



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 424 262	22 090 308
Sum inntekter		26 424 262	22 090 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 144 652	2 144 649
Annen driftskostnad	5	4 312 467	3 836 074
Sum kostnader		6 457 119	5 980 723
Driftsresultat		19 967 143	16 109 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 463	1 098 711
Annen rentekostnad		318	37
Sum finanskostnader		736 781	1 098 748
Netto finans		-736 781	-1 098 748
Ordinært resultat før skattekostnad		19 230 362	15 010 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 230 680	3 302 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 999 682	11 708 453
Årsresultat		14 999 682	11 708 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 999 682	11 708 453
Sum overføringer og disponeringer		14 999 682	11 708 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 177 908	76 322 560
Sum varige driftsmidler		74 177 908	76 322 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 177 908	76 322 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 725 567	29 942
Sum fordringer		3 725 567	29 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 725 567	29 942
SUM EIENDELER		77 903 475	76 352 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	14 988 494	14 988 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 817 467	6 013 542
Sum opptjent egenkapital		8 817 467	6 013 542
Sum egenkapital		25 805 961	23 002 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 875 226	1 896 918
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 226	1 896 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	29 768 851	32 709 739
Sum annen langsiktig gjeld		29 768 851	32 709 739
Sum langsiktig gjeld		31 644 077	34 606 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 837	25 550
Betalbar skatt	6	812 543	-1
Kortsiktig konserngjeld	4	15 635 585	17 794 538
Annen kortsiktig gjeld		4 001 472	923 723
Sum kortsiktig gjeld		20 453 437	18 743 810
Sum gjeld		52 097 514	53 350 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 903 475	76 352 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487388

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 424 262	22 090 308
Sum inntekter		26 424 262	22 090 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 144 652	2 144 649
Annen driftskostnad	5	4 312 467	3 836 074
Sum kostnader		6 457 119	5 980 723
Driftsresultat		19 967 143	16 109 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 463	1 098 711
Annen rentekostnad		318	37
Sum finanskostnader		736 781	1 098 748
Netto finans		-736 781	-1 098 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 230 680	3 302 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 999 682	11 708 453
Årsresultat		14 999 682	11 708 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 999 682	11 708 453
Sum overføringer og disponeringer		14 999 682	11 708 453



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 177 908	76 322 560
Sum varige driftsmidler		74 177 908	76 322 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 177 908	76 322 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 725 567	29 942
Sum fordringer		3 725 567	29 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 725 567	29 942
SUM EIENDELER		77 903 475	76 352 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	14 988 494	14 988 494
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 817 467	6 013 542
Sum opptjent egenkapital		8 817 467	6 013 542
Sum egenkapital		25 805 961	23 002 036
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 875 226	1 896 918
Sum avsetninger for forpliktelse		1 875 226	1 896 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	29 768 851	32 709 739
Sum annen langsiktig gjeld		29 768 851	32 709 739
Sum langsiktig gjeld		31 644 077	34 606 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 837	25 550
Betalbar skatt	6	812 543	-1
Kortsiktig konserngjeld	4	15 635 585	17 794 538
Annen kortsiktig gjeld		4 001 472	923 723
Sum kortsiktig gjeld		20 453 437	18 743 810
Sum gjeld		52 097 514	53 350 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 903 475	76 352 503



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Biskop Gunnerus' gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2000000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Biskop Gunnerus' gate 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 999 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ESTVF-3781F-Q4JL1-Q0P31-E1157-W0ZKQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Biskop Gunnerus' gate 6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E51VF-3781F-Q4JL1-C0P31-E1157-W0ZKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnr: E51VF-3781F-Q4JL1-Q0P31-E1157-W0ZKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 942 346	21 616 164
Salginntekter		481 916	474 144
Sum driftsinntekter		26 424 262	22 090 308
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		802 361	207 331
Av- og nedskrivninger	3	2 144 652	2 144 649
Andre driftskostnader	5	3 510 106	3 628 743
Sum driftskostnader		6 457 119	5 980 724
Driftsresultat		19 967 143	16 109 584
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-736 463	-1 098 711
Rentekostnad		-318	-37
Netto finansposter		-736 781	-1 098 748
Ordinært resultat før skattekostnad		19 230 362	15 010 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 230 680	3 302 384
Årsresultat		14 999 682	11 708 453



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>74 177 908</u>	<u>76 322 560</u>
Sum varige driftsmidler		<u>74 177 908</u>	<u>76 322 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 177 908</u>	<u>76 322 560</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 725 567</u>	<u>29 942</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>3 725 567</u>	<u>29 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 725 567</u>	<u>29 942</u>
Sum eiendeler		<u>77 903 476</u>	<u>76 352 503</u>



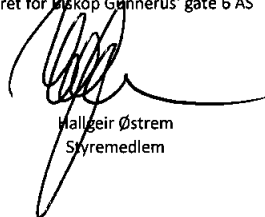
Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	<u>14 988 494</u>	<u>14 988 494</u>
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>8 817 468</u>	<u>6 013 542</u>
Sum opptjent egenkapital		8 817 468	6 013 542
Sum egenkapital		<u>25 805 962</u>	<u>23 002 036</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 875 226</u>	<u>1 896 918</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 226	1 896 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>29 768 851</u>	<u>32 709 739</u>
Sum annen langsiktig gjeld		29 768 851	32 709 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 837	25 550
Gjeld til konsernselskaper	4	15 635 585	17 794 538
Betalbar skatt	6	812 543	-1
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 001 472</u>	<u>923 723</u>
Sum kortsiktig gjeld		20 453 437	18 743 810
Sum gjeld		<u>52 097 514</u>	<u>53 350 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 903 475</u>	<u>76 352 503</u>


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Biskop Gunnerus' gate 6 AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	14 988 494	6 013 542	23 002 036
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-12 195 757	-12 195 757
Årets resultat	-	-	14 999 682	14 999 682
Egenkapital per 31.12	2 000 000	14 988 494	8 817 468	25 805 962

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.
Aksjen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	11 416 963	107 232 462	118 649 425
Anskaffelseskost per 31.12	11 416 963	107 232 462	118 649 425
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	42 326 865	42 326 865
Årets avskrivninger	-	2 144 652	2 144 652
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	44 471 517	44 471 517
Balanseført verdi per 31.12	11 416 963	62 760 945	74 177 908
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	29 768 851	32 709 739
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	15 635 585	17 794 538
Gjeld til konsernselskaper	15 635 585	17 794 538

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	812 543	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 439 829	3 914 798
Endring i utsatt skatt	-21 692	-612 414
Sum skattekostnad	4 230 680	3 302 384

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	19 230 362	15 010 837
Endring i midlertidige forskjeller	98 601	2 783 701
Avgitt konsernbidrag	-15 635 585	-17 794 538
Årets skattegrunnlag	3 693 378	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2020	31.12.2019
Skatt på årets skattegrunnlag	812 543	-
Betalbar skatt i balansen	812 543	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	98 601	8 523 756	8 622 357
Sum	98 601	8 523 756	8 622 357
22 % utsatt skatt		1 875 226	1 896 919
Bokført 22 % utsatt skatt		1 875 226	1 896 919

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	4 230 680	3 302 384
Beregnet skattekostnad	4 230 680	3 302 384

Effektiv skattesats * 22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.