



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 074 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjos 3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 055	48 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 055</b>	<b>48 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 945	11 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 383 585	2 383 585
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 383 585</b>	<b>2 383 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 383 586</b>	<b>2 383 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	20 300	12 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 300</b>	<b>12 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 301</b>	<b>12 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 887</b>	<b>2 395 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000		1 668 000	1 668 000
Overkurs		553 342	553 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 342</b>	<b>2 221 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 951	103 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 951</b>	<b>103 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 332 294</b>	<b>2 324 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 498	2 499
Annen kortsiktig gjeld		69 095	69 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 593</b>	<b>71 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 593</b>	<b>71 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 887</b>	<b>2 395 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 074 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjos  
3534 SOKNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 055	48 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 055</b>	<b>48 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		7 945	11 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		7 945	11 143
<b>Totalresultat</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 945	11 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 383 585	2 383 585
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 383 585</b>	<b>2 383 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 383 586</b>	<b>2 383 586</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	20 300	12 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 300</b>	<b>12 356</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 301</b>	<b>12 357</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 887</b>	<b>2 395 943</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 834 aksjer a 2 000		1 668 000	1 668 000
Overkurs		553 342	553 342



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 221 342</b>	<b>2 221 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	110 951	103 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>110 951</b>	<b>103 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 332 294</b>	<b>2 324 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	
Skyldig offentlige avgifter	2 498	2 499
Annen kortsiktig gjeld	69 095	69 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 593</b>	<b>71 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 593</b>	<b>71 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 403 887</b>	<b>2 395 943</b>



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kjos Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 074 665



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		<u>52 055</u>	<u>48 857</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>7 945</u>	<u>11 143</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 945</b>	<b>11 143</b>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<u>7 945</u>	<u>11 143</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>7 945</u>	<u>11 143</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>7 945</u>	<u>11 143</u>



<b>Balanse</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 383 585</u>	<u>2 383 585</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 383 586</u></b>	<b><u>2 383 586</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>20 300</u>	<u>12 356</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 301</u></b>	<b><u>12 357</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 403 887</u></b>	<b><u>2 395 943</u></b>



## Balanse

### Kjos Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000		1 668 000	1 668 000
Overkurs		<u>553 342</u>	<u>553 342</u>
		<u>2 221 342</u>	<u>2 221 342</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>110 951</u>	<u>103 006</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 332 294</u></b>	<b><u>2 324 349</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Skyldig offentlige avgifter		2 498	2 499
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 095</u>	<u>69 095</u>
		<u>71 593</u>	<u>71 594</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>71 593</u></b>	<b><u>71 594</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 403 887</u></b>	<b><u>2 395 943</u></b>

Sokna, 12.06.2024  
Styret i Kjos Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Kjos  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2023

Kjos Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden og nedskrives for verdifall som ikke anses forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.



## Noter til årsregnskapet 2023

Kjos Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 667 132
Anskaffelseskost 31.12.23	1 667 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 667 131
Bokført verdi 31.12.23	1

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egen- kapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kjos Sag & Høvleri AS	Ringerike	100,0 %	2 383 585	2 383 585	1 089 090	-595 102

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 300	12 356

### Transaksjoner og mellomværende datterselskap:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leieinntekt	-60 000	-60 000
Festeavgift tomt	10 000	10 000

Fordring med datterselskap er ikke renteberegnet.