



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kristian 4 gate 21
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 200	151 500
Sum inntekter		160 200	151 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 707	52 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	154 956
Annen driftskostnad	2	233 336	135 282
Sum kostnader		286 043	342 945
Driftsresultat		-125 843	-191 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-125 843	-191 445
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-125 843	-191 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-125 843	-191 445
Annen egenkapital	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 293	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 947 293	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 947 293	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 881	0
Sum fordringer		11 881	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	81 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	81 063
Sum omløpsmidler		103 463	81 063
SUM EIENDELER		2 050 756	2 081 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	745 009	0
Sum innskutt egenkapital		775 009	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	423 643	297 800
Sum opptjent egenkapital		-423 643	-297 800
Sum egenkapital		351 366	-267 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 695 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 232	61 348
Annen kortsiktig gjeld		0	2 287 516
Sum kortsiktig gjeld		4 232	2 348 863
Sum gjeld		1 699 390	2 348 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 756	2 081 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374074

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kristian 4 gate 21
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 200	151 500
Sum inntekter		160 200	151 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 707	52 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	154 956
Annen driftskostnad	2	233 336	135 282
Sum kostnader		286 043	342 945
Driftsresultat		-125 843	-191 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-125 843	-191 445
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-125 843	-191 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-125 843	-191 445
Annen egenkapital	5	0	0



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 947 293 2 000 000
Sum varige driftsmidler 1 947 293 2 000 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 947 293 2 000 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 11 881 0
Sum fordringer 11 881 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 91 582 81 063
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 91 582 81 063

Sum omløpsmidler 103 463 81 063

SUM EIENDELER 2 050 756 2 081 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 745 009 0
Sum innskutt egenkapital 775 009 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	423 643	297 800
Sum opptjent egenkapital		-423 643	-297 800
Sum egenkapital		351 366	-267 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 695 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 232	61 348
Annen kortsiktig gjeld		0	2 287 516
Sum kortsiktig gjeld		4 232	2 348 863
Sum gjeld		1 699 390	2 348 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 756	2 081 063



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2635367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2635367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688074.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1947293.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52707.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1695158.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra morselskap på kr. 1 695 158.



Årsregnskap for
HUSEGÅRDEN AS

915589227

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 200	151 500
Sum driftsinntekter		160 200	151 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 707	-52 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-154 956
Annen driftskostnad	2	-233 336	-135 282
Sum driftskostnader		-286 043	-342 945
Driftsresultat		-125 843	-191 445
Resultat før skattekostnad		-125 843	-191 445
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-125 843	-191 445
Overføringer			
Udekket tap	5	-125 843	-191 445
Sum overføringer		-125 843	-191 445



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 293	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 947 293	2 000 000
Sum anleggsmidler		1 947 293	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 881	0
Sum fordringer		11 881	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	81 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	81 063
Sum omløpsmidler		103 463	81 063
SUM EIENDELER		2 050 756	2 081 063



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	745 009	0
Sum innskutt egenkapital		775 009	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-423 643	-297 800
Sum opptjent egenkapital		-423 643	-297 800
Sum egenkapital		351 366	-267 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 695 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 232	61 348
Annen kortsiktig gjeld		0	2 287 516
Sum kortsiktig gjeld		4 232	2 348 863
Sum gjeld		1 699 390	2 348 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 756	2 081 063

Vardø, 06.04.2026

Jarno Gamst Guttorm
styrets leder

Mariia Shilova
styremedlem



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom og holder til i Vardø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 635 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 635 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-688 074
Balanseført verdi per 31.12.	1 947 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 707

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-125 843	-191 445
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 675	143 159
Skattepliktig inntekt	-133 518	-48 286

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	255 351	263 026	-7 675
Fremførbart underskudd	-553 151	-686 669	133 518
Netto forskjeller	-297 800	-423 643	125 843
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 800	423 643	-125 843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-297 800	-267 800
Årsresultat	0	0	-125 843	-125 843
Andre endringer	0	745 009	0	745 009
Egenkapital 31.12.2025	30 000	745 009	-423 643	351 366



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gamst Shilova Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 695 158	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra morselskap på kr. 1 695 158.



BankID Qualified Signing
Shilova, Mariia
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Gutorm, Jarno Gamst
2026-04-10

Årsregnskap for
HUSEGÅRDEN AS

915589227

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 200	151 500
Sum driftsinntekter		160 200	151 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 707	-52 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-154 956
Annen driftskostnad	2	-233 336	-135 282
Sum driftskostnader		-286 043	-342 945
Driftsresultat		-125 843	-191 445
Resultat før skattekostnad		-125 843	-191 445
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-125 843	-191 445
Overføringer			
Udekket tap	5	-125 843	-191 445
Sum overføringer		-125 843	-191 445



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 293	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 947 293	2 000 000
Sum anleggsmidler		1 947 293	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 881	0
Sum fordringer		11 881	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	81 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	81 063
Sum omløpsmidler		103 463	81 063
SUM EIENDELER		2 050 756	2 081 063



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	745 009	0
Sum innskutt egenkapital		775 009	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-423 643	-297 800
Sum opptjent egenkapital		-423 643	-297 800
Sum egenkapital		351 366	-267 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 695 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 232	61 348
Annen kortsiktig gjeld		0	2 287 516
Sum kortsiktig gjeld		4 232	2 348 863
Sum gjeld		1 699 390	2 348 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 756	2 081 063

Vardø, 06.04.2026

Jarro Gamst Guttorm
styrets leder

Mariia Shilova
styremedlem



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom og holder til i Vardø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 635 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 635 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-688 074
Balansført verdi per 31.12.	1 947 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 707

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-125 843	-191 445
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 675	143 159
Skattepliktig inntekt	-133 518	-48 286

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	255 351	263 026	-7 675
Fremførbart underskudd	-553 151	-686 669	133 518
Netto forskjeller	-297 800	-423 643	125 843
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 800	423 643	-125 843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-297 800	-267 800
Årsresultat	0	0	-125 843	-125 843
Andre endringer	0	745 009	0	745 009
Egenkapital 31.12.2025	30 000	745 009	-423 643	351 366



HUSEGÅRDEN AS
915 589 227



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gamst Shilova Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 695 158	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra morselskap på kr. 1 695 158.