



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Revåveien 20
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 594 468	1 427 146
Sum inntekter		1 594 468	1 427 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 323	17 273
Annen driftskostnad	1	1 500 542	1 431 732
Sum kostnader		1 525 865	1 449 005
Driftsresultat		68 603	-21 860
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		-72	
Ordinært resultat før skattekostnad		68 531	-21 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 531	-21 860
Årsresultat		68 531	-21 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 531	-21 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	68 531	-21 860
Sum overføringer og disponeringer		68 531	-21 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 600	15 156
Andre kortsiktige fordringer		244 805	177 031
Sum fordringer		262 405	192 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,4	1 157 332	1 266 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 332	1 266 439
Sum omløpsmidler		1 419 738	1 458 626
SUM EIENDELER		1 419 738	1 458 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 128 300	1 059 769
Sum opptjent egenkapital		1 128 300	1 059 769
Sum egenkapital		1 128 300	1 059 769
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 233	103 965
Annen kortsiktig gjeld	3	125 204	294 892
Sum kortsiktig gjeld		291 437	398 857
Sum gjeld		291 437	398 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 738	1 458 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223740

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Revåveien 20
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 594 468	1 427 146
Sum inntekter		1 594 468	1 427 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 323	17 273
Annen driftskostnad	1	1 500 542	1 431 732
Sum kostnader		1 525 865	1 449 005
Driftsresultat		68 603	-21 860
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		-72	
Ordinært resultat før skattekostnad		68 531	-21 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 531	-21 860
Årsresultat		68 531	-21 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 531	-21 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	68 531	-21 860
Sum overføringer og disponeringer		68 531	-21 860



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 600	15 156
Andre kortsiktige fordringer		244 805	177 031
Sum fordringer		262 405	192 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,4	1 157 332	1 266 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 332	1 266 439
Sum omløpsmidler		1 419 738	1 458 626
SUM EIENDELER		1 419 738	1 458 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 128 300	1 059 769
Sum opptjent egenkapital		1 128 300	1 059 769
Sum egenkapital		1 128 300	1 059 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 233	103 965
Annen kortsiktig gjeld	3	125 204	294 892
Sum kortsiktig gjeld		291 437	398 857
Sum gjeld		291 437	398 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 738	1 458 626





Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

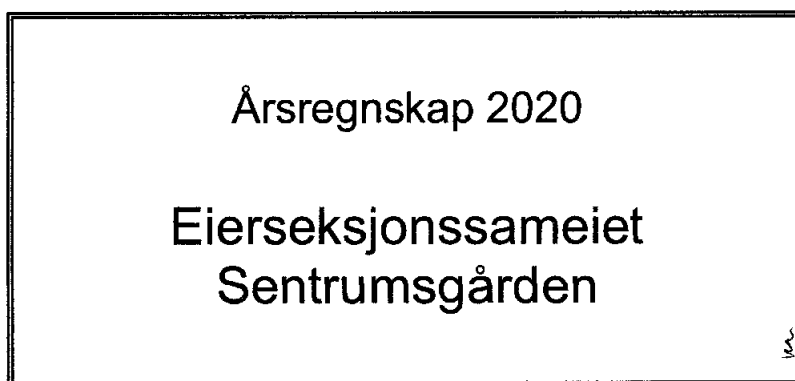
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	1.594.468	1.427.146
Sum driftsinntekter		1.594.468	1.427.146
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25.323	17.273
Annen driftskostnad	1	1.500.542	1.431.732
Sum driftskostnader		1.525.865	1.449.005
DRIFTSRESULTAT		68.603	-21.860
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		72	0
NETTO FINANSPOSTER		-72	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68.531	-21.860
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		68.531	-21.860
ÅRSRESULTAT		68.531	-21.860
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	68.531	-21.860
SUM OVERF. OG DISP.		68.531	-21.860




Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

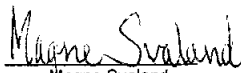
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17.600	15.156
Andre kortsiktige fordringer		244.805	177.031
Sum fordringer		262.405	192.187
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,4	1.157.332	1.266.439
SUM OMLØPSMIDLER		1.419.738	1.458.626
SUM EIENDELER		1.419.738	1.458.626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1.128.300	1.059.769
Sum opptjent egenkapital		1.128.300	1.059.769
SUM EGENKAPITAL		1.128.300	1.059.769
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166.233	103.965
Annen kortsiktig gjeld	3	125.204	294.892
SUM KORTSIKTIG GJELD		291.437	398.857
SUM GJELD		291.437	398.857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.419.738	1.458.626

Sande, den 16/4 2021




Bjørn Harald Bach
Ledør



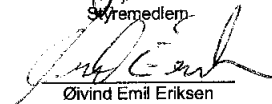
Magne Svaland
Styremedlem



Torbjørn Sola
Styremedlem



Betty Cathrine Schweigaard Sølmer
Styremedlem



Øivind Emil Eriksen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være innkrevningstidspunktet for andel felleskostnader. Kostnadene fordeles iht. vedtatte fordelingsnøkler mellom seksjonene og bokføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Ansatte

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte, kun styret.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	23.000	15.000
Arbeidsgiveravgift	2.323	2.135
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	139
Totalt	25.323	17.273

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret	I år	I fjor
Styrehonorar	23.000	15.000
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	23.000	15.000

Andre opplysninger	I år	I fjor
Revisors honorar	10.274	24.555
Herav revisor øvrige bistand	0	10.805
Forretningsførsel	90.624	88.125

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk kr 0.

Noter for Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Organisasjonsnr. 986435026



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Noter 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

Vedlikeholdsfond Garasje og Næring er avviklet og saldo på vedlikeholdsfond Garasje ble utbetalt i 2020. Årets overskudd for Garasje og Næring på tilsammen 125.204 er avregnet til null, og tilgodebeløp blir utbetalt i 2021.

Spesifikasjon av fond og avregning i balansen:	I år	I før
Fordring til vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Fordring til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Fordring avregning felleskostnader Næring	0	0
Sum fordring	0	0
Gjeld vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Gjeld til vedlikeholdsfond Garasje	0	9.854
Gjeld avregning overskudd Næring og Garasje	125.204	204.605
Sum gjeld	125.204	214.459

Note 4 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring og Garasje avregnes alltid til 0. Fjorårets underskudd tilhørende Bolig på kr 21.859 ble dekt av opptjent egenkapital. Årets overskudd på kr 68.531 overføres i sin helhet til opptjent egenkapital som blir kr 1.128.300.

	2020 fordelt på:			Sum 2020	2019
	Bolig	Næring	Garasje		
Disponible midler 01.01	1.059.769	0	0	1.059.769	1.081.628
Årets resultat	68.531	0	0	68.531	-21.859
Disponible midler 31.12	1.128.300	0	0	1.128.300	1.059.769

Omløpsmidler	1.419.738	1.458.626
Kortsiktig gjeld	-291.437	-398.857
Sum disponible midler	1.128.300	1.059.769

Vedlikeholdsfond Garasje og Næring er avviklet.

Reell saldo fond:

	Bolig	Næring	Garasje
Saldo fond 31.12	674.270	0	0
Overføring fra årets resultat	68.531	0	0
Ny saldo etter overføring	742.801	0	0

Årets bevegelse i egenkapitalen:	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1.059.769	1.059.769
+Fra årets resultat	68.531	68.531
Pr 31.12.	1.128.300	1.128.300

Noter for Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Organisasjonsnr. 986435026



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Sentrumsgården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QUBH-GET42-5EX4G-10XGL-676JF-EXFL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:11:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6QU8H-GET42-5EX4G-10XGL-676JF-EXFL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>