



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TATANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Thorvaldsen  
Maridalsveien 345F  
0881 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cbk Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 900	602 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 900</b>	<b>602 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 058	28 823
Annen driftskostnad		204 263	238 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 321</b>	<b>266 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 579</b>	<b>335 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		340 998	246 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 998</b>	<b>246 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 962</b>	<b>-246 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 617</b>	<b>88 932</b>
Skattekostnad		7 435	16 102
<b>Årsresultat</b>		<b>52 182</b>	<b>72 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 182	72 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 182</b>	<b>72 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 999 158	8 022 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 999 158</b>	<b>8 022 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 999 158</b>	<b>8 022 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 267	4 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 267</b>	<b>4 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 319	280 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 319</b>	<b>280 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 586</b>	<b>284 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 171 744</b>	<b>8 306 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		110 680	110 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 680</b>	<b>170 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 985	1 784 803



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 985</b>	<b>1 784 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 007 665</b>	<b>1 955 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 642 345	5 283 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 345</b>	<b>5 283 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 345</b>	<b>5 283 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 435	16 102
Kortsiktig konserngjeld		1 510 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 299	52 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 734</b>	<b>1 068 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 079</b>	<b>6 351 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 171 744</b>	<b>8 306 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TATANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Thorvaldsen  
Maridalsveien 345F  
0881 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cbk Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 900	602 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 900</b>	<b>602 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 058	28 823
Annen driftskostnad		204 263	238 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 321</b>	<b>266 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 579</b>	<b>335 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		340 998	246 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 998</b>	<b>246 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 962</b>	<b>-246 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 617</b>	<b>88 932</b>
Skattekostnad		7 435	16 102
<b>Årsresultat</b>		<b>52 182</b>	<b>72 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 182	72 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 182</b>	<b>72 830</b>



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 999 158	8 022 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 999 158</b>	<b>8 022 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 999 158</b>	<b>8 022 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 267	4 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 267</b>	<b>4 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 319	280 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 319</b>	<b>280 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 586</b>	<b>284 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 171 744</b>	<b>8 306 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		110 680	110 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 680</b>	<b>170 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 985	1 784 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 985</b>	<b>1 784 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 007 665</b>	<b>1 955 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 642 345	5 283 345



Sum annen langsiktig gjeld	4 642 345	5 283 345
Sum langsiktig gjeld	4 642 345	5 283 345
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7 435	16 102
Kortsiktig konserngjeld	1 510 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 299	52 064
Sum kortsiktig gjeld	1 521 734	1 068 166
Sum gjeld	6 164 079	6 351 511
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 171 744</b>	<b>8 306 994</b>



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Tatanka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tatanka Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 03.08.2024

*Revisordamene AS*

**Liv Aleksandersen**  
Statsautorisert revisor