



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 880 000	13 390 000
Sum inntekter		2 880 000	13 390 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 196 699	10 181 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		471 385	1 560 583
Sum kostnader		3 668 084	11 741 886
Driftsresultat		-788 084	1 648 114
Annen rentekostnad		929 131	1 432 799
Sum finanskostnader		929 131	1 432 799
Netto finans		-929 131	-1 432 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717 216	215 315
Skattekostnad	3, 4	-370 615	47 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 346 600	167 946
Årsresultat		-1 346 601	167 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 346 601	167 946
Sum overføringer og disponeringer		-1 346 601	167 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	657 055	286 440
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		657 055	286 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 245 350	6 599 419
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 245 350	6 599 419
Sum anleggsmidler		6 902 405	6 885 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 990 926	2 933 319
Sum varer		15 990 926	2 933 319
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	100 000
Sum fordringer		60 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum omløpsmidler		17 350 795	3 628 378
SUM EIENDELER		24 253 200	10 514 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 446 343	99 743
Sum opptjent egenkapital		-1 446 343	-99 743
Sum egenkapital		-1 371 343	-24 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 233 985	6 981 954
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 470 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 703 985	8 381 954
Sum langsiktig gjeld		23 703 985	8 381 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 525	512 010
Betalbar skatt	3, 4	0	278 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 864 034	1 366 818
Sum kortsiktig gjeld		1 920 559	2 157 025
Sum gjeld		25 624 544	10 538 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 253 201	10 514 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608091

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 880 000	13 390 000
Sum inntekter		2 880 000	13 390 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 196 699	10 181 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		471 385	1 560 583
Sum kostnader		3 668 084	11 741 886
Driftsresultat		-788 084	1 648 114
Annen rentekostnad		929 131	1 432 799
Sum finanskostnader		929 131	1 432 799
Netto finans		-929 131	-1 432 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717 216	215 315
Skattekostnad	3, 4	-370 615	47 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 346 600	167 946
Årsresultat		-1 346 601	167 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 346 601	167 946
Sum overføringer og disponeringer		-1 346 601	167 946



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	657 055	286 440
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		657 055	286 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 245 350	6 599 419
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 245 350	6 599 419
Sum anleggsmidler		6 902 405	6 885 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 990 926	2 933 319
Sum varer		15 990 926	2 933 319
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	100 000
Sum fordringer		60 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum omløpsmidler		17 350 795	3 628 378
SUM EIENDELER		24 253 200	10 514 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 446 343	99 743
Sum opptjent egenkapital		-1 446 343	-99 743
Sum egenkapital		-1 371 343	-24 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 233 985	6 981 954
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 470 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 703 985	8 381 954
Sum langsiktig gjeld		23 703 985	8 381 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 525	512 010
Betalbar skatt	3, 4	0	278 197
Annen kortsiktig gjeld		1 864 034	1 366 818
Sum kortsiktig gjeld		1 920 559	2 157 025
Sum gjeld		25 624 544	10 538 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 253 201	10 514 236



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6599419.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6599419.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6245350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22233985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22236276.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byggelån i Odal Sparebank.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 880 000	13 390 000
Sum driftsinntekter		2 880 000	13 390 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 196 699	-10 181 303
Annen driftskostnad		-471 385	-1 560 583
Sum driftskostnader		-3 668 084	-11 741 886
Driftsresultat		-788 084	1 648 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-929 131	-1 432 799
Sum finanskostnader		-929 131	-1 432 799
Netto finans		-929 131	-1 432 799
Resultat før skattekostnad		-1 717 216	215 315
Skattekostnad	3, 4	370 615	-47 369
Årsresultat		-1 346 601	167 946
Overføringer			
Udekket tap		-1 346 601	167 946
Sum overføringer		-1 346 601	167 946



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	657 055	286 440
Sum immaterielle eiendeler		657 055	286 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 245 350	6 599 419
Sum varige driftsmidler		6 245 350	6 599 419
Sum anleggsmidler		6 902 405	6 885 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 990 926	2 933 319
Sum varer		15 990 926	2 933 319
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	100 000
Sum fordringer		60 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum omløpsmidler		17 350 796	3 628 378
SUM EIENDELER		24 253 201	10 514 237



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 446 343	-99 743
Sum opptjent egenkapital		-1 446 343	-99 743
Sum egenkapital		-1 371 343	-24 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 233 985	6 981 954
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 470 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 703 985	8 381 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 525	512 010
Betalbar skatt	3, 4	0	278 197
Annen kortsiktig gjeld		1 864 034	1 366 818
Sum kortsiktig gjeld		1 920 559	2 157 025
Sum gjeld		25 624 544	10 538 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 253 201	10 514 237

Eidsvoll, 07.07.2023

Stig Roar Fjeldvang
styrets leder

Jan-Roger Skogby
nestleder

Kjell-Arne Skogby
styremedlem

Stein Vidar Fjeldvang
styremedlem



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	1 470 000	0
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på 700.000,- til hver pluss 70.000 i påløpte renter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 599 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 599 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-354 069
Balansført verdi per 31.12.	6 245 350

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	278 197
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-370 615	-230 828
Skattekostnad	-370 615	47 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 717 216	215 315
Permanente forskjeller	32 602	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	192 000	1 049 218
Skattepliktig inntekt	-1 492 614	1 264 533
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	278 197
Sum betalbar skatt i balansen	0	278 197

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS 918 853 812

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 492 614	1 492 614
Kortsiktig gjeld	-1 302 000	-1 494 000	192 000
Netto forskjeller	-1 302 000	-2 986 614	1 684 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 302 000	-2 986 614	1 684 614
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-286 440	-657 055	370 615

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjeldlund Invest AS	250	25	Ord. aksjer
Fjeldvang Invest AS	250	25	Ord. aksjer
Kasinvest AS	250	25	Ord. aksjer
Skogby Invest AS	250	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	45 000	-99 743	-24 743
Årsresultat	0	0	-1 346 601	-1 346 601
Egenkapital 31.12.2022	30 000	45 000	-1 446 343	-1 371 343

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 233 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 236 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelån i Odal Sparebank.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldskog Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 346 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 10.07.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.07.2023 10.41.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for

FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

918 853 812

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 880 000	13 390 000
Sum driftsinntekter		2 880 000	13 390 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 196 699	-10 181 303
Annen driftskostnad		-471 385	-1 560 583
Sum driftskostnader		-3 668 084	-11 741 886
Driftsresultat		-788 084	1 648 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-929 131	-1 432 799
Sum finanskostnader		-929 131	-1 432 799
Netto finans		-929 131	-1 432 799
Resultat før skattekostnad		-1 717 216	215 315
Skattekostnad	3, 4	370 615	-47 369
Årsresultat		-1 346 601	167 946
Overføringer			
Udekket tap		-1 346 601	167 946
Sum overføringer		-1 346 601	167 946

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2023-06-30

 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2023-07-02

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2023-07-07

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2023-07-07



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

Note 2022



Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	657 055	286 440
Sum immaterielle eiendeler		657 055	286 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 245 350	6 599 419
Sum varige driftsmidler		6 245 350	6 599 419

Sum anleggsmidler

6 902 405 **6 885 859**

Omløpsmidler

Varer

Varer		15 990 926	2 933 319
Sum varer		15 990 926	2 933 319

Fordringer

Kundefordringer		60 000	100 000
Sum fordringer		60 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 869	595 059

Sum omløpsmidler

17 350 796 **3 628 378**

SUM EIENDELER

24 253 201 **10 514 237**



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	2022	
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-1 446 343	-99 743
Sum opptjent egenkapital		-1 446 343	-99 743

Sum egenkapital

-1 371 343 **-24 743**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 233 985	6 981 954
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 470 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 703 985	8 381 954

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 525	512 010
Betalbar skatt	3, 4	0	278 197
Annen kortsiktig gjeld		1 864 034	1 366 818
Sum kortsiktig gjeld		1 920 559	2 157 025

Sum gjeld

25 624 544 **10 538 979**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 253 201 **10 514 237**

Stig Roar Fjeldvang
styrets leder

Jan-Roger Skogby
nestleder

Kjell-Arne Skogby
styremedlem

Stein Vidar Fjeldvang
styremedlem

BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2023-06-30

BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2023-07-02

BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2023-07-07

BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2023-07-07



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.








FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2023-06-30

 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2023-07-02

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2023-07-07

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2023-07-07

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	1 470 000	0
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på 700.000,- til hver pluss 70.000 i påløpte renter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 599 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 599 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-354 069
Balansført verdi per 31.12.	6 245 350

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	278 197
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-370 615	-230 828
Skattekostnad	-370 615	47 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 717 216	215 315
Permanente forskjeller	32 602	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	192 000	1 049 218
Skattepliktig inntekt	-1 492 614	1 264 533
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	278 197
Sum betalbar skatt i balansen	0	278 197

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS 918 853 812

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	
Fremførbart underskudd	0	-1 492 614	
Kortsiktig gjeld	-1 302 000	-1 494 000	
Netto forskjeller	-1 302 000	-2 986 614	
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 302 000	-2 986 614	1 684 614
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-286 440	-657 055	370 615



Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjeldlund Invest AS	250	25	Ord. aksjer
Fjeldvang Invest AS	250	25	Ord. aksjer
Kasinvest AS	250	25	Ord. aksjer
Skogby Invest AS	250	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	45 000	-99 743	-24 743
Årsresultat	0	0	-1 346 601	-1 346 601
Egenkapital 31.12.2022	30 000	45 000	-1 446 343	-1 371 343

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 233 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 236 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelån i Odal Sparebank.