



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB INVEST AS
Forretningsadresse: Iddefjordsveien 325
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEND ARILD BØE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 003	36 517
Sum kostnader		41 003	36 517
Driftsresultat		-41 003	-36 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 100 000	
Annen renteinntekt		93 605	363 798
Annen finansinntekt		2 949 529	2 043 498
Sum finansinntekter		4 143 134	2 407 295
Annen finanskostnad		17 456	3 494
Sum finanskostnader		17 456	3 494
Netto finans		4 125 678	2 403 801
Resultat før skattekostnad		4 084 675	2 367 284
Skattekostnad på resultat	2	184 087	
Årsresultat	3	3 900 588	2 367 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 900 588	2 367 284
Totalresultat		3 900 588	2 367 284
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 846 149	1 505 090
Avsatt til annen egenkapital		2 054 439	862 194
Sum overføringer og disponeringer		3 900 588	2 367 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		27 332 764	19 771 792
Sum investeringer		27 332 764	19 771 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 428	5 643 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 428	5 643 873
Sum omløpsmidler		27 723 192	25 415 666
SUM EIENDELER		27 973 192	25 665 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 470 105	25 415 666
Sum opptjent egenkapital		27 470 105	25 415 666
Sum egenkapital	3	27 720 105	25 665 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	184 087	
Annen kortsiktig gjeld		69 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 087	
Sum gjeld		253 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 973 192	25 665 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549422

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB INVEST AS
Forretningsadresse: Iddefjordsveien 325
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEND ARILD BØE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 003	36 517
Sum kostnader		41 003	36 517
Driftsresultat		-41 003	-36 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 100 000	
Annen renteinntekt		93 605	363 798
Annen finansinntekt		2 949 529	2 043 498
Sum finansinntekter		4 143 134	2 407 295
Annen finanskostnad		17 456	3 494
Sum finanskostnader		17 456	3 494
Netto finans		4 125 678	2 403 801
Resultat før skattekostnad		4 084 675	2 367 284
Skattekostnad på resultat	2	184 087	
Årsresultat	3	3 900 588	2 367 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 900 588	2 367 284
Totalresultat		3 900 588	2 367 284
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 846 149	1 505 090
Avsatt til annen egenkapital		2 054 439	862 194
Sum overføringer og disponeringer		3 900 588	2 367 284



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		27 332 764	19 771 792
Sum investeringer		27 332 764	19 771 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 428	5 643 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 428	5 643 873
Sum omløpsmidler		27 723 192	25 415 666
SUM EIENDELER		27 973 192	25 665 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 470 105	25 415 666
Sum opptjent egenkapital		27 470 105	25 415 666



Sum egenkapital	3	27 720 105	25 665 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	184 087	
Annen kortsiktig gjeld		69 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 087	
Sum gjeld		253 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 973 192	25 665 666



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svb Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 978 760



RESULTATREGNSKAP

SVB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 003	36 517
Sum driftskostnader		41 003	36 517
Driftsresultat		-41 003	-36 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 100 000	0
Annen renteinntekt		93 605	363 798
Annen finansinntekt		2 949 529	2 043 498
Annen finanskostnad		17 456	3 494
Resultat av finansposter		4 125 678	2 403 801
Resultat før skattekostnad		4 084 675	2 367 284
Skattekostnad på resultat	2	184 087	0
Årsresultat	3	3 900 588	2 367 284
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 846 149	1 505 090
Avsatt til annen egenkapital		2 054 439	862 194
Sum overføringer		3 900 588	2 367 284

SVB INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SVB INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		27 332 764	19 771 792
Sum investeringer		27 332 764	19 771 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 428	5 643 873
Sum omløpsmidler		27 723 192	25 415 666
Sum eiendeler		27 973 192	25 665 666

SVB INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SVB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 470 105	25 415 666
Sum opptjent egenkapital		27 470 105	25 415 666
Sum egenkapital	3	27 720 105	25 665 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	184 087	0
Annen kortsiktig gjeld		69 000	0
Sum kortsiktig gjeld		253 087	0
Sum gjeld		253 087	0
Sum egenkapital og gjeld		27 973 192	25 665 666

Halden,
Styret i Svb Invest AS

SVEND ARILD BØE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Svb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 087	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 087	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 084 675	2 367 284
Permanente forskjeller	-3 102 395	-2 039 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 521	-327 708
Skattepliktig inntekt	836 760	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 087	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 521	-145 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	145 521	145 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
SVB INVEST AS			SIDE 5



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	25 415 666	25 665 666
Årets resultat		3 900 588	3 900 588
Tilleggsutbytte		-1 846 149	-1 846 149
Pr 31.12.2024	250 000	27 470 105	27 720 105

Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Veng Eiendom AS	HALDEN	50,0%	50,0%	250 000	8 431 712	1 559 456
Sum				250 000	8 431 712	1 559 456

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEND ARILD BØE	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEND ARILD BØE	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10

SVB INVEST AS

SIDE 6



Elektronisk signatur

Signert av

Bøe, Svend Arild



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 21:40:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svb Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svb Invest AS som viser et overskudd på kr 3 900 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

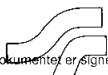
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRAUTASET, GEIR MAGNE LYCHE

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 08:04:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.