



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH PEDERSN RISE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 751 656 | 686 065 |
| Sum inntekter | | 751 656 | 686 065 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 618 109 | 866 129 |
| Sum kostnader | | 618 109 | 866 129 |
| Driftsresultat | | 133 547 | -180 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 328 | 506 |
| Sum finansinntekter | | 1 328 | 506 |
| Annen rentekostnad | | 16 966 | 8 271 |
| Sum finanskostnader | | 16 966 | 8 271 |
| Netto finans | | -15 638 | -7 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 909 | -187 829 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 909 | -187 829 |
| Årsresultat | | 117 909 | -187 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 117 909 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 909 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 434 | 265 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 434 | 265 226 |
| Sum omløpsmidler | | 311 434 | 265 226 |
| SUM EIENDELER | | 311 434 | 265 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 350 | -62 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 350 | -62 559 |
| Sum egenkapital | | 55 350 | -62 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 085 | 327 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 085 | 327 785 |
| Sum gjeld | | 256 085 | 327 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 311 435 | 265 226 |



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

**Årsregnskap
2019**



ÅRSBERETNING 2019 FOR SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

| Styret: | Valgt: |
|-----------------------|--------|
| Kenneth Pedersen Rise | 1 år |
| Eivind Drivenes | 2 år |
| Håkon Andersen | 2 år |

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 31 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 1228 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i KLP (f. snr.3036367). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å være her.

Styret har arbeidet med større vedlikehold, bl.a. legging av varmekabler i deler av bygget, skifte av en del utsyr som er gått i stykker, samt fulgt opp HMS ved brann og nødløyskontroll.

Det har vært omfattende arbeid ifb. med Anticimex og oppfølging herfra ifb. med uønskede dyr i leilighetene.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2019

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 618.109,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 133.547,- og tillegg/fradrag av finansposter får vi ett resultat på kr. 117.909,-.

Resultatet dekker opp den negative egenkapitalen fra 2018, slik at egenkapitalen er pr. 31.12.2019 kr. 55.349,-.

5. BUDSJETT FOR 2020

Fellesutgiftene økes i forhold til fellesutgiftene i 2019.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 23. januar 2020

STYRET I SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN


Kenneth Pedersen Rise
Styreleder


Håkon Andersen


Eivind Drivenes



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN**

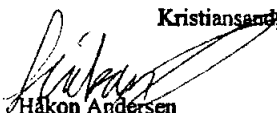
| | Noter | 2019 | 2018 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Fellesutgifter | | 721 656 | 656 065 |
| Leie basestasjon | | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 751 656 | 686 065 |
| Driftskostnader | | | |
| Vaktmester / renhold | 4 | 70 693 | 121 782 |
| Styrehonorar inkl. sos.kostn. | | 17 115 | 17 115 |
| Antenne / Kabel TV | | 37 394 | 37 112 |
| Forretningsførsel | | 31 252 | 31 707 |
| Drift heis | | 28 438 | 41 740 |
| Strøm | | 168 752 | 182 325 |
| Brøyting/snørydding | | 96 092 | 93 752 |
| Revisjon | | 10 000 | 10 000 |
| Forsikring | | 52 590 | 50 713 |
| Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m. | 3 | 105 783 | 279 883 |
| Sum driftskostnader | | 618 109 | 866 129 |
| Driftsresultat | | 133 547 | -180 064 |
| Finansinntekter | | 1 328 | 506 |
| Finanskostnader | | -16 966 | -8 271 |
| Sum finansinntekter - og kostn. | | -15 638 | -7 765 |
| Resultat | | 117 909 | -187 829 |
| Disponeres: | | | |
| Vedlikeholdsfond | | - | - |
| Ovf. Egenkapitalen | | 117 909 | -187 829 |




SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

| | Noter | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| BALANSE | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer sameiere | | - | - |
| Øvrige fordringer | | - | - |
| Bankinnskudd | | 311 434 | 265 226 |
| Sum omløpsmidler | | 311 434 | 265 226 |
| Sum eiendeler | | 311 434 | 265 226 |
| Egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | | - | - |
| Fri egenkapital | | 55 349 | -62 559 |
| Sum egenkapital | | 55 349 | -62 559 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | 1 | 116 755 | 9 034 |
| Lån | 2 | 139 330 | 288 007 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | - | 30 744 |
| Sum gjeld | | 256 085 | 327 785 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 311 434 | 265 226 |

Kristiansand, den 23. januar 2020



Hakon Andersen



Eivind Drivenes



Kenneth Pedersen Rise, styreleder



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

| | |
|-----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 116 755 |
| Sum | <u>116 755</u> |

2. Lån

Lån opptatt i 2018 med kr. 300.000, hvorav nedbetalt til kr. 139.330,-.

3. Andre utgifter

Denne posten består av følgende:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Limfeller - Anticimex oppfølging | 56 761 |
| Malerarbeid leil. 228 | 2 138 |
| Bytte av filter | 10 063 |
| Legging av varmekabler | 9 396 |
| Nødløskontroll, reoperasjon | 8 675 |
| Kontroll brannalarmen | 18 750 |
| Sum | <u>105 783</u> |

4. Vaktmester/renhold

Utførende har her fakturert for mye tidligere år og har nå redusert belastning for å komme ajour iht. avtalen.



Til årsmøtet i
Sameiet Eminent Lodge Hovden

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eminent Lodge Hovdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2019 for Sameiet Eminent Lodge Hovden

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. januar 2020

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor