



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	123 877	181 522
Sum inntekter		123 877	181 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	33 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	112 951	190 599
Sum kostnader		146 051	223 699
Driftsresultat		-22 174	-42 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 527	12 410
Annen finansinntekt		2 873	8 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 555
Sum finansinntekter		53 400	24 174
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		53 400	24 074
Ordinært resultat før skattekostnad		31 226	-18 103
Skattekostnad	4	7 893	-5 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 333	-12 809
Årsresultat		23 333	-12 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 333	-12 809
Totalresultat		23 333	-12 809
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		23 333	-12 809
Sum overføringer og disponeringer		23 333	-12 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		660 700	693 800
Sum varige driftsmidler	3	660 700	693 800
Sum anleggsmidler			
		660 700	693 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 164	1 635 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 164	1 635 931
Sum omløpsmidler			
		1 682 164	1 635 931
SUM EIENDELER		2 342 864	2 329 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 450	1 449 116
Sum opptjent egenkapital		1 472 450	1 449 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 072 450	2 049 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 340	252 885
Sum avsetninger for forpliktelser		187 340	252 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 340	252 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	75 543	20 198
Annen kortsiktig gjeld		7 531	7 531
Sum kortsiktig gjeld		83 074	27 729
Sum gjeld		270 414	280 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 864	2 329 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437077

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	123 877	181 522
Sum inntekter		123 877	181 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	33 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	112 951	190 599
Sum kostnader		146 051	223 699
Driftsresultat		-22 174	-42 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 527	12 410
Annen finansinntekt		2 873	8 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 555
Sum finansinntekter		53 400	24 174
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		53 400	24 074
Ordinært resultat før skattekostnad		31 226	-18 103
Skattekostnad	4	7 893	-5 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 333	-12 809
Årsresultat		23 333	-12 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 333	-12 809
Totalresultat		23 333	-12 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 333	-12 809
Sum overføringer og disponeringer		23 333	-12 809





Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		660 700	693 800
Sum varige driftsmidler	3	660 700	693 800

Sum anleggsmidler

		660 700	693 800
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 682 164	1 635 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 164	1 635 931

Sum omløpsmidler

		1 682 164	1 635 931
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		2 342 864	2 329 731
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 472 450	1 449 116
Sum opptjent egenkapital		1 472 450	1 449 116

Sum egenkapital

	6	2 072 450	2 049 116
--	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	187 340	252 885
Sum avsetninger for forpliktelser		187 340	252 885



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 340	252 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	75 543	20 198
Annen kortsiktig gjeld		7 531	7 531
Sum kortsiktig gjeld		83 074	27 729
Sum gjeld		270 414	280 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 864	2 329 731



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Løyninga Eiendom AS

Org.nr 982 935 881

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Løyninga Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	123 877	181 522
Sum driftsinntekter		123 877	181 522
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	33 100
Annen driftskostnad	2	112 951	190 599
Sum driftskostnader		146 051	223 699
Driftsresultat		-22 174	-42 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 527	12 410
Annen finansinntekt		2 873	8 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 555
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		53 400	24 074
Resultat før skattekostnad		31 226	-18 103
Skattekostnad	4	7 893	-5 294
Årsresultat		23 333	-12 809
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 333	-12 809
Sum overføringer		23 333	-12 809



Løyninga Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		660 700	693 800
Sum varige driftsmidler	3	<u>660 700</u>	<u>693 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>660 700</u>	<u>693 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 164	1 635 931
Sum omløpsmidler		<u>1 682 164</u>	<u>1 635 931</u>
Sum eiendeler		<u>2 342 864</u>	<u>2 329 731</u>

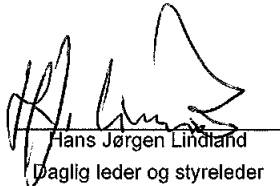


Løyninga Eiendom AS

Balanse

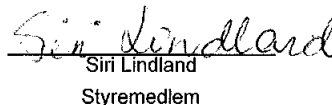
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 450	1 449 116
Sum opptjent egenkapital		1 472 450	1 449 116
Sum egenkapital	6	2 072 450	2 049 116
Gjeld			
Utsatt skatt	4	187 340	252 885
Sum avsetning for forpliktelser		187 340	252 885
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	75 543	20 198
Annen kortsiktig gjeld		7 531	7 531
Sum kortsiktig gjeld		83 074	27 729
Sum gjeld		270 414	280 614
Sum egenkapital og gjeld		2 342 864	2 329 731

Løyninga , 23.02.2024


Hans Jørgen Lindland
Daglig leder og styreleder


Bjørn Magne Ramsland
Styremedlem


Liv Torill Lindland
Styremedlem


Siri Lindland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 598 000	31 700	1 629 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 598 000	31 700	1 629 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	937 300	31 700	969 000
= Bokført verdi 31.12.23	660 700	0	660 700
Årets ordinære avskrivninger	33 100		33 100
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 438	75 583
Endring i utsatt skatt	-65 545	-80 877
Skattekostnad ordinært resultat	7 893	-5 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 226	-18 103
Permanente forskjeller	4 650	-5 965
Endring i midlertidige forskjeller	297 932	0
Skattepliktig inntekt	333 808	-24 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 397	137 959
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-135 854	-117 761
Sum betalbar skatt i balansen	75 543	20 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-274 676	-258 300	16 376
Gevinst – og tapskonto	1 126 221	1 407 777	281 556
Sum	851 545	1 149 477	297 932
Grunnlag for utsatt skatt	851 545	1 149 477	297 932
Utsatt skatt (22 %)	187 340	252 885	65 545

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løyninga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Magne Ramsland	300	50,0	50,0
Hans Jørgen Lindland	200	33,3	33,3
Østebø I & R AS	100	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Magne Ramsland	Styremedlem	300
Hans Jørgen Lindland	Daglig leder og styreleder	200
Totalt antall aksjer		500



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	600 000	1 449 116	2 049 116
Årets resultat	0	23 333	23 333
Avsatt til utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2023	600 000	1 472 450	2 072 450