



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 794	428 744
Sum inntekter		474 794	428 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		121 426	139 317
Sum kostnader		403 426	421 317
Driftsresultat		71 368	7 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 720	125 729
Sum finanskostnader		73 720	125 729
Netto finans		-73 720	-125 729
Resultat før skattekostnad		-2 352	-118 303
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 352	-118 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 352	-118 303
Totalresultat		-2 352	-118 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 348 000	5 630 000
Sum varige driftsmidler		5 348 000	5 630 000
Sum anleggsmidler		5 348 000	5 630 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 958	12 301
Sum fordringer		14 958	12 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 411	222 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 411	222 697
Sum omløpsmidler		35 369	234 997
SUM EIENDELER		5 383 369	5 864 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 176 420	1 174 068
Sum opptjent egenkapital		-1 176 420	-1 174 068
Sum egenkapital	6	3 818 010	3 820 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 459 785	938 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 785	938 747
Sum langsiktig gjeld		1 459 785	938 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 574	4 853
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			42 468
Kortsiktig konserngjeld	4	15 000	892 318
Annen kortsiktig gjeld		85 000	166 249
Sum kortsiktig gjeld		105 574	1 105 888
Sum gjeld		1 565 359	2 044 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 369	5 864 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426812

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Magnus Lundetrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 794	428 744
Sum inntekter		474 794	428 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		121 426	139 317
Sum kostnader		403 426	421 317
Driftsresultat		71 368	7 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 720	125 729
Sum finanskostnader		73 720	125 729
Netto finans		-73 720	-125 729
Resultat før skattekostnad		-2 352	-118 303
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 352	-118 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 352	-118 303
Totalresultat		-2 352	-118 303



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 348 000	5 630 000
Sum varige driftsmidler		5 348 000	5 630 000
Sum anleggsmidler		5 348 000	5 630 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 958	12 301
Sum fordringer		14 958	12 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 411	222 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 411	222 697
Sum omløpsmidler		35 369	234 997
SUM EIENDELER		5 383 369	5 864 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 420	1 174 068
Sum opptjent egenkapital		-1 176 420	-1 174 068
Sum egenkapital	6	3 818 010	3 820 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 459 785	938 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 785	938 747
Sum langsiktig gjeld		1 459 785	938 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 574	4 853
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			42 468
Kortsiktig konserngjeld	4	15 000	892 318
Annen kortsiktig gjeld		85 000	166 249
Sum kortsiktig gjeld		105 574	1 105 888
Sum gjeld		1 565 359	2 044 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 369	5 864 997



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Kongsgata 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 484 582



RESULTATREGNSKAP

KONGSGATA 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		474 794	428 744
Sum driftsinntekter		474 794	428 744
Avskrivning av driftsmidler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		121 426	139 317
Sum driftskostnader		403 426	421 317
Driftsresultat		71 368	7 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 720	125 729
Resultat av finansposter		-73 720	-125 729
Resultat før skattekostnad		-2 352	-118 303
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-2 352	-118 303



BALANSE

KONGSGATA 42 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 348 000	5 630 000
Sum varige driftsmidler		5 348 000	5 630 000
Sum anleggsmidler		5 348 000	5 630 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 958	12 301
Sum fordringer		14 958	12 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 411	222 697
Sum omløpsmidler		35 369	234 997
Sum eiendeler		5 383 369	5 864 997



BALANSE

KONGSGATA 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 176 420	-1 174 068
Sum opptjent egenkapital		-1 176 420	-1 174 068
Sum egenkapital	6	3 818 010	3 820 362
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 459 785	938 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 785	938 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 574	4 853
Skyldig offentlige avgifter		0	42 468
Konserngjeld	4	15 000	892 318
Annen kortsiktig gjeld		85 000	166 249
Sum kortsiktig gjeld		105 574	1 105 888
Sum gjeld		1 565 359	2 044 635
Sum egenkapital og gjeld		5 383 369	5 864 997

Stavanger, 24.04.2026
Styret i Kongsgata 42 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Eirik Lunde
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

KONGSGATA 42 AS

SIDE 5



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongsgata 42 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 130 000	4 959 247	7 089 247
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 130 000	4 959 247	7 089 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 741 247	1 741 247
= Bokført verdi 31.12.25	2 130 000	3 218 000	5 348 000
Årets ordinære avskrivninger		282 000	282 000
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	1 459 785	938 747
Sum annen langsiktig gjeld	1 459 785	938 747

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.

Lånet er renteberegnet.

Tidligere år var påløpte renter på lån klassifisert som kortsiktig.

I 2025 er rentene lagt på lånesaldo og all gjeld er klassifisert som langsiktig.

KONGSGATA 42 AS

SIDE 6



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 352	-118 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 056	183 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 703	-64 964
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-810 890	-641 867	169 023
Fordringer	0	-19 967	-19 967
Sum	-810 890	-661 834	149 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 101	-517 804	-146 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 181 991	1 179 638	-2 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	-5 570	-1 174 068	3 820 362
Årets resultat			-2 352	-2 352
Pr 31.12.2025	5 000 000	-5 570	-1 176 420	3 818 010

KONGSGATA 42 AS

SIDE 7



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSGATA 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	5 000	100,0	100,0

KONGSGATA 42 AS

SIDE 8