



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 318 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Tollevikbergan 2B
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	231 660	23 707
Sum kostnader		231 660	23 707
Driftsresultat		-231 660	-23 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			147 491
Annen renteinntekt		69	159
Sum finansinntekter		69	147 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 600	26 400
Sum finanskostnader		28 600	26 400
Netto finans		-28 531	121 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 192	97 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 242	-10 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 950	108 532
Årsresultat		-216 950	108 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 950	108 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-216 950	108 532
Sum overføringer og disponeringer		-216 950	108 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	53 750 651	26 697 788
Sum varer		53 750 651	26 697 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 837	345 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 837	345 319
Sum omløpsmidler		53 980 488	27 043 107
SUM EIENDELER		53 980 488	27 043 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 855	297 805
Sum opptjent egenkapital		80 855	297 805
Sum egenkapital		1 880 855	2 097 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		43 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser			43 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 071 612	903 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 625	36 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 237	939 637
Sum langsiktig gjeld		1 108 237	982 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 160 909	16 352 549
Leverandørgjeld		830 486	7 609 874
Sum kortsiktig gjeld		50 991 396	23 962 423
Sum gjeld		52 099 633	24 945 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 980 488	27 043 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745927

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 318 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: H202
Tollevikbergan 1
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 318 844
ALTA FJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	231 660	23 707
Sum kostnader		231 660	23 707
Driftsresultat		-231 660	-23 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			147 491
Annen renteinntekt		69	159
Sum finansinntekter		69	147 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 600	26 400
Sum finanskostnader		28 600	26 400
Netto finans		-28 531	121 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 192	97 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 242	-10 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 950	108 532
Årsresultat		-216 950	108 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 950	108 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-216 950	108 532
Sum overføringer og disponeringer		-216 950	108 532



Organisasjonsnr: 991 318 844
ALTAFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager 6 53 750 651 26 697 788

Sum varer 53 750 651 26 697 788

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 229 837 345 319

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 229 837 345 319

Sum omløpsmidler 53 980 488 27 043 107

SUM EIENDELER 53 980 488 27 043 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 800 000 1 800 000

Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 80 855 297 805

Sum opptjent egenkapital 80 855 297 805

Sum egenkapital 1 880 855 2 097 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 43 242

Sum avsetninger for
forpliktelses 43 242

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 1 071 612 903 012

Øvrig langsiktig gjeld 5 36 625 36 625

Sum annen langsiktig gjeld 1 108 237 939 637

Sum langsiktig gjeld 1 108 237 982 879



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 160 909	16 352 549
Leverandørgjeld		830 486	7 609 874
Sum kortsiktig gjeld		50 991 396	23 962 423
Sum gjeld		52 099 633	24 945 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 980 488	27 043 107



Organisasjonsnr: 991 318 844
ALTAFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1000.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGÅRDEN ALTA AS	1440.00	80.00%	Ordinære aksjer
EDGAR OLSEN	360.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Altafjord Panorama AS**

Foretaksnr. 991318844

Utarbeidet av:

Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Regnskapsføremnummer 976516109



Altafjord Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	231 660	23 707
Sum driftskostnader		231 660	23 707
DRIFTSRESULTAT		(231 660)	(23 707)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	147 491
Annen renteinntekt		69	159
Sum finansinntekter		69	147 650
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	28 600	26 400
Sum finanskostnader		28 600	26 400
NETTO FINANSPOSTER		(28 531)	121 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(260 192)	97 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(43 242)	(10 989)
ORDINÆRT RESULTAT		(216 950)	108 532
ÅRSRESULTAT		(216 950)	108 532
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(216 950)	108 532
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(216 950)	108 532

Årsregnskap for Altafjord Panorama AS

Organisasjonsnr. 991318844



Altafjord Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	6	53 750 651	26 697 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 837	345 319
SUM OMLØPSMIDLER		53 980 488	27 043 107
SUM EIENDELER		53 980 488	27 043 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 855	297 805
Sum opptjent egenkapital		80 855	297 805
SUM EGENKAPITAL		1 880 855	2 097 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	43 242
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 071 612	903 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 625	36 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 237	939 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 108 237	982 879
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 160 909	16 352 549
Leverandørgjeld		830 486	7 609 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 991 396	23 962 423
SUM GJELD		52 099 633	24 945 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 980 488	27 043 107

Alta, 22/05-2021

Frode A. Wilhelmsen
Styrets lederEdgar Olsen
Styrets nestlederRolf I. Wilhelmsen
Styremedlem



Altafjord Panorama AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varelager består av tomt, med byggeprosjekt med 16 boenheter for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En netto utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

Covid 19: Selskapet har på dato for regnskapsavleggelse ikke vært vesentlig rammet av koronaepidemien



Altafjord Panorama AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20. Selskapet har ikke plikt til etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i 2020. Det er utbetalt kr 12 500 inkl.mva til revisor for ordinær revisjon i 2020.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 071 612	903 012

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper		0
Rentekostnader til konsernselskaper		28 600

Mellomværende med Bygården Alta AS er renteberegnet med 3%.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-260 192
Endring i midlertidige forskjeller		55 817
Inntekt		-204 374
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		-43 242
= Ordinær skattekostnad		-43 242

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen		0
------------------------------------	--	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	223 270	279 087
- Fremførbart skattemessig underskudd	286 904	82 530
Sum positive skatteøkende forskjeller	223 270	279 087
Sum negative skatteøkende forskjeller	286 904	82 530
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	63 635	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	196 557
Balanseført utsatt skatt	0	43 242



Altafjord Panorama AS

Noter 2020

Balanseført utsatt skattefordel	0	0
---------------------------------	---	---



Altafjord Panorama AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BYGÅRDEN ALTA AS	982 925 649	1 440	80,00 %
EDGAR OLSEN		360	20,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	533
Medlemmer av styret:	907

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 36 625 og er ikke renteberegnet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån med limit kr 55 500 000, hvor av kr 50 160 909 er benyttet pr 31.12.

Pantesikret gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	50 160 909	16 352 549
Sum gjeld sikret med pant	50 160 909	16 352 549

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomt	2 544 943	2 544 943
Varelager	51 205 708	24 152 845
Sum pantsatte eiendeler	53 750 651	26 697 788



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Altafjord Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Altafjord Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 216 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Altafjord Panorama AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 21. mai 2021

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor