



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 126  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



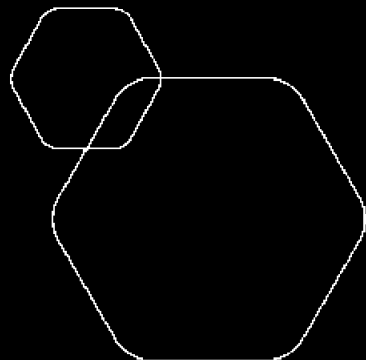
## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader	3		
<b>Driftsresultat</b>	5, 6		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

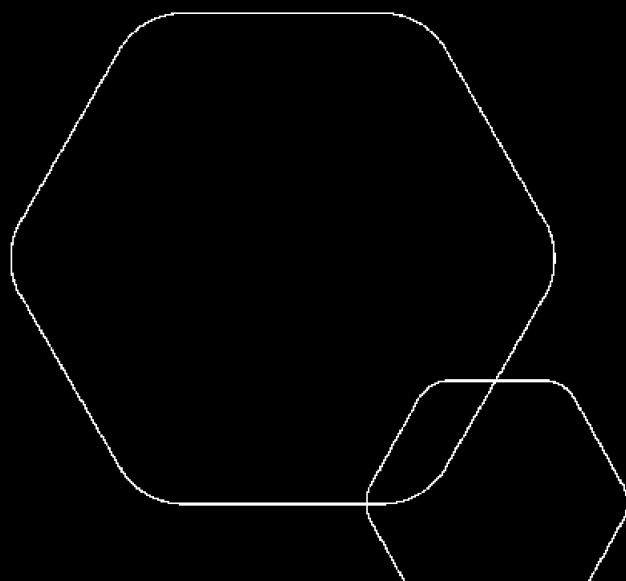
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 478 061	1 340 427
Sum omløpsmidler		1 478 061	1 340 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 061</b>	<b>1 340 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	430 000	430 000
Overkurs		860 454	860 454
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	1 290 454
Sum egenkapital	4	1 290 454	1 290 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	187 607	49 973
Sum kortsiktig gjeld		187 607	49 973
Sum gjeld		187 607	49 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	5	<b>1 478 061</b>	<b>1 340 427</b>



# Årsregnskap 2019

## Pederstad Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 720 952



## RESULTATREGNSKAP

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



## BALANSE

### PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 478 061	1 340 427
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 478 061	1 340 427
Sum eiendeler		1 478 061	1 340 427



### BALANSE

#### PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	430 000	430 000
Overkurs		860 454	860 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 454</b>	<b>1 290 454</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 290 454</b>	<b>1 290 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	187 607	49 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 607</b>	<b>49 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 607</b>	<b>49 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	5	<b>1 478 061</b>	<b>1 340 427</b>

Enebakk, 16.04.2020  
Styret i Pederstad Eiendom Og Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Pederstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Monika Pederstad  
vara



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,00	430 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>430 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Pederstad	430	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Pederstad	styreleder/daglig leder	430
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>430</b>

Selskapet hadde den 31.12 gjeld til aksjonæren på kr. 187 607,-



## Note 2 - Tomteareal under utvikling

Tomteareal under utvikling er verdsatt til netto anskaffelseskost.

## Note 3 Lønnskostnader

Pederstad Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	430 000	860 454	0	0	1 290 454
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>430 000</b>	<b>860 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 290 454</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>430 000</b>	<b>860 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 290 454</b>

## Note 5

Det har ikke vært drifts inntekter eller drifts kostnader i selskapet i 2019.

## Note 6 Skatt

	2019	2018
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varer	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0