



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTRAMO III AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 662	90 408
Sum inntekter		1 652 662	90 408
Kostnader			
Avskrivning	3	715 009	
Annen driftskostnad	2	127 355	72 927
Sum kostnader		842 364	72 927
Driftsresultat		810 298	17 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	976 635	147 087
Sum finansinntekter		976 635	147 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 854	783 394
Annen finanskostnad		597	5 969
Sum finanskostnader		1 466 451	789 363
Netto finans		-489 816	-642 276
Ordinært resultat før skattekostnad		320 482	-624 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 506	-137 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 976	-487 340
Årsresultat		249 976	-487 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-487 340
Overføringer annen egenkapital	6	249 976	
Sum overføringer og disponeringer		249 976	-487 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		54 619
Sum immaterielle eiendeler			54 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	103 650 188	61 568 342
Sum varige driftsmidler		103 650 188	61 568 342
Sum anleggsmidler		103 650 188	61 622 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	78 825	
Andre fordringer	4	2 883 710	7 458 312
Sum fordringer		2 962 535	7 458 312
Sum omløpsmidler		2 962 535	7 458 312
SUM EIENDELER		106 612 723	69 081 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	30 000
Overkurs	6	28 830 000	
Annen innskutt egenkapital	6	1 074 097	1 074 097
Sum innskutt egenkapital		31 104 097	1 104 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-823 749	-1 073 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-823 749	-1 073 725
Sum egenkapital		30 280 348	30 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 887	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 887	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 260 284	64 710 456
Sum annen langsiktig gjeld		74 260 284	64 710 456
Sum langsiktig gjeld		74 276 171	64 710 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	1 696 060	4 340 445
Skyldige offentlige avgifter		304 738	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 406	
Sum kortsiktig gjeld		2 056 204	4 340 445
Sum gjeld		76 332 375	69 050 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 612 723	69 081 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695161

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTRAMO III AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 662	90 408
Sum inntekter		1 652 662	90 408
Kostnader			
Avskrivning	3	715 009	
Annen driftskostnad	2	127 355	72 927
Sum kostnader		842 364	72 927
Driftsresultat		810 298	17 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	976 635	147 087
Sum finansinntekter		976 635	147 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 854	783 394
Annen finanskostnad		597	5 969
Sum finanskostnader		1 466 451	789 363
Netto finans		-489 816	-642 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 506	-137 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 976	-487 340
Årsresultat		249 976	-487 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-487 340
Overføringer annen egenkapital	6	249 976	
Sum overføringer og disponeringer		249 976	-487 340



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		54 619
Sum immaterielle eiendeler			54 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	103 650 188	61 568 342
Sum varige driftsmidler		103 650 188	61 568 342

Sum anleggsmidler		103 650 188	61 622 961
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 7	78 825	
Andre fordringer	4	2 883 710	7 458 312
Sum fordringer		2 962 535	7 458 312

Sum omløpsmidler		2 962 535	7 458 312
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		106 612 723	69 081 273
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 200 000	30 000
Overkurs	6	28 830 000	
Annen innskutt egenkapital	6	1 074 097	1 074 097
Sum innskutt egenkapital		31 104 097	1 104 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-823 749	-1 073 725
Sum opptjent egenkapital		-823 749	-1 073 725

Sum egenkapital		30 280 348	30 372
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	15 887	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 887	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 260 284	64 710 456



Sum annen langsiktig gjeld		74 260 284	64 710 456
Sum langsiktig gjeld		74 276 171	64 710 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	1 696 060	4 340 445
Skyldige offentlige avgifter		304 738	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 406	
Sum kortsiktig gjeld		2 056 204	4 340 445
Sum gjeld		76 332 375	69 050 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 612 723	69 081 273



Organisasjonsnr: 923 421 564
NOTRAMO III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15830.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10216.00	12515.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26046.00	12515.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Notramo III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notramo III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Notramo III AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC29-54HNI-JX3LO-4QJGE-6XSAR-AD6K6



Notramo III AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 662	90 408
Sum driftsinntekter		<u>1 652 662</u>	<u>90 408</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	715 009	0
Annen driftskostnad	2	127 355	72 927
Sum driftskostnader		<u>842 364</u>	<u>72 927</u>
Driftsresultat		<u>810 298</u>	<u>17 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	976 635	147 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 854	783 394
Annen finanskostnad		597	5 969
Netto finansposter		<u>-489 816</u>	<u>-642 276</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>320 482</u>	<u>-624 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>70 506</u>	<u>-137 455</u>
Årsresultat		<u>249 976</u>	<u>-487 340</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	249 976	0
Udekket tap	6	0	-487 340
Sum disponert		<u>249 976</u>	<u>-487 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC29-54HNI-JX3LO-4QJGE-6XSAR-AD6K6



Notramo III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	54 619
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	103 650 188	61 568 342
Sum anleggsmidler		<u>103 650 188</u>	<u>61 622 961</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	78 825	0
Andre fordringer	4	<u>2 883 710</u>	<u>7 458 312</u>
Sum fordringer		<u>2 962 535</u>	<u>7 458 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 962 535</u>	<u>7 458 312</u>
Sum eiendeler		<u>106 612 723</u>	<u>69 081 273</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC29-54HNI-JX3LO-4QJGE-6XSAR-AD6K6



Notramo III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	30 000
Overkurs	6	28 830 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 074 097	1 074 097
Sum innskutt egenkapital		<u>31 104 097</u>	<u>1 104 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-823 749	-1 073 725
Sum egenkapital		<u>30 280 348</u>	<u>30 372</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	15 887	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 260 284	64 710 456
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 696 060	4 340 445
Skyldige offentlige avgifter		304 738	0
Annen kortsiktig gjeld		55 406	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 056 204</u>	<u>4 340 445</u>
Sum gjeld		<u>76 332 375</u>	<u>69 050 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 612 723</u>	<u>69 081 273</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 12. juni 2025

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Carl Olav Severeide
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3-ZC29-54HNI-JX3LO-4Q2GE-6XSAR-AD6K6



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	15 830	0
Andre tjenester	10 216	12 515

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utørelse	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 569	45 168 773	0	61 568 342
Tilgang egentilvirk. driftsm.	4 614 782	-45 168 773	82 635 837	42 081 846
Anskaffelseskost 31.12.	21 014 351	0	82 635 837	103 650 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-715 009	-715 009
Balanseført pr. 31.12.	21 014 351	0	81 920 828	102 935 179
Årets avskrivninger	0	0	715 009	715 009

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	2 381 608	5 705 190

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	3 250	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	74 260 284	60 789 233
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	3 921 223
Sum	74 263 534	64 710 456



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	70 506	-137 455
Årets totale skattekostnad	<u>70 506</u>	<u>-137 455</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	320 482	-624 795
Endring i midlertidige forskjeller	-9 309 365	-752 253
Alminnelig inntekt	-8 988 883	-1 377 048
Mottatt konsernbidrag	0	1 377 048
Årets skattegrunnlag	<u>-8 988 883</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	10 060 748	752 253
Sum	<u>10 060 748</u>	<u>752 253</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 988 535	-1 000 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>72 213</u>	<u>-248 269</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 887	-54 619
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	70 506	
Beregnet skattekostnad	<u>70 506</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	1 074 097	-1 073 725	30 372
Årsresultat	0	0	0	249 976	249 976
Kontantinnskudd	1 170 000	28 830 000	0	0	30 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>28 830 000</u>	<u>1 074 097</u>	<u>-823 749</u>	<u>30 280 348</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC29-54HNI-JX3LO-4QJGE-6XSAR-AD6K6



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantsikret gjeld i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygninger	103 650 188	61 568 342
Kundefordringer	78 825	0
Sum	<u>103 729 013</u>	<u>61 568 342</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC29-54HNI-JX3LO-4QJGE-6XSAR-AD6K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC29-54HNI-JX3LO-4Q2GE-6XSAR-AD6K6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	15 830	0
Andre tjenester	10 216	12 515

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utørelse	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 569	45 168 773	0	61 568 342
Tilgang egentilvirk. driftsm.	4 614 782	-45 168 773	82 635 837	42 081 846
Anskaffelseskost 31.12.	21 014 351	0	82 635 837	103 650 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-715 009	-715 009
Balanseført pr. 31.12.	21 014 351	0	81 920 828	102 935 179
Årets avskrivninger	0	0	715 009	715 009

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	2 381 608	5 705 190

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	3 250	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	74 260 284	60 789 233
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	3 921 223
Sum	74 263 534	64 710 456

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	70 506	-137 455
Årets totale skattekostnad	70 506	-137 455

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	320 482	-624 795
Endring i midlertidige forskjeller	-9 309 365	-752 253
Alminnelig inntekt	-8 988 883	-1 377 048
Mottatt konsernbidrag	0	1 377 048
Årets skattegrunnlag	-8 988 883	0



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	10 060 748	752 253
Sum	10 060 748	752 253
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 988 535	-1 000 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	72 213	-248 269
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 887	-54 619
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	70 506	
Beregnet skattekostnad	70 506	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	1 074 097	-1 073 725	30 372
Årsresultat	0	0	0	249 976	249 976
Kontantinnskudd	1 170 000	28 830 000	0	0	30 000 000
Egenkapital 31.12.	1 200 000	28 830 000	1 074 097	-823 749	30 280 348



Notramo III AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantsikret gjeld i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	103 650 188	61 568 342
Kundefordringer	78 825	0
Sum	<u>103 729 013</u>	<u>61 568 342</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	300	100 %	100 %