



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 54A
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	148 000
Sum inntekter		156 000	148 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 844	53 187
Sum kostnader		68 844	53 187
Driftsresultat		87 156	94 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 889 864
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			46 834
Annen rentekostnad		258	60
Annen finanskostnad		42	98
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-300	3 842 873
Resultat før skattekostnad		86 856	3 937 686
Skattekostnad		19 165	20 825
Årsresultat		67 691	3 916 861
Totalresultat		67 691	3 916 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 691	3 916 861
Sum overføringer og disponeringer		67 691	3 916 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	3 256 520
Sum varige driftsmidler		3 256 520	3 256 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 166	61 166
Sum finansielle anleggsmidler		61 166	61 166
Sum anleggsmidler		3 317 686	3 317 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 700	2 745 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 700	2 745 997
Sum omløpsmidler		2 690 700	2 745 997
SUM EIENDELER		6 008 386	6 063 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 517 495	5 599 804
Sum opptjent egenkapital		5 517 495	5 599 804
Sum egenkapital		5 817 495	5 899 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 490	
Betalbar skatt		19 165	20 825
Annen kortsiktig gjeld	4	157 236	143 054
Sum kortsiktig gjeld		190 891	163 879
Sum gjeld		190 891	163 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 008 386	6 063 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627194

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 54A
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	148 000
Sum inntekter		156 000	148 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 844	53 187
Sum kostnader		68 844	53 187
Driftsresultat		87 156	94 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 889 864
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		258	60
Annen finanskostnad		42	98
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-300	3 842 873
Resultat før skattekostnad		86 856	3 937 686
Skattekostnad		19 165	20 825
Årsresultat		67 691	3 916 861
Totalresultat		67 691	3 916 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 691	3 916 861
Sum overføringer og disponeringer		67 691	3 916 861



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	3 256 520
Sum varige driftsmidler		3 256 520	3 256 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 166	61 166
Sum finansielle anleggsmidler		61 166	61 166
Sum anleggsmidler		3 317 686	3 317 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 700	2 745 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 690 700	2 745 997
Sum omløpsmidler		2 690 700	2 745 997
SUM EIENDELER		6 008 386	6 063 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 517 495	5 599 804
Sum opptjent egenkapital	5 517 495	5 599 804
Sum egenkapital	5 817 495	5 899 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 490	
Betalbar skatt	19 165	20 825
Annen kortsiktig gjeld	4 157 236	143 054
Sum kortsiktig gjeld	190 891	163 879
Sum gjeld	190 891	163 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 008 386	6 063 683



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

BRE Invest AS
2023

Org.nr. 997432533



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		156 000	148 000
Sum driftsinntekter		156 000	148 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		68 844	53 187
Sum driftskostnader		68 844	53 187
Driftsresultat		87 156	94 813
Finansinntekter og kostnader			
Annen finansinntekt		0	3 889 864
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	46 834
Rentekostnad		258	60
Annen finanskostnad		42	98
Resultat av finansposter		-300	3 842 873
Ordinært resultat før skattekostnad		86 856	3 937 686
Skattekostnad på ordinært resultat		19 165	20 825
Ordinært resultat		67 691	3 916 861
Årsresultat		67 691	3 916 861
Overført annen egenkapital		67 691	3 916 861
Sum disponert		67 691	3 916 861

BRE Invest AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	3 256 520
Sum varige driftsmidler		3 256 520	3 256 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	61 166	61 166
Sum finansielle anleggsmidler		61 166	61 166
Sum anleggsmidler		<u>3 317 686</u>	<u>3 317 686</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		2 690 700	2 745 997
Sum bankinnskudd og kontanter		2 690 700	2 745 997
Sum omløpsmidler		<u>2 690 700</u>	<u>2 745 997</u>
Sum eiendeler		<u>6 008 386</u>	<u>6 063 683</u>

BRE Invest AS



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 517 495	5 599 804
Sum opptjent egenkapital		5 517 495	5 599 804
Sum egenkapital		<u>5 817 495</u>	<u>5 899 804</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 490	0
Betalbar skatt		19 165	20 828
Annen kortsiktig gjeld	4	157 236	143 054
Sum kortsiktig gjeld		190 891	163 879
Sum gjeld		<u>190 891</u>	<u>163 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 008 386</u>	<u>6 063 683</u>

Stavanger, 26.06.2024
Styret for BRE Invest AS


Bent Endresen
Styrets leder

BRE Invest AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	3 256 520
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 256 520</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 256 520</u>
Årets avskrivning	
Boligen avskrives ikke.	

NOTE 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forr. Kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Advokatfirma Endresen, Bryggfjeld Torall AS	Stavanger	33 %	692 697	509 199

NOTE 3 Aksjonærer

Bent Endresen eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 150 000. Lånet renteberegnes ikke.