



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 883 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVN 65 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 000	178 012
Sum inntekter		485 000	178 012
Kostnader			
Varekostnad	1	23 562	136 119
Annen driftskostnad		92 446	146 989
Sum kostnader		116 008	283 108
Driftsresultat		368 992	-105 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	1 543
Sum finansinntekter		146	1 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146	1 543
Resultat før skattekostnad		369 138	-103 554
Skattekostnad	2	78 045	-19 616
Årsresultat		291 093	-83 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 514	0
Annen egenkapital		257 579	-83 938
Sum overføringer og disponeringer		291 093	-83 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 526 693	28 251 721
Sum varer		30 526 693	28 251 721
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 712	16 162
Sum fordringer		2 712	16 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	1 557 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	1 557 738
Sum omløpsmidler		30 573 381	29 825 620
SUM EIENDELER		30 573 381	29 825 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 331 093	1 048 374
Overkurs	3	10 408 744	8 146 992
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		11 739 837	9 195 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	257 579	2 510 957
Sum opptjent egenkapital		257 579	2 510 957
Sum egenkapital		11 997 416	11 706 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 045	0
Sum avsetninger for forpliktelser		78 045	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 078 045	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 267	404 501
Annen kortsiktig gjeld		1 405 653	714 797
Sum kortsiktig gjeld		1 497 920	1 119 298
Sum gjeld		18 575 965	18 119 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 573 381	29 825 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715874

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 883 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVN 65 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 883 957
LVN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 000	178 012
Sum inntekter		485 000	178 012
Kostnader			
Varekostnad	1	23 562	136 119
Annen driftskostnad		92 446	146 989
Sum kostnader		116 008	283 108
Driftsresultat		368 992	-105 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	1 543
Sum finansinntekter		146	1 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146	1 543
Resultat før skattekostnad		369 138	-103 554
Skattekostnad	2	78 045	-19 616
Årsresultat		291 093	-83 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 514	0
Annen egenkapital		257 579	-83 938
Sum overføringer og disponeringer		291 093	-83 938



Organisasjonsnr: 928 883 957
LVN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 526 693	28 251 721
Sum varer		30 526 693	28 251 721
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 712	16 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	1 557 738
Sum omløpsmidler		30 573 381	29 825 620
SUM EIENDELER		30 573 381	29 825 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 331 093	1 048 374
Overkurs	3	10 408 744	8 146 992
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		11 739 837	9 195 366



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	257 579	2 510 957
Sum opptjent egenkapital		257 579	2 510 957
Sum egenkapital		11 997 416	11 706 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 045	0
Sum avsetninger for forpliktelses		78 045	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 078 045	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 267	404 501
Annen kortsiktig gjeld		1 405 653	714 797
Sum kortsiktig gjeld		1 497 920	1 119 298
Sum gjeld		18 575 965	18 119 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 573 381	29 825 620



Organisasjonsnr: 928 883 957
LVN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for

LVN 65 AS

928883957

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LVN 65 AS
928 883 957

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		485 000	178 012
Sum driftsinntekter		485 000	178 012
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-23 562	-136 119
Annen driftskostnad		-92 446	-146 989
Sum driftskostnader		-116 008	-283 108
Driftsresultat		368 992	-105 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	1 543
Sum finansinntekter		146	1 543
Netto finans		146	1 543
Resultat før skattekostnad		369 138	-103 554
Skattekostnad	2	-78 045	19 616
Årsresultat		291 093	-83 938
Overføringer			
Annen egenkapital		257 579	-83 938
Udekket tap		33 514	0
Sum overføringer		291 093	-83 938



LVN 65 AS
928 883 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 526 693	28 251 721
Sum varer		30 526 693	28 251 721
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 712	16 162
Sum fordringer		2 712	16 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	1 557 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	1 557 738
Sum omløpsmidler		30 573 381	29 825 620
SUM EIENDELER		30 573 381	29 825 620



LVN 65 AS
928 883 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 331 093	1 048 374
Overkurs	3	10 408 744	8 146 992
Sum innskutt egenkapital		11 739 837	9 195 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	257 579	2 510 957
Sum opptjent egenkapital		257 579	2 510 957
Sum egenkapital		11 997 416	11 706 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	78 045	0
Sum avsetning for forpliktelser		78 045	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 267	404 501
Annen kortsiktig gjeld		1 405 653	714 797
Sum kortsiktig gjeld		1 497 920	1 119 298
Sum gjeld		18 575 965	18 119 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 573 381	29 825 620

OSLO, 13.06.2025

Knut Olav Wik-Klokk
styrets leder

Ulf Øyvind Lund
styremedlem / daglig leder



LVN 65 AS
928 883 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varer

	2024	2023
Eiendom under utvikling	30 526 693	0



LVN 65 AS
928 883 957

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	78 045	-19 616
Skattekostnad	78 045	-19 616
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	369 138	-103 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 293 833	-644 996
Skattepliktig inntekt	-924 695	-748 550

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 048 374	8 146 992	2 510 957	0	11 706 323
Årsresultat	0	0	257 579	33 514	291 093
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	282 719	2 261 752	0	0	2 544 471
Andre endringer	0	0	-2 510 957	-33 514	-2 544 471
Egenkapital 31.12.2024	1 331 093	10 408 744	257 579	0	11 997 416

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 526 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ved utvikling av eiendom har selskapet påtatt seg gjeld med kredittinstitusjon. Kredittinstitusjon har pant i eiendom.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i LVN 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LVN 65 AS som viser et overskudd på kr. 291 093,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23. juni 2025
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor