



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg  
Holmenkollveien 33D  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 900	348 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 900</b>	<b>348 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 858	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	491 296	358 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 154</b>	<b>358 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 254</b>	<b>-10 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 507	103 227
Annen renteinntekt		424	1 952
Annen finansinntekt	6	3 120 677	2 717 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 159 608</b>	<b>2 822 193</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 216 695	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 128	1 102 954
Annen rentekostnad		1 894 226	1 708 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 175 050</b>	<b>2 811 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 015 442</b>	<b>11 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 195 768
Avsatt til annen egenkapital			-2 195 143
Overført fra annen egenkapital		-2 216 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 214 762	7 214 762
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	83 339 627	85 556 322
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 339 627</b>	<b>85 556 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 554 389</b>	<b>92 771 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	3 239 558	6 949 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 239 558</b>	<b>6 949 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 722 000	41 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 722 000</b>	<b>41 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 961 559	6 991 332
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 515 948</b>	<b>99 762 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 044 165	9 562 383
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 044 165</b>	<b>9 562 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 659 165</b>	<b>11 177 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 611 885	39 087 097
Langsiktig konserngjeld	6	44 922 416	44 967 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 534 301</b>	<b>84 054 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 534 301</b>	<b>84 054 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 145 406
Leverandørgjeld		186 738	10 226
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			253 443



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		135 744	121 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 482</b>	<b>4 530 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 856 783</b>	<b>88 585 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 515 948</b>	<b>99 762 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg  
Holmenkollveien 33D  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 356  
MÆLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 900	348 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 900</b>	<b>348 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 858	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	491 296	358 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 154</b>	<b>358 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 254</b>	<b>-10 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 507	103 227
Annen renteinntekt		424	1 952
Annen finansinntekt	6	3 120 677	2 717 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 159 608</b>	<b>2 822 193</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 216 695	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 128	1 102 954
Annen rentekostnad		1 894 226	1 708 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 175 050</b>	<b>2 811 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 015 442</b>	<b>11 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 216 695	625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 195 768



Avsatt til annen egenkapital			-2 195 143
Overført fra annen egenkapital		-2 216 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>



Organisasjonsnr: 989 194 356  
MÆLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 214 762	7 214 762
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	83 339 627	85 556 322
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 339 627</b>	<b>85 556 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 554 389</b>	<b>92 771 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	3 239 558	6 949 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 239 558</b>	<b>6 949 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 722 000	41 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 722 000</b>	<b>41 999</b>



Sum omløpsmidler		7 961 559	6 991 332
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 515 948</b>	<b>99 762 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 044 165	9 562 383
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 044 165</b>	<b>9 562 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 659 165</b>	<b>11 177 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	45 611 885	39 087 097
Langsiktig konserngjeld	6	44 922 416	44 967 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 534 301</b>	<b>84 054 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 534 301</b>	<b>84 054 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 145 406
Leverandørgjeld		186 738	10 226
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			253 443
Annen kortsiktig gjeld		135 744	121 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 482</b>	<b>4 530 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 856 783</b>	<b>88 585 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 515 948</b>	<b>99 762 416</b>



Organisasjonsnr: 989 194 356  
MÆLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Mæli Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: FGOB3-OEQC7-NQPF-0FQ2W-366IG-GE254



## Resultatregnskap

### Mæli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 900	348 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 900</b>	<b>348 058</b>
Varekostnad		70 858	0
Annen driftskostnad	1	491 296	358 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 154</b>	<b>358 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 254</b>	<b>-10 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 507	103 227
Annen renteinntekt		424	1 952
Annen finansinntekt	6	3 120 677	2 717 014
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 216 695	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 128	1 102 954
Annen rentekostnad		1 894 226	1 708 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 015 442</b>	<b>11 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 195 768
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 195 143
Overført fra annen egenkapital		2 216 695	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 216 695</b>	<b>625</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGOB3-OEQC7-NQFPF-0FQ2W-366IG-GE254



## Balanse Mæli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 214 762	7 214 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	83 339 627	85 556 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 339 627</b>	<b>85 556 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 554 389</b>	<b>92 771 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	3 239 558	6 949 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 239 558</b>	<b>6 949 333</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 722 000	41 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 722 000</b>	<b>41 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 961 559</b>	<b>6 991 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 515 948</b>	<b>99 762 416</b>

Pennso Dokumentnøkkel: FGOB3-OEQC7-NQPF-0FQ2W-366IG-GE254



**Balanse**  
**Mæli Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	6 044 165	9 562 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 044 165</b>	<b>9 562 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 659 165</b>	<b>11 177 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 922 416	44 967 658
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 611 885	39 087 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 534 301</b>	<b>84 054 756</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 145 406
Leverandørgjeld		186 738	10 226
Kortsiktig konserngjeld		0	253 443
Annen kortsiktig gjeld		135 744	121 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 482</b>	<b>4 530 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 856 783</b>	<b>88 585 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 515 948</b>	<b>99 762 416</b>

Jeanett Berg, 23.08.2021  
Styret i Mæli Eiendom AS

Jeanett Berg  
styreleder

Vegard Vonheim  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: FGOB3-OEQC7-NQPF-0FQ2W-366IG-GE254



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 594,- inkl.mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 216 695	625
Permanente forskjeller	2 216 695	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-686 549	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	686 549	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 214 762	7 214 762
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jeanett Berg	1 600	100%
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

styrets leder 1 600

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 600 000	15 000	9 562 383	11 177 383
Tilleggsutbytte			-1 301 523	-1 301 523
Årets resultat			-2 216 695	-2 216 695
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>15 000</b>	<b>6 044 165</b>	<b>7 659 165</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	3 120 677	0
Andre fordringer	118 881	6 949 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 239 558</b>	<b>6 949 333</b>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-44 922 416	-44 967 658
<b>Sum gjeld</b>	<b>-44 922 416</b>	<b>-44 967 658</b>



## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført	Egenkapita I 2020	Resultat 2020
<b>DS</b>						
Aurskog Eiendomsutvikling AS	Oslo	99%	99%	34 794 682	33 864 439	12 934
Collets gate 33 AS	Oslo	100%	100%	44 495 252	28 538 754	868 925
Finstadkrysset Eiendom AS	Oslo	100%	100%	3 261 112	1 400 626	1 267 850
SNTB Eiendom AS	Aurskog	100%	100%	788 582	710 502	680 502
<b>Sum</b>				<b>79 289 934</b>	<b>64 514 321</b>	<b>2 830 211</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>2020</b>
	-45 611 885

Lånene er sikret med pant i selskapets og datterselskapets eiendeler.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-25 06:49:17Z



## Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-25 12:36:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FGOB3-OEQC7-NQFF-0FQ2W-366IG-GE254



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Mæli Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mæli Eiendom AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 30 august 2021

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430