



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogevegen 2  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Forland Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 463 055	5 533 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 463 055</b>	<b>5 533 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 337 000	1 208 000
Annen driftskostnad		1 434 749	1 489 658
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 771 749</b>	<b>2 697 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 306</b>	<b>2 835 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		291 562	178 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 562</b>	<b>178 443</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		186 600	
Reversering av nedskrivning finansielle anl.mid			-371 610
Annan rentekostnad		2 236 882	2 238 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 423 482</b>	<b>1 867 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 131 920</b>	<b>-1 688 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 614</b>	<b>1 146 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	-55 884	170 573
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		50 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital			896 367
Overført fra annen egenkapital		-434 730	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-384 730	976 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 733 781	33 942 781
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 311 289	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 6	<b>34 045 070</b>	<b>33 942 781</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1	185 010	371 610
Investeringar i anna føretak i same konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>185 010</b>	<b>371 610</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 230 080</b>	<b>34 314 391</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		247 727	962 568
Andre kortsiktige fordringer	1	89 507	307 978
<b>Sum krav</b>		<b>337 234</b>	<b>1 270 546</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 304	366 279
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>565 304</b>	<b>366 279</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>902 538</b>	<b>1 636 825</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 132 618</b>	<b>35 951 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	7	4 110 000	4 110 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 010	1 557 740
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 103 010</b>	<b>1 557 740</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>5 213 010</b>	<b>5 667 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	356 922	428 441
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>356 922</b>	<b>428 441</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	28 818 132	28 878 782
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 818 132</b>	<b>28 878 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 175 054</b>	<b>29 307 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 663	217 905
Betalbar skatt	4	15 635	135 586
Utbytte		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		479 257	542 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 555</b>	<b>976 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 919 609</b>	<b>30 283 477</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 132 618</b>	<b>35 951 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogevegen 2  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Forland Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 742 425  
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 463 055	5 533 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 463 055</b>	<b>5 533 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 337 000	1 208 000
Annen driftskostnad		1 434 749	1 489 658
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 771 749</b>	<b>2 697 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 306</b>	<b>2 835 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		291 562	178 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 562</b>	<b>178 443</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		186 600	
Reversering av nedskrivning finansielle anl.mid			-371 610
Annan rentekostnad		2 236 882	2 238 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 423 482</b>	<b>1 867 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 131 920</b>	<b>-1 688 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 614</b>	<b>1 146 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	-55 884	170 573
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		50 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital			896 367
Overført fra annen egenkapital		-434 730	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-384 730</b>	<b>976 367</b>



Organisasjonsnr: 918 742 425  
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	32 733 781	33 942 781
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 311 289	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 6</b>	<b>34 045 070</b>	<b>33 942 781</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	1	185 010	371 610
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	1		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>185 010</b>	<b>371 610</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 230 080</b>	<b>34 314 391</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		247 727	962 568
Andre kortsiktige			
fordringer	1	89 507	307 978
<b>Sum krav</b>		<b>337 234</b>	<b>1 270 546</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		565 304	366 279
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>565 304</b>	<b>366 279</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>902 538</b>	<b>1 636 825</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 132 618</b>	<b>35 951 216</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	7	4 110 000	4 110 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 010	1 557 740
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 103 010</b>	<b>1 557 740</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 213 010</b>	<b>5 667 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	356 922	428 441
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>356 922</b>	<b>428 441</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	28 818 132	28 878 782
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 818 132</b>	<b>28 878 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 175 054</b>	<b>29 307 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 663	217 905
Betalbar skatt	4	15 635	135 586
Utbytte		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		479 257	542 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 555</b>	<b>976 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 919 609</b>	<b>30 283 477</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 132 618</b>	<b>35 951 217</b>



Organisasjonsnr: 918 742 425  
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Forland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Forland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6DYB-NFK04-5UVHZ-TPV1N-387GU-MPORE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Helge S. Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-19 08:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DYB-NFKO4-5UVH2-TPV1N-387GU-MP0RE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# **Årsregnskap 2024**

## **Brødr Forland Eiendom A/S**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 742 425**



<b>Resultatregnskap</b>			
Brødr Forland Eiendom A/S			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	4 463 055	5 533 202
Sum driftsinntekter		<u>4 463 055</u>	<u>5 533 202</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 337 000	1 208 000
Annen driftskostnad		1 434 748	1 489 658
Sum driftskostnader	3	<u>2 771 748</u>	<u>2 697 658</u>
Driftsresultat		<u>1 691 307</u>	<u>2 835 544</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291 562	178 443
Nedskrivning av finansielle eiendeler		186 600	0
Reversering av nedskrivning finansielle anl.mid		0	371 610
Annen rentekostnad		2 236 882	2 238 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 131 920</u>	<u>-1 688 604</u>
Resultat før skattekostnad		-440 613	1 146 940
Skattekostnad på resultat	4	-55 883	170 573
Resultat		<u>-384 730</u>	<u>976 367</u>
Årsresultat	5	<u>-384 730</u>	<u>976 367</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		0	896 367
Overført fra annen egenkapital		434 730	0
Sum overføringer		<u>-384 730</u>	<u>976 367</u>



<b>Balanse</b>			
Brødr Forland Eiendom A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 733 781	33 942 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 311 289	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>34 045 070</u>	<u>33 942 781</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	185 010	371 610
Sum finansielle anleggsmidler		<u>185 010</u>	<u>371 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 230 080</u>	<u>34 314 391</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 727	962 568
Andre kortsiktige fordringer	1	89 507	307 978
Sum fordringer		<u>337 234</u>	<u>1 270 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>565 304</u>	<u>366 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>902 538</u>	<u>1 636 825</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 132 618</u>	<u>35 951 216</u>




## Balanse

### Brødr Forland Eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	7	4 110 000	4 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 110 000</u>	<u>4 110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 010	1 557 740
Sum opptjent egenkapital		<u>1 103 010</u>	<u>1 557 740</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 213 010</u>	<u>5 667 740</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	356 922	428 441
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 818 132	28 878 782
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 818 132</u>	<u>28 878 782</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 663	217 905
Betalbar skatt	4	15 636	135 586
Utbytte		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		479 257	542 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 556</u>	<u>976 254</u>
Sum gjeld		<u>29 919 610</u>	<u>30 283 477</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>35 132 619</u>	<u>35 951 217</u>

Skogsvåg  
Styret i Brødr Forland Eiendom A/S

  
Marianne Forland Telle  
daglig leder/ styrets leder

  
Gerd Maren Forland  
styremedlem



## Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres etterhvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

### Note 1 Datterselskap

Aksjene i Forland Autosenter AS ble i 2016 nedskrevet til 0,-. Det er i 2024 utført reversering av nedskrivning på 185 010,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Husleieinntekt	960 000	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring	0	45 238

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 331 055	1 475 014	47 806 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 439 289	1 439 289
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>46 331 055</b>	<b>2 914 303</b>	<b>49 245 358</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 354 525	845 763	15 200 288
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 976 530</b>	<b>2 068 540</b>	<b>34 045 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 157 000	180 000	1 337 000
Økonomisk levetid	40 år		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller styrehonorar i år.



## Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 636	135 586
Endring i utsatt skatt	-71 519	34 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 883</b>	<b>170 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 613	1 146 940
Permanente forskjeller	186 600	-371 610
Endring i midlertidige forskjeller	325 085	212 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-371 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 072</b>	<b>616 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 636	135 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 636</b>	<b>135 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 622 374	1 947 459	325 085
<b>Sum</b>	<b>1 622 374</b>	<b>1 947 459</b>	<b>325 085</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 622 374</b>	<b>1 947 459</b>	<b>325 085</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>356 922</b>	<b>428 441</b>	<b>71 519</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	-4 110 000	-1 557 740	-5 667 740
Årets resultat		384 730	384 730
Utbytte		50 000	50 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-4 110 000</b>	<b>-1 123 010</b>	<b>-5 233 010</b>



## Brødr Forland Eiendom A/S 918 742 425

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 818 132	28 878 782
<b>Sum</b>	<b>28 818 132</b>	<b>28 878 782</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	34 045 070	33 892 101
<b>Sum</b>	<b>34 045 070</b>	<b>33 892 101</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Brødr Forland Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 110	578,1	4 110 000
<b>Sum</b>	<b>7 110</b>		<b>4 110 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Forland Telle	7 110	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Forland Telle	daglig leder/ styrets leder	7 110
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 110</b>