



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 30
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAILA BERGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 694	166 877
Sum inntekter		221 694	166 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 600	100 765
Annen driftskostnad		113 423	92 650
Sum kostnader		202 023	193 415
Driftsresultat		19 671	-26 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		445	343
Sum finansinntekter		445	343
Annan rentekostnad		197 981	168 033
Sum finanskostnader		197 981	168 033
Netto finans		-197 536	-167 690
Resultat før skattekostnad		-177 865	-194 227
Årsresultat		-177 865	-194 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 865	-194 227
Totalresultat		-177 865	-194 227
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-177 865	-194 227
Sum overføringer og disponeringar		-177 865	-194 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 382 061	4 470 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 382 061	4 470 661
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		4 382 061	4 470 661
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum krav	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 964	37 417
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 964	37 417
Sum omløpsmiddel		90 964	37 417
SUM EIGEDELAR		4 473 025	4 508 077
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		587 188	409 323
Sum opptent egenkapital		-587 188	-409 323
Sum egenkapital		912 812	1 090 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 064 006	3 101 041
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld		3 064 006	3 101 041
Sum langsiktig gjeld		3 064 006	3 101 041
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		496 207	316 359
Sum kortsiktig gjeld		496 207	316 359
Sum gjeld		3 560 213	3 417 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 473 025	4 508 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 30
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAILA BERGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 963 584
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 694	166 877
Sum inntekter		221 694	166 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 600	100 765
Annen driftskostnad		113 423	92 650
Sum kostnader		202 023	193 415
Driftsresultat		19 671	-26 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		445	343
Sum finansinntekter		445	343
Annan rentekostnad		197 981	168 033
Sum finanskostnader		197 981	168 033
Netto finans		-197 536	-167 690
Resultat før skattekostnad		-177 865	-194 227
Årsresultat		-177 865	-194 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 865	-194 227
Totalresultat		-177 865	-194 227
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-177 865	-194 227
Sum overføringer og disponeringar		-177 865	-194 227



Organisasjonsnr: 990 963 584
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 382 061	4 470 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 382 061	4 470 661
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		4 382 061	4 470 661
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum krav	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 964	37 417
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 964	37 417
Sum omløpsmiddel		90 964	37 417
SUM EIGEDELAR		4 473 025	4 508 077
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		587 188	409 323



Sum opptent egenkapital		-587 188	-409 323
Sum egenkapital		912 812	1 090 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	3 064 006	3 101 041
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld		3 064 006	3 101 041
Sum langsiktig gjeld		3 064 006	3 101 041
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		496 207	316 359
Sum kortsiktig gjeld		496 207	316 359
Sum gjeld		3 560 213	3 417 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 473 025	4 508 077



Organisasjonsnr: 990 963 584
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gullfjordungen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 963 584



RESULTATREGNSKAP

GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		221 694	166 877
Sum driftsinntekter		221 694	166 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 600	100 765
Annen driftskostnad		113 423	92 650
Sum driftskostnader		202 023	193 415
Driftsresultat		19 671	-26 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		445	343
Annen rentekostnad		197 981	168 033
Resultat av finansposter		-197 536	-167 690
Resultat før skattekostnad		-177 865	-194 227
Årsresultat		-177 865	-194 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		177 865	194 227
Sum overføringer		-177 865	-194 227



BALANSE

GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 382 061	4 470 661
Sum varige driftsmidler	2	4 382 061	4 470 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 382 061	4 470 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 964	37 417
Sum omløpsmidler		90 964	37 417
Sum eiendeler		4 473 025	4 508 077



BALANSE

GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-587 188	-409 323
Sum opptjent egenkapital		-587 188	-409 323
Sum egenkapital		912 812	1 090 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 064 006	3 101 041
Sum annen langsiktig gjeld		3 064 006	3 101 041
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		496 207	316 359
Sum kortsiktig gjeld		496 207	316 359
Sum gjeld		3 560 213	3 417 400
Sum egenkapital og gjeld		4 473 025	4 508 077

Styret i Gullfjordungen Eigedom AS

Per Berge
styreleder

LAILA BERGE
styremedlem

SIGRID OMA ROGNEHAUG BERGE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 736 699	12 165	4 748 864
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 736 699	12 165	4 748 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	354 638	12 165	366 803
= Bokført verdi 31.12.24	4 382 061	0	4 382 061
Årets ordinære avskrivninger	88 600		88 600
Økonomisk levetid	50 år	1 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 650 468
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 064 006. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 382 061.	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -177 865. Eiere har gitt lån til selskapet og styret si vurdering er at fortsatt drift tilrådes