



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 769	107 168
Sum kostnader		122 769	107 168
Driftsresultat		-122 769	-107 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 751	23 888
Sum finansinntekter		15 751	23 888
Annen rentekostnad		79 955	83 153
Sum finanskostnader		79 955	83 153
Netto finans		-64 204	-59 265
Resultat før skattekostnad		-186 973	-166 434
Skattekostnad på resultat	2	-41 134	-36 615
Årsresultat		-145 839	-129 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 839	-129 819
Totalresultat		-145 839	-129 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-145 839	-129 819
Sum overføringer og disponeringer		-145 839	-129 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 352 661	8 046 832
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	186 972	166 434
Sum fordringer		186 972	166 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 843	681 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 843	681 487
Sum omløpsmidler		8 754 476	8 894 754
SUM EIENDELER		8 754 476	8 894 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 584 631	1 438 793
Sum innskutt egenkapital		1 684 631	1 538 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 483 547	4 629 385
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 483 546	4 629 385
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	599 007	746 108
Sum annen langsiktig gjeld		599 007	746 108
Sum langsiktig gjeld		599 007	746 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	55 791
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 982 417	1 924 677
Sum kortsiktig gjeld		1 987 292	1 980 468
Sum gjeld		2 586 299	2 726 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 754 476	8 894 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650790

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 769	107 168
Sum kostnader		122 769	107 168
Driftsresultat		-122 769	-107 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 751	23 888
Sum finansinntekter		15 751	23 888
Annen rentekostnad		79 955	83 153
Sum finanskostnader		79 955	83 153
Netto finans		-64 204	-59 265
Resultat før skattekostnad		-186 973	-166 434
Skattekostnad på resultat	2	-41 134	-36 615
Årsresultat		-145 839	-129 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 839	-129 819
Totalresultat		-145 839	-129 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-145 839	-129 819
Sum overføringer og disponeringer		-145 839	-129 819



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 8 352 661 8 046 832

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 186 972 166 434

Sum fordringer 186 972 166 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 214 843 681 487

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 214 843 681 487

Sum omløpsmidler 8 754 476 8 894 754

SUM EIENDELER 8 754 476 8 894 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 584 631 1 438 793

Sum innskutt egenkapital 1 684 631 1 538 793

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 4 483 547 4 629 385

Udisponert resultat

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital		4 483 546	4 629 385
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	599 007	746 108
Sum annen langsiktig gjeld		599 007	746 108
Sum langsiktig gjeld		599 007	746 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	55 791
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 982 417	1 924 677
Sum kortsiktig gjeld		1 987 292	1 980 468
Sum gjeld		2 586 299	2 726 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 754 476	8 894 754



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i G & H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G & H Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 28. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

G&H Eiendom AS Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-05-28 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

G & H Eiendom AS

Org.nr.:995 189 011



Resultatregnskap G & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		122 769	107 168
Sum driftskostnader		122 769	107 168
Driftsresultat		-122 769	-107 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 751	23 888
Annen rentekostnad		79 955	83 153
Resultat av finansposter		-64 204	-59 265
Resultat før skattekostnad		-186 973	-166 434
Skattekostnad på resultat	2	-41 134	-36 615
Resultat		-145 839	-129 819
Årsresultat		-145 839	-129 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-145 839	-129 819
Sum overføringer		-145 839	-129 819



Balanse
G & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 352 661	8 046 832
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>186 972</u>	<u>166 434</u>
Sum fordringer		186 972	166 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 843	681 487
Sum omløpsmidler		<u>8 754 476</u>	<u>8 894 754</u>
Sum eiendeler		<u>8 754 476</u>	<u>8 894 754</u>



Balanse G & H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 584 631</u>	<u>1 438 793</u>
Sum innskutt egenkapital		1 684 631	1 538 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>4 483 547</u>	<u>4 629 385</u>
Sum opptjent egenkapital		4 483 546	4 629 385
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 178
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>599 007</u>	<u>746 108</u>
Sum annen langsiktig gjeld		599 007	746 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	55 791
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 982 417</u>	<u>1 924 677</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 987 292	1 980 468
Sum gjeld		2 586 299	2 726 575
Sum egenkapital og gjeld		8 754 476	8 894 754

Røros, 28.05.2025
Styret i G & H Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-186 973	-166 434
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		186 972	166 434
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-41 134	-36 615
Skattekostnad ordinært resultat		-41 134	-36 615
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-186 973	-166 434
Beregnet skatt av resultat før skatt		-41 134	-36 615
Sum		-41 134	-36 615
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-41 134	-36 615
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		41 134	36 615
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	186 972	166 434
Sum	0	0	186 972	166 434

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	50 000	2 581 424	2 670 785
Sum	0	50 000	2 581 424	2 670 785

Note 4 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grønmyr Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Grønmyr Eiendom AS er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 438 793	4 629 385	6 168 178
Årets resultat	0	0	-145 839	-145 839
Mottatt konsernbidrag	0	145 838	0	145 838
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 584 631	4 483 547	6 168 178



 Securely signed with Brevio

G&H Eiendom AS Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID	2025-05-28 16:13
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID	2025-05-28 16:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.