



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 020 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronbøl Industriområde  
Disenåvegen 33  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Lilleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 697 604	3 373 364
Annen driftsinntekt		36 833	48 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 734 437</b>	<b>3 422 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	708 512	532 077
Annen driftskostnad	1	481 976	497 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 488</b>	<b>1 029 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 543 949</b>	<b>2 392 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 770	160 163
Annen finansinntekt		3 862	10 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 632</b>	<b>170 656</b>
Annen rentekostnad	7	245 024	260 992
Annen finanskostnad		290	2 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 314</b>	<b>262 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 682</b>	<b>-92 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 424 267</b>	<b>2 300 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	661 250	594 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 763 017	1 706 024
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 944 698	15 721 005
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 385	37 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 965 084</b>	<b>15 758 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 025 084</b>	<b>15 818 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 011	3 665
Andre kortsiktige fordringer			396 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011</b>	<b>399 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 766 517	8 587 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 766 517</b>	<b>8 587 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 768 528</b>	<b>8 987 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 793 612</b>	<b>24 806 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 492</b>	<b>122 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 346 812	7 583 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 346 812</b>	<b>7 583 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 469 304</b>	<b>7 706 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 507	35 219
Betalbar skatt	2	661 250	594 016
Skyldig offentlige avgifter		11 247	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	15 649 304	16 471 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 324 308</b>	<b>17 100 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 324 308</b>	<b>17 100 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 793 612</b>	<b>24 806 694</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 020 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trønbøl Industriområde  
Disenåvegen 33  
2100 SKARNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Lilleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 697 604	3 373 364
Annen driftsinntekt		36 833	48 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 734 437</b>	<b>3 422 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	708 512	532 077
Annen driftskostnad	1	481 976	497 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 488</b>	<b>1 029 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 543 949</b>	<b>2 392 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 770	160 163
Annen finansinntekt		3 862	10 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 632</b>	<b>170 656</b>
Annen rentekostnad	7	245 024	260 992
Annen finanskostnad		290	2 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 314</b>	<b>262 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 682</b>	<b>-92 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	661 250	594 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 763 017	1 706 024
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 763 017

1 706 024



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	15 944 698	15 721 005
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	20 385	37 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 965 084</b>	<b>15 758 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 025 084</b>	<b>15 818 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 011	3 665
Andre kortsiktige			
fordringer			396 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011</b>	<b>399 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	9 766 517	8 587 949
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>9 766 517</b>	<b>8 587 949</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 768 528</b>	<b>8 987 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 793 612</b>	<b>24 806 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 492</b>	<b>122 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 346 812	7 583 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 346 812</b>	<b>7 583 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 469 304</b>	<b>7 706 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 507	35 219
Betalbar skatt	2	661 250	594 016
Skyldig offentlige avgifter		11 247	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	15 649 304	16 471 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 324 308</b>	<b>17 100 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 324 308</b>	<b>17 100 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 793 612</b>	<b>24 806 694</b>



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	120.00	12000.00
B-aksjer	900.00	120.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Arne Lilleseth	100.00	10.00%	A-aksjer
Stine Bolstad Lilleseth	450.00	45.00%	B-aksjer
Hanne Bolstad Lilleseth	450.00	45.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 29. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2020**

**Lilleseth Eiendom AS**

**Org.nr.: 990 020 132**



## Resultatregnskap Lilleseth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	3 697 604	3 373 364
Annen driftsinntekt		36 833	48 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 734 437</b>	<b>3 422 070</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	708 512	532 077
Annen driftskostnad	1	481 976	497 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 190 488</b>	<b>1 029 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 543 949</b>	<b>2 392 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 770	160 163
Annen finansinntekt		3 862	10 492
Annen rentekostnad	7	245 024	260 992
Annen finanskostnad		290	2 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 682</b>	<b>-92 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 424 267</b>	<b>2 300 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	661 250	594 016
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 763 017	1 706 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 763 017</b>	<b>1 706 024</b>



**Balanse**  
Lilleseth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 944 698	15 721 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 385	37 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 965 084</u>	<u>15 758 828</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 025 084</u>	<u>15 818 828</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 011	3 665
Andre kortsiktige fordringer		0	396 253
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 011</u>	<u>399 918</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 766 517	8 587 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>9 766 517</u>	<u>8 587 949</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 768 528</u>	<u>8 987 866</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 793 612</u>	<u>24 806 694</u>



**Balanse**  
**Lilleseth Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 492</b>	<b>122 492</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 346 812	7 583 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 346 812</b>	<b>7 583 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 469 304</b>	<b>7 706 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 507	35 219
Betalbar skatt	2	661 250	594 016
Skyldig offentlige avgifter		11 247	0
Annen kortsiktig gjeld	7	15 649 304	16 471 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 324 308</b>	<b>17 100 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 324 308</b>	<b>17 100 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 793 612</b>	<b>24 806 694</b>

Skarnes, 29.03.2021  
Styret i Lilleseth Eiendom AS

  
Knut Arne Lilleseth  
Ehestyre



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres ikke utsatt skattefordel iht god regnskapsskikk.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 300,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	20 300
Andre tjenester	20 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 300</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 250	594 016
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>661 250</b>	<b>594 016</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 424 267	2 300 040
Permanente forskjeller	2 515	666
Endring i midlertidige forskjeller	578 902	399 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 005 683</b>	<b>2 700 073</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	661 250	594 016
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>661 250</b>	<b>594 016</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 592 384	-1 060 170	532 215
Fordringer	-3 806	-1 841	1 964
Gevinst - og tapskonto	178 889	223 612	44 723
<b>Sum</b>	<b>-1 417 301</b>	<b>-838 399</b>	<b>578 902</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	120	12 000
B-aksjer	900	120	108 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Knut Arne Lilleseth	100	0	100	10 %
Stine B. Lilleseth	0	450	450	45 %
Hanne B. Lilleseth	0	450	450	45 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 492	7 583 795	7 706 287
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			1 763 017	1 763 017
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>2 492</b>	<b>9 346 812</b>	<b>9 469 304</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Utleie-leiligheter	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 431 976	12 508 669	77 202	18 017 847
Tilgang	914 768	0	0	914 768
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 346 744</b>	<b>12 508 669</b>	<b>77 202</b>	<b>18 932 615</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 169 945	740 768	56 817	2 967 530
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 176 799</b>	<b>11 767 901</b>	<b>20 385</b>	<b>15 965 084</b>
Årets avskrivninger	351 971	339 104	17 437	708 512
Avskrivningssats	0 - 5%	0 - 3,34%	20%	



## Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<b>Leieinntekter:</b>		
Lilleseth Kjetting AS	2 612 804	2 543 564
<b>Lån og renter fra nærstående:</b>		
<b>Lån:</b>		
Lån fra private aksjonærer	8 356 137	9 332 672
Lån fra nærstående selskaper	7 293 168	7 138 500
<b>Renter på lån:</b>		
Renter til private aksjonærer	154 668	149 039
Renter til nærstående selskaper	87 036	109 091

---