



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	278 236	323 294
Sum inntekter		278 236	323 294
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 007	13 007
Annen driftskostnad	2,5,6,7	231 884	284 803
Sum kostnader		244 891	297 810
Driftsresultat		33 344	25 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 036	10
Sum finansinntekter		2 036	10
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		-2 036	30
Ordinært resultat før skattekostnad		35 381	25 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 381	25 454
Årsresultat		35 380	25 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 380	25 455
Sum overføringer og disponeringer		35 380	25 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	51 080	42 915
Sum varige driftsmidler		51 080	42 915
Sum anleggsmidler		51 080	42 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	50 930	42 971
Sum fordringer		50 930	42 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 310	176 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 310	176 054
Sum omløpsmidler		246 240	219 025
SUM EIENDELER		297 320	261 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 107	243 727
Sum opptjent egenkapital		279 107	243 727
Sum egenkapital	9	279 107	243 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 043	17 043
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	1 170
Sum kortsiktig gjeld		18 213	18 213
Sum gjeld		18 213	18 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 320	261 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516657

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	278 236	323 294
Sum inntekter		278 236	323 294
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 007	13 007
Annen driftskostnad	2,5,6,7	231 884	284 803
Sum kostnader		244 891	297 810
Driftsresultat		33 344	25 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 036	10
Sum finansinntekter		2 036	10
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		-2 036	30
Ordinært resultat før skattekostnad		35 381	25 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 381	25 454
Årsresultat		35 380	25 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 380	25 455
Sum overføringer og disponeringer		35 380	25 455



Annen kortsiktig gjeld	1 170	1 170
Sum kortsiktig gjeld	18 213	18 213
Sum gjeld	18 213	18 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 320	261 940



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	200 812	187 364
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	35 380	25 455
Endringer i andre langsiktige poster	-8 165	-12 006
B. Endring arbeidskapital	27 215	13 448
C. Arbeidskapital	228 027	200 812
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 680	1 170
Andre kortsiktige fordringer	12	4
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 195	24 754
Andre forskuddsbet. kostnader	17 043	17 043
Driftskonto	195 310	176 054
Leverandører	-17 043	-17 043
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Forskudd / overdekning	-1 170	-1 170
Arbeidskapital	228 027	200 812

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	266 760	307 800	266 760	266 760
Sum leieinntekt		266 760	307 800	266 760	266 760
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	11 476	15 494	0	0
Sum annen inntekt		11 476	15 494	0	0
Sum inntekt		278 236	323 294	266 760	266 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 607	1 607	1 607	1 607
Styrehonorar	4	11 400	11 400	11 400	11 400
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	693	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	24 542	0	0
Forretningsførerhonorar		30 981	29 876	31 000	31 880
TV/bredbånd		68 172	105 781	68 172	68 172
Kontingenter og gaver		950	950	950	950
Forsikringer		83 144	79 875	78 350	83 572
Andre kostnader	7	236	368	1 020	500
Andel av driftskostnad i sameie	2	47 708	43 411	55 416	57 000
Sum kostnad		244 891	297 810	247 915	255 081
Driftsresultat		33 344	25 484	18 845	11 679
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 579	9	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	457	1	0	0
Rentekostnad		0	40	0	0
Netto finansposter		-2 036	30	0	0
Årsresultat		35 380	25 455	18 845	11 679
Overført sameiekapital		35 380	25 455	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 380	25 455	0	0



Balanse 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	51 080	42 915
Sum anleggsmidler		51 080	42 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 692	1 174
Forskuddsbetalte kostnader		46 238	41 797
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		195 310	176 054
Sum omløpsmidler		246 240	219 025
SUM EIENDELER		297 320	261 940



Balanse 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 107	243 727
Sum opptjent egenkapital		279 107	243 727
Sum egenkapital	9	279 107	243 727
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 170	1 170
Leverandørgjeld		17 043	17 043
Skyldig off. myndigheter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		18 213	18 213
Sum gjeld		18 213	18 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 320	261 940

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Sigmund Guttu
Styremedlem

Kenneth Molberg Nordås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 13 bnr. 275 i Nittedal kommune. Eiertomt.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS, polisnr. 9280285.



Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	198 588	178 296
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 172	129 504
Sum	266 760	307 800

Note 2 - Andeler i driftssameie

31,66 % eierandel i Kruttverket Driftssameie. Kostnad i 2022 kr 47 708,-.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	11 476	15 494
Sum	11 476	15 494

Kto. 3990 Salg av filter.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 607	1 607
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	11 400	11 400
Sum	13 007	13 007

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	693	0
Sum	693	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	24 542
Sum	0	24 542



Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	17	164
7773 Omkostninger innkreving	219	204
Sum	236	368

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 680	1 170
1570 Andre kortsiktige fordringer	12	4
Sum	4 692	1 174



Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	243 727	35 380	279 107
Sum opptjent egenkapital	243 727	35 380	279 107
Sum egenkapital	243 727	35 380	279 107



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien boligsameie 1

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Kenneth Molberg Nordås (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Sigmund Guttu (sign.)	25.05.2023