



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENSFJORDBYGG AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 615  
5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 880	-11 066
Annen driftsinntekt		2 337 294	2 499 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 175</b>	<b>2 488 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-618 308
Lønnskostnad	1	75 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 400	653 498
Annen driftskostnad		1 465 102	1 281 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 351</b>	<b>1 316 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 824</b>	<b>1 171 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		515	343
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>343</b>
Annan rentekostnad	3	783 805	946 291
Annen finanskostnad		9 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 868</b>	<b>946 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 303</b>	<b>-945 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-239 479	226 035



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-239 479	226 035



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 461 903	30 000 745
Maskiner og anlegg	2, 6	3 300	8 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>29 465 203</b>	<b>30 008 945</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 465 203</b>	<b>30 008 945</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	79 234	443 421
Andre kortsiktige fordringer	6	17 664	117 075
<b>Sum krav</b>		<b>96 898</b>	<b>560 496</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	437 214	309 883
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>437 214</b>	<b>309 883</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>534 112</b>	<b>870 379</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 999 315</b>	<b>30 879 324</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	16 500 000	16 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekt tap	5	550 972	311 493
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-550 972</b>	<b>-311 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 949 028</b>	<b>16 188 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 971 158	9 443 334
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	5 001 000	5 001 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 972 158</b>	<b>14 444 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 972 158</b>	<b>14 444 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 747	146 288
Skyldig offentlige avgifter		19 802	
Annen kortsiktig gjeld		8 580	100 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 129</b>	<b>246 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 050 287</b>	<b>14 690 817</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 999 315</b>	<b>30 879 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENSFJORDBYGG AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 615  
5986 HOSTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 915 897 274  
FENSFJORDBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 880	-11 066
Annen driftsinntekt		2 337 294	2 499 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 175</b>	<b>2 488 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-618 308
Lønnskostnad	1	75 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 400	653 498
Annen driftskostnad		1 465 102	1 281 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 351</b>	<b>1 316 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 824</b>	<b>1 171 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		515	343
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>343</b>
Annan rentekostnad	3	783 805	946 291
Annen finanskostnad		9 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 868</b>	<b>946 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 303</b>	<b>-945 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-239 479	226 035
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>



Organisasjonsnr: 915 897 274  
FENSFJORDBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 461 903	30 000 745
Maskiner og anlegg	2, 6	3 300	8 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>29 465 203</b>	<b>30 008 945</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 465 203</b>	<b>30 008 945</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer	6	79 234	443 421
Andre kortsiktige fordringer	6	17 664	117 075
<b>Sum krav</b>		<b>96 898</b>	<b>560 496</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	437 214	309 883
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>437 214</b>	<b>309 883</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>534 112</b>	<b>870 379</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 999 315</b>	<b>30 879 324</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 5	16 500 000	16 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	550 972	311 493
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-550 972</b>	<b>-311 493</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>15 949 028</b>	<b>16 188 507</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	8 971 158	9 443 334
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	5 001 000	5 001 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 972 158</b>	<b>14 444 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 972 158</b>	<b>14 444 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 747	146 288
Skyldig offentlige avgifter		19 802	
Annen kortsiktig gjeld		8 580	100 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 129</b>	<b>246 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 050 287</b>	<b>14 690 817</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 999 315</b>	<b>30 879 324</b>



Organisasjonsnr: 915 897 274  
FENSFJORDEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Fensfjordbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert **Fensfjordbygg AS** sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 239.479**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 48 44 07 30	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 13.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



## Fensfjordbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Leigeinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Andre inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i regnskapet.

#### NOTE 1 - Lønskostnader/årsverk/godtgjørelser

	2024	2023
Løn og feriepenger	68 580	0
Arbeidsgjevaravgift	7 269	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 849</b>	<b>0</b>
Antal årsverk	0,1	0,0

Selskapet har ikke plikt om å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik ordning.



## Fensfjordbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Øvrig	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	321 680	32 009 077	24 489	32 355 246
Tilgang	0	109 658	0	109 658
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>321 680</b>	<b>32 118 735</b>	<b>24 489</b>	<b>32 464 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	42 734	2 935 778	21 189	2 999 701
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>278 946</b>	<b>29 182 957</b>	<b>3 300</b>	<b>29 465 203</b>
Årets avskrivninger	0	648 500	4 900	653 400
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### NOTE 3 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 16.500.000 og består av 16.500 aksjer à kr 1.000.

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel
Nordbygda Holding AS	5 000,00	30,30 %
H. Birkeland Holding AS	2 823,00	17,11 %
JKT Birkeland Invest AS	2 823,00	17,11 %
Wergeland Gruppa AS	2 823,00	17,11 %
A. Birkeland Eigedom AS	2 111,00	12,79 %
Vik Eigedomsutvikling AS	420,00	2,55 %
Fagervik Alf	400,00	2,42 %
Auto Mek AS	100,00	0,61 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 500</b>	<b>100,00 %</b>

Styrets leder Johny Birkeland eier indirekte 49,09% av aksjene i JKT Birkeland Invest AS.

Styremedlem Kenneth Birkeland eier indirekte 40% av aksjene i JKT Birkeland Invest AS. Styremedlem Håkon

Birkeland eier 100% av aksjene i H. Birkeland Holding AS. Styremedlem Helge Birkeland eier 100% av aksjene i

A. Birkeland Eigedom AS. Styremedlem Magnar Ulvatn eier 51% av aksjene i Nordbygda Holding AS.

Styremedlem Trygve Wergeland eier indirekte 4,1% av aksjene i Wergeland Gruppa AS. Styremedlem Bjørnar Leif Vik eier 12,5% av Vik Eigedomsutvikling AS.

##### Gjeld til aksjonærer:

JKT Birkeland Invest AS	1 167 000
Wergeland Gruppa AS	1 167 000
H. Birkeland Holding AS	1 167 000
A. Birkeland Eigedom AS	1 000 000
Nordbygda Holding AS	500 000
<b>Sum:</b>	<b>5 001 000</b>

Gjelden er renteberegnet.



## Fensfjordbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler:	1 448 707	1 393 550	55 157
Kundefordringer	-147 066	0	-147 066
Skattemess. fremførbart underskudd	-1 592 154	-1 848 670	256 516
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-290 513	-455 120	164 607
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	-290 513	-455 120	164 607
Utsatt skatt:	-63 913	-100 126	-36 214

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	226 035	-239 479
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	15 747	74 871
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	224 805	-91 908
+/- anvendelse av fremførbart underskudd	-466 587	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	0	-256 516
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

#### NOTE 5 - Egenkapital

	Aksekapital	Udekket tap	Sum EK
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	16 500 000	-311 493	16 188 507
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-239 479	-239 479
Tilleggsutbytte			
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>16 500 000</b>	<b>-550 972</b>	<b>15 949 028</b>



## Fensfjordbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	10 110 278	12 249 009
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	8 971 158	9 443 334
Øvrig langsiktig gjeld:	5 001 000	5 001 000
Totalt:	13 972 158	14 444 334
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom:	29 461 903	30 000 745
Totalt:	29 461 903	30 000 745

#### NOTE 7 - Bundne midler

Selskapet har kr 3.625,- i bundne midler pr. 31.12.24.



# Årsregnskap 2024 Fensfjordbygg AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar  
Revisjonsmelding

Org.nr.: 915 897 274



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fensfjordbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		409 880	-11 066
Annen driftsinntekt		2 337 294	2 499 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 747 175</b>	<b>2 488 713</b>
Varekostnad		0	-618 308
Lønnskostnad	1	75 849	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 400	653 498
Annen driftskostnad		1 465 102	1 281 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 194 351</b>	<b>1 316 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 824</b>	<b>1 171 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	343
Annen finansinntekt		50	0
Annen rentekostnad	3	783 805	946 291
Annen finanskostnad		9 063	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-792 303</b>	<b>-945 948</b>
Resultat før skattekostnad	4	-239 479	226 035
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	239 479	-226 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 479</b>	<b>226 035</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fensfjordbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 461 903	30 000 745
Maskiner og anlegg	2, 6	3 300	8 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 465 203</b>	<b>30 008 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 465 203</b>	<b>30 008 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	79 234	443 421
Andre kortsiktige fordringer	6	17 664	117 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 898</b>	<b>560 496</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	437 214	309 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 112</b>	<b>870 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 999 315</b>	<b>30 879 324</b>
<b>Fensfjordbygg AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fensfjordbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	16 500 000	16 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-550 972	-311 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 972</b>	<b>-311 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 949 028</b>	<b>16 188 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 971 158	9 443 334
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	5 001 000	5 001 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 972 158</b>	<b>14 444 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 747	146 288
Skyldig offentlige avgifter		19 802	0
Annen kortsiktig gjeld		8 580	100 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 129</b>	<b>246 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 050 287</b>	<b>14 690 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 999 315</b>	<b>30 879 324</b>
<b>Fensfjordbygg AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Fensfjordbygg AS</b>		
Styret i Fensfjordbygg AS		
<u>Johny Birkeland</u> styreleder/daglig leder	<u>Kenneth Birkeland</u> styremedlem	<u>Håkon Birkeland</u> styremedlem
<u>Helge Birkeland</u> styremedlem	<u>Magnar Ulvatn</u> styremedlem	<u>Trygve Wergeland</u> styremedlem
	<u>Bjørnar Leif Vik</u> styremedlem	
<b>Fensfjordbygg AS</b>		<b>Side 5</b>