



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KLUNGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Klungland AS
Leireveien 280A
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
Sum inntekter		220 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	14 594	14 594
Annen driftskostnad	9	53 046	43 433
Sum kostnader		67 640	58 027
Driftsresultat		152 360	181 973
Annen finansinntekt		117 653	107 998
Annen finanskostnad		43	1 023
Netto finans		117 610	106 975
Resultat før skattekostnad		269 970	288 948
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 402	63 794
Årsresultat		210 568	225 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	210 568	225 154
Sum overføringer og disponeringer		210 568	225 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	104 950	107 310
Sum immaterielle eiendeler		104 950	107 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	329 662	344 256
Sum varige driftsmidler		329 662	344 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	569 029	569 029
Sum finansielle anleggsmidler		569 029	569 029
Sum anleggsmidler		1 003 641	1 020 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			16 335
Sum fordringer			16 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 044 550	2 801 055
Sum omløpsmidler		3 044 550	2 817 390
SUM EIENDELER		4 048 191	3 837 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	7	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	7	37 349	37 349
Sum innskutt egenkapital		3 045 998	3 045 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	925 150	714 582
Sum opptjent egenkapital		925 150	714 582
Sum egenkapital		3 971 148	3 760 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 335
Betalbar skatt	8	57 042	61 069
Annen kortsiktig gjeld		20 001	1
Sum kortsiktig gjeld		77 043	77 405
Sum gjeld		77 043	77 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 191	3 837 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 047 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KLUNGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Klungland AS
Leireveien 280A
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 887
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
Sum inntekter		220 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	14 594	14 594
Annen driftskostnad	9	53 046	43 433
Sum kostnader		67 640	58 027
Driftsresultat		152 360	181 973
Annen finansinntekt		117 653	107 998
Annen finanskostnad		43	1 023
Netto finans		117 610	106 975
Resultat før skattekostnad		269 970	288 948
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 402	63 794
Årsresultat		210 568	225 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	210 568	225 154
Sum overføringer og disponeringer		210 568	225 154



Organisasjonsnr: 992 047 887
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	104 950	107 310
Sum immaterielle eiendeler		104 950	107 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	329 662	344 256
Sum varige driftsmidler		329 662	344 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	569 029	569 029
Sum finansielle anleggsmidler		569 029	569 029
Sum anleggsmidler		1 003 641	1 020 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			16 335
Sum fordringer			16 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 044 550	2 801 055
Sum omløpsmidler		3 044 550	2 817 390
SUM EIENDELER		4 048 191	3 837 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	7	37 349	37 349
Sum innskutt egenkapital		3 045 998	3 045 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	925 150	714 582
Sum opptjent egenkapital		925 150	714 582



Sum egenkapital		3 971 148	3 760 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 335
Betalbar skatt	8	57 042	61 069
Annen kortsiktig gjeld		20 001	1
Sum kortsiktig gjeld		77 043	77 405
Sum gjeld		77 043	77 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 191	3 837 985



Organisasjonsnr: 992 047 887
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Per Klungland Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Per Klungland Eiendom AS

Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>220 000</u>	<u>240 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>220 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	14 594	14 594
Annen driftskostnad	9	<u>53 046</u>	<u>43 433</u>
Sum driftskostnader		<u>67 640</u>	<u>58 027</u>
Driftsresultat		<u>152 360</u>	<u>181 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117 653	107 998
Annen finanskostnad		<u>43</u>	<u>1 023</u>
Netto finansposter		<u>117 610</u>	<u>106 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>269 970</u>	<u>288 948</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>59 402</u>	<u>63 794</u>
Årsresultat		<u>210 568</u>	<u>225 154</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	210 568	225 154



Per Klungland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	104 950	107 310
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	329 662	344 256
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	569 029	569 029
Sum anleggsmidler		<u>1 003 641</u>	<u>1 020 595</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	16 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>3 044 550</u>	<u>2 801 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 044 550</u>	<u>2 817 390</u>
Sum eiendeler		<u>4 048 191</u>	<u>3 837 985</u>



Per Klungland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	7	37 349	37 349
Sum innskutt egenkapital		<u>3 045 998</u>	<u>3 045 998</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	925 150	714 582
Sum egenkapital		<u>3 971 148</u>	<u>3 760 580</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 335
Betalbar skatt	8	57 042	61 069
Annen kortsiktig gjeld		20 001	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 043</u>	<u>77 405</u>
Sum gjeld		<u>77 043</u>	<u>77 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 048 191</u>	<u>3 837 985</u>

Søgne, 19. mai 2026

Per Klungland

Styreleder /daglig leder



Per Klungland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art

Per Klungland Eiendom AS er et aksjeselskap som driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten har forretningskontor i bydel Søgne i Kristiansand kommune



Per Klungland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 752 221	328 246	2 080 467
Anskaffelseskost 31.12.	1 752 221	328 246	2 080 467
Akk.avskrivning 31.12.	-1 750 805	0	-1 750 805
Balanseført pr. 31.12.	1 416	328 246	329 662
Årets avskrivninger	14 594	0	14 594
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Lån til aksjeeier	569 029	569 029

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Klungland, styreleder	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	714 581	3 760 579
Årsresultat	0	210 568	210 568
Egenkapital 31.12.2025	100 000	925 149	3 971 147



Per Klungland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	57 042	61 069
Endring utsatt skatt	2 360	2 725
Årets totale skattekostnad	<u>59 402</u>	<u>63 794</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	269 970	288 948
Permanente forskjeller	43	1 023
Endring i midlertidige forskjeller	-10 729	-12 383
Årets skattegrunnlag	<u>259 284</u>	<u>277 588</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 042	61 069
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-477 045	-487 774
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-477 045</u>	<u>-487 774</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -104 950	 -107 310

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	569 029	

Det er gitt lån til daglig leder/styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Per Klungland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art

Per Klungland Eiendom AS er et aksjeselskap som driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten har forretningskontor i bydel Søgne i Kristiansand kommune



Per Klungland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 752 221	328 246	2 080 467
Anskaffelseskost 31.12.	1 752 221	328 246	2 080 467
Akk.avskrivning 31.12.	-1 750 805	0	-1 750 805
Balanseført pr. 31.12.	1 416	328 246	329 662
Årets avskrivninger	14 594	0	14 594
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Lån til aksjeeier	569 029	569 029

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Klungland, styreleder	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	714 581	3 760 579
Årsresultat	0	210 568	210 568
Egenkapital 31.12.2025	100 000	925 149	3 971 147



Per Klungland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	57 042	61 069
Endring utsatt skatt	2 360	2 725
Årets totale skattekostnad	<u>59 402</u>	<u>63 794</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	269 970	288 948
Permanente forskjeller	43	1 023
Endring i midlertidige forskjeller	-10 729	-12 383
Årets skattegrunnlag	<u>259 284</u>	<u>277 588</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 042	61 069
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-477 045	-487 774
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-477 045</u>	<u>-487 774</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-104 950	-107 310

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	569 029	

Det er gitt lån til daglig leder/styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.