



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Gudmund Fløysand
Nordmarka 77A
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 235 410	
Sum inntekter		11 235 410	
Kostnader			
Varekostnad		11 076 172	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 249	30 273
Sum kostnader		11 146 421	30 273
Driftsresultat		88 989	-30 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	
Annen finansinntekt		493	106
Sum finansinntekter		1 531	106
Annen rentekostnad		262 468	4 705
Annen finanskostnad		28 300	
Sum finanskostnader		290 768	4 705
Netto finans		-289 236	-4 599
Resultat før skattekostnad		-200 248	-34 872
Skattekostnad på resultat	3	-131 255	
Årsresultat		-68 993	-34 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 993	-34 872
Totalresultat		-68 993	-34 872
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 993	-34 872
Sum overføringer og disponeringer		-68 993	-34 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 255	
Sum immaterielle eiendeler		131 255	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	4	517 750	27 750
Sum anleggsmidler		649 005	27 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 305 504
Fordringer			
Kundefordringer		369 160	
Sum fordringer		369 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 892	13 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 892	13 402
Sum omløpsmidler		1 123 052	6 318 906
SUM EIENDELER		1 772 057	6 346 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-156 605	-87 613
Sum opptjent egenkapital		-156 605	-87 613
Sum egenkapital	5	-56 605	12 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 957	1 702 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 684 705	3 184 705
Annen kortsiktig gjeld			1 447 000
Sum kortsiktig gjeld		1 828 662	6 334 268
Sum gjeld		1 828 662	6 334 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 057	6 346 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 490341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 134 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Gudmund Fløysand
Nordmarka 77A
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gudmund Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 991 134 786
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 235 410	
Sum inntekter		11 235 410	
Kostnader			
Varekostnad		11 076 172	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 249	30 273
Sum kostnader		11 146 421	30 273
Driftsresultat		88 989	-30 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	
Annen finansinntekt		493	106
Sum finansinntekter		1 531	106
Annen rentekostnad		262 468	4 705
Annen finanskostnad		28 300	
Sum finanskostnader		290 768	4 705
Netto finans		-289 236	-4 599
Resultat før skattekostnad		-200 248	-34 872
Skattekostnad på resultat	3	-131 255	
Årsresultat		-68 993	-34 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 993	-34 872
Totalresultat		-68 993	-34 872
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 993	-34 872
Sum overføringer og disponeringer		-68 993	-34 872



Organisasjonsnr: 991 134 786
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 255	
Sum immaterielle eiendeler		131 255	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	4	517 750	27 750
Sum anleggsmidler		649 005	27 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 305 504
Fordringer			
Kundefordringer		369 160	
Sum fordringer		369 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 892	13 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 892	13 402
Sum omløpsmidler		1 123 052	6 318 906
SUM EIENDELER		1 772 057	6 346 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-156 605	-87 613
Sum opptjent egenkapital		-156 605	-87 613
Sum egenkapital	5	-56 605	12 387



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 957	1 702 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 684 705	3 184 705
Annen kortsiktig gjeld			1 447 000
Sum kortsiktig gjeld		1 828 662	6 334 268
Sum gjeld		1 828 662	6 334 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 057	6 346 656



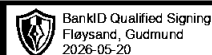
Organisasjonsnr: 991 134 786
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 134 786



Resultatregnskap

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 235 410	0
Sum driftsinntekter		11 235 410	0
Varekostnad		11 076 172	0
Annen driftskostnad		70 249	30 273
Sum driftskostnader		11 146 421	30 273
Driftsresultat		88 989	-30 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	0
Annen finansinntekt		493	106
Annen rentekostnad		262 468	4 705
Annen finanskostnad		28 300	0
Resultat av finansposter		-289 236	-4 599
Resultat før skattekostnad		-200 248	-34 872
Skattekostnad på resultat	3	-131 255	0
Resultat		-68 993	-34 872
Årsresultat		-68 993	-34 872
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		68 993	34 872
Sum overføringer		-68 993	-34 872



Balanse

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	131 255	0
Sum immaterielle eiendeler		131 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	4	517 750	27 750
Sum anleggsmidler		649 005	27 750
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		0	6 305 504
Kundefordringer		369 160	0
Sum fordringer		369 160	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 892	13 402
Sum omløpsmidler		1 123 052	6 318 906
Sum eiendeler		1 772 057	6 346 656



Balanse

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-156 605	-87 613
Sum opptjent egenkapital		-156 605	-87 613
Sum egenkapital	5	-56 605	12 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 957	1 702 563
Konserngjeld	6	1 684 705	3 184 705
Annen kortsiktig gjeld		0	1 447 000
Sum kortsiktig gjeld		1 828 662	6 334 268
Sum gjeld		1 828 662	6 334 268
Sum egenkapital og gjeld		1 772 057	6 346 656

20.05.2026

Styret i Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Gudmund Fløysand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fløysand Bygg Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Fløysand Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 255	0
Skattekostnad ordinært resultat	-131 255	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 248	-34 872
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-200 248	-34 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 614	-396 366	200 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	396 366	396 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-596 614	0	596 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 255	0	131 255

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		27 750	27 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 000		490 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	490 000	27 750	517 750
= Bokført verdi 31.12.25	490 000	27 750	517 750
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-87 613	12 387
Årets resultat		-68 993	-68 993
Pr 31.12.2025	100 000	-156 605	-56 605

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -68 993 etter skatt, mot kr. -34 872 i 2024

Selskapets kapitalgrunnlag er sikret med innlån fra morselskapet Fløysand Invest AS med kr. 1 684 705

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.