-14ZV4-ADNW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 16:08:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: OC4BA-EVWZS-NM5BT-2YXXC-14ZV4-ADNW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>