



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 294 371	8 639 776
Sum inntekter		9 294 371	8 639 776
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	898 196	898 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 898 594	2 482 509
Sum kostnader		6 796 790	3 380 705
Driftsresultat		2 497 581	5 259 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		133 481	109 604
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		133 644	109 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 486	202 319
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		307 258	
Sum finanskostnader		643 774	202 319
Netto finans		-510 130	-92 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 987 451	5 166 356
Skattekostnad på resultat	3	437 204	1 136 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 247	4 029 757
Årsresultat		1 550 247	4 029 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 247	4 029 757
Totalresultat		1 550 247	4 029 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 886 067	4 352 572
Overført annen egenkapital		-335 820	-322 815
Sum overføringer og disponeringer		1 550 247	4 029 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 384 267	16 715 903
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	696 393	875 144
Sum varige driftsmidler	2	17 080 659	17 591 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		879 287	1 053 064
Sum finansielle anleggsmidler		879 287	1 053 064
Sum anleggsmidler		17 959 946	18 644 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 283	-42 254
Andre fordringer	4	1 156 159	987 785
Sum fordringer		1 223 442	945 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		10 291	14 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 291	14 698
Sum omløpsmidler		1 233 733	960 229
SUM EIENDELER		19 193 679	19 604 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		793 635	457 815
Sum innskutt egenkapital		2 793 635	2 457 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-793 635	-457 815
Sum opptjent egenkapital		-793 635	-457 815
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 574	463 338
Sum avsetninger for forpliktelser		368 574	463 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 394 163	10 960 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 394 163	10 960 271
Sum langsiktig gjeld		13 762 737	11 423 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 752	448 970
Skyldig offentlige avgifter			148 023
Annen kortsiktig gjeld	4	2 420 190	5 583 738
Sum kortsiktig gjeld		3 430 942	6 180 731
Sum gjeld		17 193 678	17 604 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 193 678	19 604 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327277

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 294 371	8 639 776
Sum inntekter		9 294 371	8 639 776
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	898 196	898 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 898 594	2 482 509
Sum kostnader		6 796 790	3 380 705
Driftsresultat		2 497 581	5 259 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		133 481	109 604
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		133 644	109 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 486	202 319
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		307 258	
Sum finanskostnader		643 774	202 319
Netto finans		-510 130	-92 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	437 204	1 136 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 247	4 029 757
Årsresultat		1 550 247	4 029 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 247	4 029 757
Totalresultat		1 550 247	4 029 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 886 067	4 352 572



Overført annen egenkapital	-335 820	-322 815
Sum overføringer og disponeringer	1 550 247	4 029 757



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 384 267	16 715 903
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	696 393	875 144
Sum varige driftsmidler	2	17 080 659	17 591 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		879 287	1 053 064
Sum finansielle anleggsmidler		879 287	1 053 064
Sum anleggsmidler		17 959 946	18 644 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 283	-42 254
Andre fordringer	4	1 156 159	987 785
Sum fordringer		1 223 442	945 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		10 291	14 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 291	14 698
Sum omløpsmidler		1 233 733	960 229
SUM EIENDELER		19 193 679	19 604 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		793 635	457 815
Sum innskutt egenkapital		2 793 635	2 457 815
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-793 635	-457 815
Sum opptjent egenkapital		-793 635	-457 815
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 574	463 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		368 574	463 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 394 163	10 960 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 394 163	10 960 271
Sum langsiktig gjeld		13 762 737	11 423 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 752	448 970
Skyldig offentlige avgifter			148 023
Annen kortsiktig gjeld	4	2 420 190	5 583 738
Sum kortsiktig gjeld		3 430 942	6 180 731
Sum gjeld		17 193 678	17 604 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 193 678	19 604 340



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

I

ST. OLAVS PLASS 3 AS

Den 1. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i St. Olavs plass 3 AS, org.nr. 988 391 425 i selskapets kontor i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær	Representant	Antall aksjer
Aaberg Eiendom AS	Terje Normann Aaberg	2 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder, som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt over. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden, ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Terje Aaberg ble valgt til møteleder, og ble valgt til å undertegne protokollen.
- Årsregnskapet for 2022 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd, NOK 1 550 247, overføres slik:

Avsatt konsernbidrag	NOK	1 886 067
Overført annen egenkapital	NOK	(335 820)
- Styret ble gjenvalgt.
- Honorar til revisor ble godkjent etter regning. Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for 2022.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Protokollen signeres elektronisk

/s/
Terje Normann Aaberg
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap
St. Olavs Plass 3 AS
2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 294 371	8 639 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	898 196	898 196
Annen driftskostnad		5 898 594	2 482 509
<i>Sum driftskostnader</i>		6 796 790	3 380 705
Driftsresultat		2 497 581	5 259 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		133 481	109 604
Annen renteinntekt		163	0
Annen finanskostnad		307 258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 486	202 319
Annen rentekostnad		30	0
<i>Netto finanskostnad</i>		(510 130)	(92 715)
Resultat før skattekostnad		1 987 451	5 166 356
Skattekostnad på resultat	3	437 204	1 136 599
Årsresultat		1 550 247	4 029 757
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 886 067	4 352 572
Overført annen egenkapital		(335 820)	(322 815)
<i>Sum overføringer</i>		1 550 247	4 029 757

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 384 267	16 715 903
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	696 393	875 144
Sum varige driftsmidler	2	17 080 659	17 591 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		879 287	1 053 064
Sum anleggsmidler		17 959 946	18 644 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 283	(42 254)
Andre fordringer	4	1 156 159	987 785
Sum fordringer		1 223 442	945 531
Kontanter og bankbeholdning		10 291	14 698
Sum omløpsmidler		1 233 733	960 229
Sum eiendeler		19 193 679	19 604 340

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		793 635	457 815
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		2 793 635	2 457 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(793 635)	(457 815)
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	368 574	463 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 394 163	10 960 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 752	448 970
Skyldig offentlige avgifter		0	148 023
Annen kortsiktig gjeld	4	2 420 190	5 583 738
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		3 430 942	6 180 731
Sum gjeld		17 193 678	17 604 340
Sum egenkapital og gjeld		19 193 678	19 604 340

Oslo, 01.03.2023

Terje Normann Aaberg
Styreleder/daglig leder

Henrik Aaberg
Styremedlem

Benedikte Aaberg
Styremedlem

Henriette Aaberg
Styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



2 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 222 885	1 787 507	27 010 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	387 808	0	387 808
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 610 693	1 787 507	27 398 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(9 226 426)	(1 091 114)	(10 317 540)
Bokført verdi pr. 31.12	16 384 267	696 393	17 080 659
Årets avskrivninger	719 445	178 751	898 196
Avskrivningstid	10-50 år	5-10 år	

Hjemmel på eiendommen ligger registrert på morselskapets eneaksjonær, og ikke på selskapet.

3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	(94 764)	(91 050)
Skatt av konsernbidrag	531 968	1 227 649
Sum skattekostnad	437 204	1 136 599

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 987 451	5 166 356
Permanente forskjeller	(163)	0
Endring i midlertidige forskjeller	430 747	413 865
Avgitt konsernbidrag	(2 418 035)	(5 580 221)
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	381 835	1 479 690	1 861 524
Gevinst- og tapskonto	48 912	195 646	244 558
Sum	430 747	1 675 336	2 106 082
Utsatt skatt / (skattefordel)	(94 764)	368 574	463 338
Skattesats		22 %	22 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld	2022	2021
<u>Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS</u>	<u>13 394 163</u>	10 960 271
<u>Avgitt konsernbidrag til Aaberg Eiendom AS</u>	<u>2 418 035</u>	5 580 221
<u>Kortsiktig fordring på Aaberg Eiendom AS</u>	<u>335 820</u>	322 815

5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

6 Pantstillelser

Hver av de ti eierseksjonene eid av St. Olavs plass 3 AS er pantsatt med NOK 500 mill. i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS

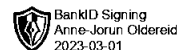
Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i St. Olavs Plass 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert St. Olavs Plass 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 550 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

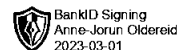
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



An instinct for growth™

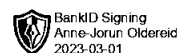


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oslo / 01.03.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)