



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 606 551	1 707 885
Annen driftsinntekt	1	198 603	137 043
Sum inntekter		1 805 154	1 844 928
Kostnader			
Varekostnad			2 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	219 576	144 185
Annen driftskostnad	2	1 914 144	2 702 352
Sum kostnader		2 133 720	2 848 785
Driftsresultat	10	-328 566	-1 003 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		398 888
Annen renteinntekt		12	538
Annen finansinntekt		2 233	
Sum finansinntekter		2 245	399 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 446	
Annen rentekostnad		693	608 655
Sum finanskostnader		151 139	608 655
Netto finans		-148 894	-209 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 460	-1 213 086
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-105 041	-266 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 419	-946 207
Årsresultat	5	-372 419	-946 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 419	-946 207
Totalresultat		-372 419	-946 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-372 419	-946 207
Sum overføringer og disponeringer		-372 419	-946 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 859	79 818
Sum immaterielle eiendeler		184 859	79 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 850 430	6 805 356
Sum varige driftsmidler		8 850 430	6 805 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 035 289	6 885 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		642 752	566 552
Andre kortsiktige fordringer		238 702	541 738
Sum fordringer		881 454	1 108 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 222
Sum omløpsmidler		881 454	1 138 512
SUM EIENDELER		9 916 743	8 023 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 605	1 000 025
Sum opptjent egenkapital		627 605	1 000 025
Sum egenkapital	5	657 605	1 030 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 132 030	4 822 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 030	4 822 640
Sum langsiktig gjeld		5 132 030	4 822 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 210 312	2 152 574
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 916 795	18 448
Sum kortsiktig gjeld		4 127 107	2 171 022
Sum gjeld		9 259 138	6 993 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 743	8 023 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472439

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 606 551	1 707 885
Annen driftsinntekt	1	198 603	137 043
Sum inntekter		1 805 154	1 844 928
Kostnader			
Varekostnad			2 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	219 576	144 185
Annen driftskostnad	2	1 914 144	2 702 352
Sum kostnader		2 133 720	2 848 785
Driftsresultat	10	-328 566	-1 003 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		398 888
Annen renteinntekt		12	538
Annen finansinntekt		2 233	
Sum finansinntekter		2 245	399 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 446	
Annen rentekostnad		693	608 655
Sum finanskostnader		151 139	608 655
Netto finans		-148 894	-209 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 460	-1 213 086
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-105 041	-266 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 419	-946 207
Årsresultat	5	-372 419	-946 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 419	-946 207
Totalresultat		-372 419	-946 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-372 419	-946 207



Sum overføringer og
disponeringer

-372 419

-946 207



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		184 859	79 818
Sum immaterielle eiendeler		184 859	79 818

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 850 430	6 805 356
Sum varige driftsmidler		8 850 430	6 805 356

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 035 289	6 885 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		642 752	566 552
Andre kortsiktige fordringer		238 702	541 738
Sum fordringer		881 454	1 108 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 222

Sum omløpsmidler		881 454	1 138 512
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 916 743	8 023 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	627 605	1 000 025
Sum opptjent egenkapital		627 605	1 000 025



Sum egenkapital	5	657 605	1 030 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 132 030	4 822 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 030	4 822 640
Sum langsiktig gjeld		5 132 030	4 822 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 210 312	2 152 574
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 916 795	18 448
Sum kortsiktig gjeld		4 127 107	2 171 022
Sum gjeld		9 259 138	6 993 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 743	8 023 686



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgt. 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgt. 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 372 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4ETL6-053IB-2ZPTB-CPYTS-5DXA1-5Q1VZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordgt. 21 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ETL6-053IB-2ZPTB-CPYTS-5DXA1-5Q1VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ETL6-053IB-2ZPTB-CPYTS-5DXA1-SQ1VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Fjordgt. 21 AS

Org.nr.:913 778 081



RESULTATREGNSKAP

FJORDGT. 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	1 606 551	1 707 885
Annen driftsinntekt	1	198 603	137 043
Sum driftsinntekter		1 805 154	1 844 928
Varekostnad		0	2 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	219 576	144 185
Annen driftskostnad	2	1 914 144	2 702 352
Sum driftskostnader		2 133 720	2 848 785
Driftsresultat	10	-328 566	-1 003 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	398 888
Annen renteinntekt		12	538
Annen finansinntekt		2 233	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 446	0
Annen rentekostnad		693	608 655
Resultat av finansposter		-148 894	-209 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 460	-1 213 086
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-105 041	-266 879
Ordinært resultat		-372 419	-946 207
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-372 419	-946 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-372 419	-946 207
Sum overføringer		-372 419	-946 207



BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		184 859	79 818
Sum immaterielle eiendeler		184 859	79 818
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 850 430	6 805 356
Sum varige driftsmidler		8 850 430	6 805 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 035 289	6 885 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		642 752	566 552
Andre kortsiktige fordringer		238 702	541 738
Sum fordringer		881 454	1 108 290
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 222
Sum omløpsmidler		881 454	1 138 512
Sum eiendeler		9 916 743	8 023 686

FJORDGT. 21 AS

SIDE 3



BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	627 605	1 000 025
Sum opptjent egenkapital		627 605	1 000 025
Sum egenkapital	5	657 605	1 030 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 132 030	4 822 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 030	4 822 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 210 312	2 152 574
Annen kortsiktig gjeld		2 916 795	18 448
Sum kortsiktig gjeld		4 127 107	2 171 022
Sum gjeld		9 259 138	6 993 662
Sum egenkapital og gjeld		9 916 743	8 023 686

Trondheim, 11.05.2021
Styret i Fjordgt. 21 AS

Ivar Johannes Koteng
Styreleder

Aurora Koteng
Styremedlem



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelse for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 86 688 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 008	14 106
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	401 080	1 033 863	5 132 030	4 822 640
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	401 080	1 033 863	5 132 030	4 822 640

Mellomværende er renteberegnet.



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	1 000 025	1 030 025
Årets resultat		-372 419	-372 419
Egenkapital 31.12	30 000	627 605	657 605



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Leietakertilpa sning B-leie, teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 139 414	1 382 068		7 521 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	457 332	1 607 318	200 000	2 264 650
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 596 746	2 989 386	200 000	9 786 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	739 349	196 353		935 702
= Bokført verdi 31.12.20	5 857 397	2 793 033	200 000	8 850 430
Årets ordinære avskrivninger	114 872	104 704		219 576
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	saldo 0%	

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 850 430	6 805 356

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 041	-266 879
Skattekostnad ordinært resultat	-105 041	-266 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-477 460	-1 213 086
Permanente forskjeller	0	0



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-496 765	30 398
Skattepliktig inntekt	-974 225	-1 182 688

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 316 646	1 086 381	-230 265
Fordringer	0	-266 500	-266 500
Sum	1 316 646	819 881	-496 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 156 913	-1 182 688	974 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	-840 267	-362 807	477 460
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 859	-79 818	105 041



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGT. 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Fjordgt. 21 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 11.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Aurora Koteng, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 11.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Fjordgt. 21 AS 2020
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng Aurora Koteng



Fjordgt. 21 AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Fjordgt. 21 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS 300 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 10 008

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder