



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 016 338  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJERTEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hagelundveien 2  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FALKENBERG REGNSKAPSBYRÅ AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995016338

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 123 571	1 070 994
Annen driftsinntekt		702 493	281 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 064</b>	<b>1 352 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	24 000
Annen driftskostnad	1	1 231 933	801 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 933</b>	<b>825 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 131</b>	<b>526 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 061	7 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 061</b>	<b>7 168</b>
Annen finanskostnad		191 859	197 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 859</b>	<b>197 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 798</b>	<b>-190 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		388 333	336 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 023 000	19 047 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 023 000</b>	<b>19 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 023 000</b>	<b>19 047 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-550	37 158
Andre kortsiktige fordringer		4 131	3 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581</b>	<b>40 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 981	16 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 981</b>	<b>16 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 562</b>	<b>57 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 187 562</b>	<b>19 104 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 660 984	3 272 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 660 984</b>	<b>3 272 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 700 984</b>	<b>3 312 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 840 964	7 183 737
Borettsinnskudd		8 560 000	8 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 964</b>	<b>15 743 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 964</b>	<b>15 743 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 614	26 618
Annen kortsiktig gjeld		66 000	21 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 614</b>	<b>47 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 486 578</b>	<b>15 791 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 187 562</b>	<b>19 104 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 016 338  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJERTEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hagelundveien 2  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FALKENBERG REGNSKAPSBYRÅ AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 995 016 338  
HJERTEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 123 571	1 070 994
Annen driftsinntekt		702 493	281 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 064</b>	<b>1 352 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	24 000
Annen driftskostnad	1	1 231 933	801 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 933</b>	<b>825 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 131</b>	<b>526 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 061	7 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 061</b>	<b>7 168</b>
Annen finanskostnad		191 859	197 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 859</b>	<b>197 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 798</b>	<b>-190 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		388 333	336 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>



Organisasjonsnr: 995 016 338  
HJERTEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 023 000

19 047 000

Sum varige driftsmidler

19 023 000

19 047 000

Sum anleggsmidler

19 023 000

19 047 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-550

37 158

Andre kortsiktige

fordringer

4 131

3 603

Sum fordringer

3 581

40 761

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

160 981

16 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

160 981

16 454

Sum omløpsmidler

164 562

57 215

SUM EIENDELER

19 187 562

19 104 215

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 660 984

3 272 650

Sum opptjent egenkapital

3 660 984

3 272 650

Sum egenkapital

3 700 984

3 312 650

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 840 964	7 183 737
Borettsinnskudd	8 560 000	8 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 400 964</b>	<b>15 743 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 400 964</b>	<b>15 743 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 614	26 618
Annen kortsiktig gjeld	66 000	21 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 614</b>	<b>47 828</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 486 578</b>	<b>15 791 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 187 562</b>	<b>19 104 215</b>



Organisasjonsnr: 995 016 338  
HJERTEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjertebakken borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjertebakken borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 8 560 00,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 4AYF9-LUXW9W-HJIMP-FQACT-RF192-BGE0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 15:28:28 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4AYF9-LUXM9M-HJIMP-FQACT-RF192-BGE0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Regnskap pr 2024 / 2023 / budsjett 2024 / 2025

### Hjertebakken Borettslag

	Note	Regnskap 31.12.2024	Regnskap 31.12.2023	Vedtatt Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 123 571	1 070 994	1 127 000	1 225 000
Andre driftsinntekter		702 493	281 167	131 600	157 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 826 064</b>	<b>1 352 161</b>	<b>1 258 600</b>	<b>1 382 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn, honorar, arb.avg. m.m.		0	0	0	0
Styrehonorar		0	0	0	0
Revisjonshonorar	2	24 463	27 681	29 100	25 700
Forretningsførerhonorar		58 500	50 050	52 600	61 400
Drift/vedlikehold	3, 4	887 887	472 075	378 700	440 100
Forsikringer		69 404	63 074	69 000	72 900
Energi/strøm		45 200	56 548	60 000	54 600
Andre driftskostnader		170 480	155 955	166 100	185 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 255 933</b>	<b>825 383</b>	<b>755 500</b>	<b>840 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>570 131</b>	<b>526 778</b>	<b>503 100</b>	<b>542 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTN.</b>					
Andre finansinntekter		10 061	7 168	6 000	7 400
Andre rentekostnader		191 859	197 733	189 900	182 479
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOSTN.</b>		<b>-181 798</b>	<b>-190 565</b>	<b>-183 900</b>	<b>-175 079</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>	<b>319 200</b>	<b>366 921</b>
<b>OVERFØRES ANNEN EGENKAPITAL</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>	<b>319 200</b>	<b>366 921</b>
Lånebevegelse		-342 773	-334 880	-343 700	-352 245
<b>Endring etter lån</b>		<b>45 560</b>	<b>1 334</b>	<b>-24 500</b>	<b>14 676</b>

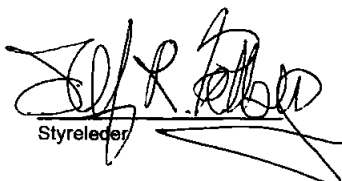


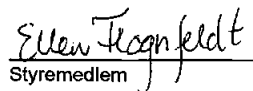
## Balanse

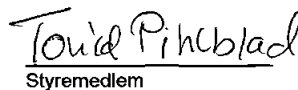
### Hjertebakken Borettslag

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4	15 773 000	15 797 000
Tomt	4	3 250 000	3 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 023 000</b>	<b>19 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 023 000</b>	<b>19 047 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-550	-550
Andre fordringer		4 131	41 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581</b>	<b>40 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 981	16 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>160 981</b>	<b>16 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 562</b>	<b>57 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 187 562</b>	<b>19 104 215</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 272 650	2 936 437
Årets resultat	6	388 333	336 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 660 984</b>	<b>3 272 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 700 984</b>	<b>3 312 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 840 964	7 183 737
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 560 000	8 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 964</b>	<b>15 743 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 964</b>	<b>15 743 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 614	26 618
Annen kortsiktig gjeld		66 000	21 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 614</b>	<b>47 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 486 578</b>	<b>15 791 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 187 562</b>	<b>19 104 215</b>

Nesodden, 12/3 - 2025

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om borettslag og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap.

### Note 2 Lønn/honorarer

2024 2023

Styrehonorar  
Arbeidsgiveravg.  
Revisjonshonorar 24 463 27 681  
Revisjonshonorar gjelder lovpålagt revisjon, samt revisjon av søknad om mva-kompensasjon  
Det er ingen ansatte, og 0 årsverk i borettslaget.

### Note 3 Vedlikehold og påkostninger

2024 2023

#### Drift/vedlikehold

Kabel-Tv	43 764	41 007
Drift felleshuset	38 400	38 400
Vakthold/alarm	8 748	0
Utstyr som ikke aktiveres	1 364	16 120
Avskrivning snøsmeltanlegg	24 000	24 000
Inventar	6 189	0
Rep/vedlikehold	514 603	30 626
Vaktmestertjenester	84 144	80 712
Snøbrøyting	24 625	20 500
Renhold	51 675	48 425
Juridisk bistand	73 950	106 000
Teknisk bistand	16 425	66 284
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>887 887</b>	<b>472 075</b>

### Note 4 Anleggsmidler

Anleggsmidlene er vurdert til laveste verdi, dvs bokført verdi pr. 31.12. foregående år, evt. skrevet ned/bort der hvor styret anser at eiendelen har lavere verdi.

Anskaffelsesår	Bygninger	Tomt	Snøsmelte- anlegg	Sum
	2010		2016	
Anskaffelseskost 01.11.	15 731 000	3 250 000	237 798	19 218 798
Tilgang i løpet av regnskapsåret	0	0	0	0
Avgang i løpet av regnskapsåret	0	0	0	0
Akkumulerte årets av- og nedskrivninger	0	0	195 798	195 798
<b>Bokført verdi</b>	<b>15 731 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>42 000</b>	<b>19 023 000</b>

Avskrivningssats snøsmeltanlegg 10 %  
Bygninger/boliger avskrives ikke, pga. verdistigning.  
Borettslaget eier tomten.



<b>Note 5 Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Restanser	0	0
Forskudd	550	550

<b>Note 6 Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>9 387</b>	<b>-15 947</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	388 333	336 214
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-342 773	-334 880
Avskrivninger	24 000	24 000
Andre poster m/påvirkning av disponible midler	0	0
Endring disponible midler	<u>69 560</u>	<u>25 334</u>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>78 947</b>	<b>9 387</b>

<b>Note 7 Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital	3 272 650	2 936 437
Årets resultat	388 333	336 214
Sum Egenkapital	3 700 984	3 312 650

## **Note 8 Pantelån og annen langsiktig gjeld**

	<b>2010</b>
Året for låneopptak	<b>Husbanken</b>
Kreditors navn	
Opprinnelig gjeld	10 421 000
Restlån pr. 01.01.	6 977 979
Årets betalte avdrag	330 878
Restlån pr. 31.12.	<u>6 647 101</u>
Restlån m/forfall mer enn 5 år fram i tid	<u>4 885 403</u>
Lånets løpetid	30 år
Rente og avdragsbetingelser	Annuitetslån
Fast rente i 20 år fra 1.11.12	2,667 % pt
Formålet med låneopptaket	Nybygg
Lånet er gitt med sikkerhet i:	15 731 000

	<b>2016</b>
Året for låneopptak	<b>Husbanken</b>
Kreditors navn	
Opprinnelig gjeld	300 000
Restlån pr. 01.01.	205 758
Årets betalte avdrag	11 895
Restlån pr. 31.12.	<u>193 863</u>
Restlån m/forfall mer enn 5 år fram i tid	<u>127 057</u>
Lånets løpetid	20 år
Rente og avdragsbetingelser	Annuitetslån
Flytende rente	4,640% pt
Formålet med låneopptaket	Utbedring
Lånet er gitt med sikkerhet i:	15 731 000



Borettsinnskudd	<u>Antall</u>	<u>Opprinnelig innskudd</u>	
Leiligheter	8	1 070 000	8 560 000
Sum innskudd	<u>8</u>		<u>8 560 000</u>



### RESULTATREGNSKAP

#### HJERTEBAKKEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		1 123 571	1 070 994
Annen driftsinntekt		702 493	281 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 826 064</b>	<b>1 352 161</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	24 000
Annen driftskostnad	1	1 231 933	801 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 255 933</b>	<b>825 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 131</b>	<b>526 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		10 061	7 168
Annen finanskostnad		191 859	197 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 798</b>	<b>-190 565</b>
Resultat før skattekostnad		388 333	336 214
<b>Årsresultat</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-388 333	-336 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 333</b>	<b>336 214</b>



### BALANSE

#### HJERTEBAKKEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 023 000	19 047 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 023 000</b>	<b>19 047 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 023 000</b>	<b>19 047 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-550	37 158
Andre kortsiktige fordringer		4 131	3 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581</b>	<b>40 761</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 981	16 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 562</b>	<b>57 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 187 562</b>	<b>19 104 215</b>



### BALANSE

#### HJERTEBAKKEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital		40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 660 984	3 272 650
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 660 984</strong>	<strong>3 272 650</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 700 984</strong>	<strong>3 312 650</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 840 964	7 183 737
Borettsinnskudd		8 560 000	8 560 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 400 964</strong>	<strong>15 743 737</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 614	26 618
Annen kortsiktig gjeld		66 000	21 210
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>85 614</strong>	<strong>47 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 486 578</strong>	<strong>15 791 565</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 187 562</strong>	<strong>19 104 215</strong>

Nesodden, 12.03.2025  
Styret i Hjertebakken Borettslag

Alf Reidar Felberg  
styreleder

Torild Rossow Prestegård Pihlblad  
styremedlem

Ellen Margrethe Flognfeldt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om borettslag og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 463 ekskl. mva.