



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELL UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Østre vei 3A  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		842 743	1 697 036
Annen driftsinntekt		100 000	7 104 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 743</b>	<b>8 802 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 338	73 536
Lønnskostnad	2	2 763	
Avskrivning	4	441 826	596 729
Annen driftskostnad	2	221 357	1 044 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 285</b>	<b>1 714 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 459</b>	<b>7 087 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	14 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>14 531</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 116 712	
Annen finanskostnad		6 348	47 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 060</b>	<b>47 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 663</b>	<b>-32 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-894 204</b>	<b>7 054 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 860	1 416 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-978 064</b>	<b>5 638 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-978 064</b>	<b>5 638 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-978 064	5 638 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 064</b>	<b>5 638 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 818 747	12 092 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		1 953 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 818 747</b>	<b>14 045 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	3 103 690
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 500	34 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 765 920	6 073 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 420</b>	<b>9 211 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 619 167</b>	<b>23 257 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	284 782	225 400
Andre fordringer	10		141 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 782</b>	<b>367 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>21 077</b>	<b>141 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 859</b>	<b>508 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 925 026</b>	<b>23 766 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 449 120	11 427 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 449 120</b>	<b>11 427 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 549 120</b>	<b>11 527 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 659 663	2 085 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 659 663</b>	<b>2 085 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	2 118 844	9 370 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 844</b>	<b>9 370 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 507</b>	<b>11 455 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	11 344	27 916
Betalbar skatt	3	509 259	686 869
Skyldige offentlige avgifter	7	1 956	
Annen kortsiktig gjeld	10	74 840	68 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 399</b>	<b>783 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 906</b>	<b>12 239 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 925 026</b>	<b>23 766 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østre vei 3A  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 741 270  
TRYSILFJELL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		842 743	1 697 036
Annen driftsinntekt		100 000	7 104 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 743</b>	<b>8 802 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 338	73 536
Lønnskostnad	2	2 763	
Avskrivning	4	441 826	596 729
Annen driftskostnad	2	221 357	1 044 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 285</b>	<b>1 714 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 459</b>	<b>7 087 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	14 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>14 531</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		1 116 712	
Annen finanskostnad		6 348	47 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 060</b>	<b>47 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 663</b>	<b>-32 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-894 204	7 054 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 860</b>	<b>1 416 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-978 064</b>	<b>5 638 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-978 064	5 638 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 064</b>	<b>5 638 430</b>



Organisasjonsnr: 914 741 270  
TRYSILFJELL UTLÆIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	11 818 747	12 092 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4		1 953 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 818 747</b>	<b>14 045 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	0	3 103 690
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	34 500	34 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 765 920	6 073 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 800 420</b>	<b>9 211 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>14 619 167</b>	<b>23 257 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	284 782	225 400
Andre fordringer			
	10		141 757
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>284 782</b>	<b>367 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	21 077	141 643
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>305 859</b>	<b>508 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 925 026</b>	<b>23 766 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 449 120	11 427 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 449 120</b>	<b>11 427 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 549 120</b>	<b>11 527 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 659 663	2 085 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 659 663</b>	<b>2 085 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	2 118 844	9 370 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 844</b>	<b>9 370 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 507</b>	<b>11 455 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	11 344	27 916
Betalbar skatt	3	509 259	686 869
Skyldige offentlige avgifter	7	1 956	
Annen kortsiktig gjeld	10	74 840	68 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 399</b>	<b>783 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 906</b>	<b>12 239 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 925 026</b>	<b>23 766 228</b>



Organisasjonsnr: 914 741 270  
TRYSILFJELL UTLÈIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Comfort Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13892.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13892.00 10000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BgHus AS	100.00%			
Trysil Turistsenter Eiendom AS	25.00%			
Trysil Konsult AS	25.00%			

Selskapets aksjeverdi er nedskrevet i 2023.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Trysilfjell Utleie AS**  
Org.nr: 914 741 270

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		842 743	1 697 036
Annen driftsinntekt		100 000	7 104 980
Sum driftsinntekter		<u>942 743</u>	<u>8 802 016</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		48 338	73 536
Lønnskostnad	2	2 763	0
Avskrivning	4	441 826	596 729
Annen driftskostnad	2	221 357	1 044 431
Sum driftskostnader		<u>714 285</u>	<u>1 714 697</u>
Driftsresultat		<u>228 459</u>	<u>7 087 319</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	14 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 116 712	0
Annen finanskostnad		6 348	47 294
Netto finansposter		<u>-1 122 663</u>	<u>-32 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-894 204</u>	<u>7 054 557</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>83 860</u>	<u>1 416 127</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-978 064</u>	<u>5 638 430</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-978 064	5 638 430



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 818 747	12 092 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	1 953 293
Sum varige driftsmidler		<u>11 818 747</u>	<u>14 045 545</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	3 103 690
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 500	34 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>2 765 920</u>	<u>6 073 693</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 800 420</u>	<u>9 211 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 619 167</u>	<u>23 257 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		284 782	225 400
Andre fordringer		0	141 757
Sum fordringer		<u>284 782</u>	<u>367 156</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>21 077</u>	<u>141 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>305 859</u>	<u>508 799</u>
Sum eiendeler		<u>14 925 026</u>	<u>23 766 228</u>



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	10 449 120	11 427 184
Sum egenkapital		<u>10 549 120</u>	<u>11 527 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 659 663	2 085 062
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	2 118 844	9 370 872
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 344	27 916
Betalbar skatt	3	509 259	686 869
Skyldige offentlige avgifter		1 956	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>74 840</u>	<u>68 325</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>597 399</u>	<u>783 110</u>
Sum gjeld		<u>4 375 906</u>	<u>12 239 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 925 026</u>	<u>23 766 228</u>

Oslo, 23. juli 2024

---

Knut Aas  
Daglig leder/adm. dir



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	13 892

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	509 259	686 869
Endring utsatt skatt	-425 399	729 258
Årets totale skattekostnad	<u>83 860</u>	<u>1 416 127</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-894 205	7 054 555
Permanente forskjeller	6 348	-638 721
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 116 712	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	152 331	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 933 629	-3 293 701
Årets skattegrunnlag	<u>2 314 815</u>	<u>3 122 133</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	509 259	686 869

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	676 828	893 683
Gevinst- og tapskonto	6 867 096	8 583 870
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 543 924</u>	<u>9 477 553</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 659 663	2 085 062



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 627 679	2 008 000	14 635 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 521	0	13 521
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 000 000	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 641 200	8 000	12 649 200
Akk.avskrivning 31.12.2023	-822 411	-8 000	-830 411
Balansført pr. 31.12.2023	11 818 789	0	11 818 789
Årets avskrivninger	287 027	154 799	441 826

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap og andre tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
BgHus AS	ÅS	100 %	0

Selskapets aksjeverdi er nedskrevet i 2023.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Trysil Turistsenter Eiendom AS		25 %	27 000
Trysil Konsult AS		25 %	7 500
Sum			34 500

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall lenger enn 5 år.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.



## Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Comfort Group AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	11 427 182	11 527 182
Årsresultat	0	-978 065	-978 065
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 449 117</b>	<b>10 549 117</b>

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langiktig gjeld til Norwegian Comfort Group AS	2 118 844	9 370 872

Det er ikke avtalt renter på mellomværende med morselskapet.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR

Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126

post@revisjonsforum.no

www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
Trysilfjell Utleie AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Utleie AS, som viser et underskudd på 978 064 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

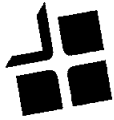
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 23. juli 2024

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor