



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Berner Årbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 428 545	3 215 190
Sum inntekter		3 428 545	3 215 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	366 225
Annen driftskostnad	3,4,5	2 403 808	3 309 199
Sum kostnader		2 632 008	3 675 423
Driftsresultat		796 537	-460 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 524	13 097
Sum finanskostnader		220 412	184 822
Netto finans		190 888	171 724
Ordinært resultat før skattekostnad		796 537	-460 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 537	-460 234
Årsresultat	6	605 649	-631 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	128 340	128 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 157	68 157
Sum varige driftsmidler		196 497	196 497
Sum anleggsmidler		196 497	196 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 399	3 156
Andre fordringer		94 093	330 058
Sum fordringer		97 492	333 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 311	771 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 311	771 654
Sum omløpsmidler		1 259 802	1 104 868
SUM EIENDELER		1 456 299	1 301 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 336 189	-2 941 837
Sum opptjent egenkapital		-2 336 189	-2 941 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-2 336 189	-2 941 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 552 275	3 745 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 275	3 745 558
Sum langsiktig gjeld		3 552 275	3 745 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 743	460 032
Skyldige offentlige avgifter		0	10 152
Annen kortsiktig gjeld		33 470	27 461
Sum kortsiktig gjeld		240 212	497 644
Sum gjeld		3 792 487	4 243 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 299	1 301 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355518

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Berner Årbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 980 424 340
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 428 545	3 215 190
Sum inntekter		3 428 545	3 215 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	366 225
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 403 808	3 309 199
Sum kostnader		2 632 008	3 675 423
Driftsresultat		796 537	-460 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 524	13 097
Sum finanskostnader		220 412	184 822
Netto finans		190 888	171 724
Ordinært resultat før skattekostnad		796 537	-460 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 537	-460 234
Årsresultat	6	605 649	-631 957



Organisasjonsnr: 980 424 340
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	128 340	128 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 157	68 157
Sum varige driftsmidler		196 497	196 497

Sum anleggsmidler		196 497	196 497
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 399	3 156
Andre fordringer		94 093	330 058
Sum fordringer		97 492	333 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 311	771 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 311	771 654

Sum omløpsmidler		1 259 802	1 104 868
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 456 299	1 301 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 336 189	-2 941 837
Sum opptjent egenkapital		-2 336 189	-2 941 837

Sum egenkapital	8	-2 336 189	-2 941 837
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 552 275	3 745 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 275	3 745 558
Sum langsiktig gjeld		3 552 275	3 745 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 743	460 032
Skyldige offentlige avgifter		0	10 152
Annen kortsiktig gjeld		33 470	27 461
Sum kortsiktig gjeld		240 212	497 644
Sum gjeld		3 792 487	4 243 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 299	1 301 365



Organisasjonsnr: 980 424 340
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 663 616	2 477 880	2 929 999
Leieinntekt garasje		94 574	82 658	93 693
Leieinntekt lokaler		131 976	126 336	137 898
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		507 600	443 304	518 880
Andre driftsinntekter	1	0	47 081	0
Lading el-bil		30 779	37 931	25 500
Sum inntekter		3 428 545	3 215 190	3 705 970
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	228 200	366 225	239 610
Forretningsførerhonorar		131 580	126 888	137 898
Tilleggstjenester forretningsfører		6 416	14 666	9 300
Revisjonshonorar	3	13 941	6 335	14 200
Vaktmester tjenester		106 098	120 225	103 800
Drift og vedlikehold	4	780 407	918 849	1 244 344
TV og/eller internett		490 548	450 072	518 880
Renovering	5	388 880	1 204 446	0
Forsikringer		236 100	200 604	250 300
Energi/strøm		222 456	239 817	216 000
Administrasjonskostnader		27 382	27 297	21 800
Sum kostnader		2 632 008	3 675 423	2 756 132
Driftsresultat		796 537	-460 232	949 838
Finansielle poster				
Renteinntekter		29 524	13 097	12 000
Rentekostnader		220 412	184 822	258 439
Netto finanskostnader		190 888	171 724	246 439
Resultat	6	605 649	-631 957	703 399

Årsregnskap



1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	128 340	128 340
Andre driftsmidler	7	68 157	68 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		196 497	196 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 399	3 156
Forskuddsbetalte kostnader		85 690	309 634
Andre fordringer		8 403	20 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 162 311	771 654
Sum omløpsmidler		1 259 802	1 104 868
SUM EIENDELER		1 456 299	1 301 365

Balanse 2023



1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 336 189	-2 941 837
Sum egenkapital	8	-2 336 189	-2 941 837
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 552 275	3 745 558
Sum langsiktig gjeld		3 552 275	3 745 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 937	0
Leverandørgjeld		206 743	460 032
Skyldig off. avgifter		0	10 152
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 799
Påløpne renter		1 314	0
Annen kortsiktig gjeld		26 219	24 662
Sum kortsiktig gjeld		240 212	497 644
Sum gjeld		3 792 487	4 243 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 299	1 301 365

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjame Berner Årbø
Styreleder

Njål Svihus
Styremedlem

Sigmund Prestegård
Styremedlem

Guri Larsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

30 000 grønne kroner i støtte fra Bate boligbyggelag til område for selvdyrking av grønnsaker og bær.
Resterende inntekt er viderefakturering seksjonseier.



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	135 568
Styrehonorar	200 000	185 400
Arbeidsgiveravgift	28 200	45 256
Sum personalkostnader	228 200	366 225

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	15 313	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	347 976	496 623
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	254 020	307 916
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	53 048	32 096
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	15 126
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	106 166	63 353
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 885	3 735
Sum	780 407	918 849

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Trelemmer terrasser	231 785	617 598
Reparasjon utvendig trapp	56 852	0
Ny glassbaldakiner blokk E,F,G,H	47 500	0
Utskift takutstikk blokk E,F,G,H	52 743	0
Utskiftning råtne boddører	0	104 576
Renovering fellesganger	0	308 522
Reparasjon heis	0	173 750
Sum	388 880	1 204 446

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	605 649	-631 957
Avdrag på lån	-193 283	-192 161
Aktiverte anskaffelser	0	2 840
Endring arbeidskapital	412 366	-821 278
Omløpsmidler	1 259 802	1 104 868
Kortsiktig gjeld	240 212	497 644
Arbeidskapital	1 019 590	607 224

Note 7 - Varige driftsmidler

	Styrekontor	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 340	68 157
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 340	68 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 340	68 157
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :		

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 336 189	605 648	-2 941 837
Sum Egenkapital	-2 336 189	605 648	-2 941 837

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har tatt opp lån for å finansiere renoveringen, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank
Lånenummer:	32600421491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 745 558
Avdrag i perioden:	193 283
Lånesaldo 31.12:	3 552 275
Saldo 5 år frem i tid:	2 485 199

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gravarverket Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Styreleder	Bjarne Berner Årbø (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Sigmund Prestegård (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Njål Svihus (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Guri Larsen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gravarverket Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AUNU1-UGTWZ-3JXFQ-GV0MC-U7CL4-0SNJP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AUNU1-UGTWZ-3JXFQ-GV0MC-U7CL4-0SNJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJNU1-UGTWZ-3XFQ-GV0MC-U7CL4-0SNJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>